

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HLC**

Số: 38/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá
tài sản trên Cổng thông tin điện
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 10 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 56157 Ngày: 21/10/21
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com) triển khai việc đấu giá QSDĐ ở xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

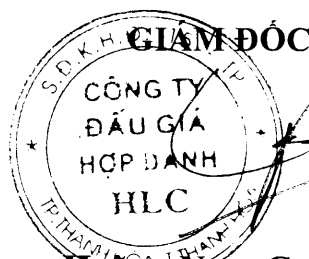
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 65/TB-HLC ngày 20/10/2021 V/v Đấu giá QSDĐ ở Khu xen cư Đồng cừ thôn Phúc Gia (Điều chỉnh MB QH KDC từ đường 506 (Cầu Phúc Như) đi sông Nông Giang) xã Nam Giang huyện Thọ Xuân

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



Hoàng Nam Cường

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất – Lần 2

**Khu xen cư Đồng cù thôn Phúc Gia (Điều chỉnh MB QH KDC từ đường 506
(Cầu Phúc Như) đi sông Nông Giang) xã Nam Giang huyện Thọ Xuân**

- 1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- 2. Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Thọ Xuân.
Địa chỉ: thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 05 lô đất ở Khu xen cư Đồng cù thôn Phúc Gia (Điều chỉnh MB QH KDC từ đường 506 (Cầu Phúc Như) đi sông Nông Giang) xã Nam Giang huyện Thọ Xuân, cụ thể:
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- 4. Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** MBQH tỷ lệ 1/500 số 651/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Thọ Xuân.
- 5. Diện tích đấu giá:** 676,1 m²
- 6. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
 - + Tại xã Nam Giang;
 - + Từ ngày 25/10 đến ngày 26/10/2021 (trong giờ hành chính).
- 7. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài
- 8. Giá khởi điểm, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: từ 546.000.000 đồng đến 699.048.000 đồng/lô.
 - Bước giá: bằng 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề.
- 9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/01 hồ sơ
 - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ
(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả).
- 10. Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
 - * **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** (trong giờ hành chính)
 - Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
 - Tại UBND xã Nam Giang: từ 08h00' đến 16h00' các ngày 03/11, 08/11/2021;
 - Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 25/10 đến 11h00' ngày 06/11/2021;
 - * **Hồ sơ gồm có:**
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá
 - + Giấy CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu (photo)
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/11 đến ngày 10/11/2021.

**** Hình thức nộp vào tài khoản:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ Tài khoản: 50110002255889 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thanh Hóa;

***** Nội dung nộp tiền đặt trước:**

[Họ tên] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Nam Giang

+ Lưu ý: khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (báo có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 11/11/2021;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Nam Giang;

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 (một) vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

13. Thông tin liên hệ:

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0943.496.468; 0912.444.339; Email: daugiathanhhoa@gmail.com).

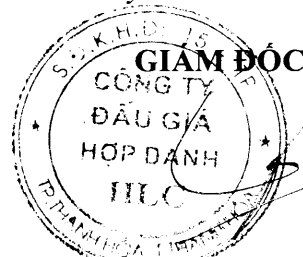
Lưu ý:

- Thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19. Người tham gia đấu giá trong vòng 72 giờ phải có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-Cov-2 bằng kỹ thuật RT-PCR hoặc làm Test nhanh kháng nguyên với Covid-19 (khách hàng tự trả phí xét nghiệm); nếu đảm bảo mới được vào phòng đấu giá.

- Thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

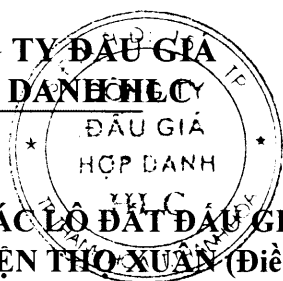
Nơi nhận:

- UBND huyện Thọ Xuân (b/c);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- UBND xã Nam Giang (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường

**CÔNG TY ĐẦU TƯ
HỢP DANH**



DANH MỤC

**CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ Ở KHU XEN CƯ ĐỒNG CÙ THÔN PHÚC GIA, XÃ NAM GIANG,
HUYỆN THO XUÂN (Điều chỉnh MB QH KDC từ đường 506 (Cầu Phúc Như) đi sông Nông Giang)**

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/01 HS)	Tiền đặt trước (đồng/01 HS)	Ghi Chú
1	13	138,7	5.040.000	699.048.000	500.000	100.000.000	Đầu ve
2	14	138,7	4.200.000	582.540.000	500.000	100.000.000	
3	16	138,7	4.200.000	582.540.000	500.000	100.000.000	
4	53	130,0	5.040.000	655.200.000	500.000	100.000.000	Đầu ve
5	55	130,0	4.200.000	546.000.000	500.000	100.000.000	
CỘNG		676,10		3.065.328.000			