

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, nhà ở, công trình vui chơi giải trí và các công trình khác thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở, du lịch, chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực, du khách; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án đã được phê duyệt (Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh), gồm các hạng mục:

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật với quy mô diện tích đất khoảng 995.663 m² (san nền, đường giao thông, bãi đỗ xe, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, phòng cháy chữa cháy, trạm xử lý nước thải, trạm cấp nước khoáng nóng; khu tập kết rác).

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình nhà quản lý điều hành.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình hạ tầng xã hội, gồm: trường liên cấp; trường mầm non; công viên chuyên đề; nhà sinh hoạt cộng đồng.

+ Đầu tư xây dựng hoàn thiện các công trình dịch vụ thương mại, gồm: Khu ONSEN cộng đồng (dịch vụ tắm khoáng); trung tâm ẩm thực Nhật Bản; khu ONSEN VIP; khu tổ chức sự kiện.

+ Đầu tư xây dựng phân thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập và biệt thự tứ lập; đầu tư xây dựng hoàn thiện nhà ở chung cư 9 và 12 tầng.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 6.161.384 triệu đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 687.526 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn

định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 04 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư); dự kiến: từ quý IV/2021 đến quý IV/2025.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa phận xã Quảng Yên, huyện Quảng Xương; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp Quốc lộ 45;
- + Phía Nam giáp kênh tưới B22 và đường giao thông thôn Chín Cảnh;
- + Phía Đông giáp sông Lý;
- + Phía Tây giáp đường giao thông thôn Yên Bình.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 995.663 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2021.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H.Quảng Xương (để phối hợp);
- Lưu: VT, TĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ