

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ACE
Số: 151/CV-ACE**

Về việc đăng tải thông tin đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 10 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 55834
	Ngày: 20/10/21
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa

Công ty đấu giá hợp danh ACE xin kính gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

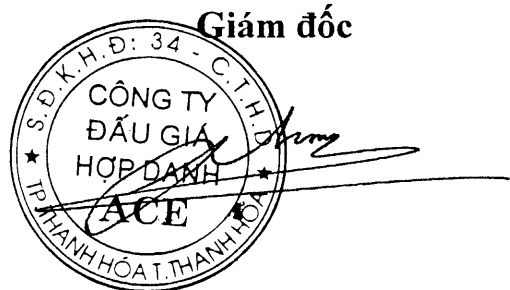
Thực hiện Công văn số 6981/UBND-THTK ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Bằng văn bản này, Công ty đấu giá hợp danh ACE kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận, xem xét và đăng tải thông tin đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa theo Thông báo số 149/TB-ACE ngày 18 tháng 10 năm 2021 về việc đấu giá tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất do Công ty đấu giá hợp danh ACE ban hành (Có nội dung Thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu VP Cty



Vũ Thanh Phong

Số: 149/TB - ACE

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản công

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh ACE; Địa chỉ: Số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất; Địa chỉ: Số 02 Phố Hạc Thành, Phường Tân Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3. Thông tin tài sản bán đấu giá:

3.1. Nhà cửa vật kiến trúc gắn liền với đất theo thời hạn thuê đất bao gồm:

- Nhà cấp 4 A4.1 gồm 06 gian:

+ Diện tích: 180m²;

+ Năm đưa vào sử dụng: trước năm 1980; Sửa chữa năm 2003, 2021

+ Kết cấu: Mái Fibro xi măng, kèo sắt cũ, cửa gỗ cũ, tường xây gạch thủ công cũ, nền lát gạch 40x40 cũ

- Nhà cấp 4 A4.2 gồm 02 gian (Theo biên bản kiểm kê nhà đất đến ngày 01/01/2021):

+ Diện tích: 78m²;

+ Năm đưa vào sử dụng: trước năm 1980; Sửa chữa năm 2009, 2021

+ Kết cấu: Mái Fibro xi măng cũ, tường xây gạch cũ lớp trát mới.

+ Mới sửa chữa: Làm trần bằng thạch cao, sơn tường, lắp hệ thống điện, cửa nhôm vân gỗ, nền lát gạch Ceramic 400x400 mới.

- Nhà cấp 4 A5.2 gồm 4,5 gian:

+ Diện tích: 187,0 m²;

+ Năm đưa vào sử dụng: trước năm 1980; Cải tạo, sửa chữa năm 2021

+ Kết cấu: Tường xây gạch xi măng cũ, nền lát gạch 40x40 cũ

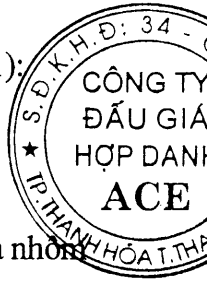
+ Mới sửa chữa: Làm mới mái tôn, xà gỗ 3x6, thép mạ kẽm, vì kèo cũ.

3.2. Giá khởi điểm: 800.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn*)

Ghi chú:

- Giá khởi điểm đã bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản (nếu có). Chi phí này do khách hàng trúng đấu giá chi trả.

- Điều kiện kèm theo đối với người trúng đấu giá: Tài sản trên nằm trên diện tích đất thuê trả tiền hàng năm, là khu đất nằm trong quy hoạch giải phóng mặt bằng của UBND Tỉnh Thanh Hóa. Diện tích đất khoảng 400m² (phía Nam giáp trạm công tác trên tàu Thanh Hóa, phía Đông giáp đường Hạc Thành 4 gian Ki ốt, phía Bắc tính từ mép tường nhà 8 gian +1,5m, phía Tây giáp tường rào phòng khám đa khoa Giao thông vận tải cơ sở 2). Trường hợp bên mua chưa tháo dỡ nhà thanh lý để trả lại đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư kinh



doanh Thống Nhất (Công ty), mỗi năm người trúng đấu giá phải trả tiền thuê đất là 50.000.000đ/năm (Năm mươi triệu đồng) tính từ thời điểm ký hợp đồng và nhận nhà thanh lý, để Công ty trả tiền thuê đất cho nhà nước đến hết thời hạn thuê đất (ngày 31/12/2025), định kỳ nộp tiền thuê đất là 02 đợt/năm (đợt 1: ngày 30/6, đợt 2: ngày 30/12). Sau 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất, nếu người trúng đấu giá không thực hiện, Công ty sẽ thuê bên thứ ba thực hiện việc tháo dỡ, di dời tài sản trên, mọi chi phí do người trúng đấu giá được tài sản phải chịu.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thanh lý của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn)

(Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).

5.2. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

6. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Nguyên tắc đấu giá:

- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- Buổi công bố giá phải do đấu giá viên điều hành;
- Tài sản đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá. Người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá là người trúng đấu giá.

6.3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.4. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất tại buổi công bố giá (nếu có) bằng 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Người được tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016;

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh ACE (có dấu đỏ);
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu;

- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Trong một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước, xem tài sản và tổ chức cuộc đấu giá: (Trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Từ ngày 20/10/2021 đến hết ngày 09/11/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE hoặc thông qua đường bưu điện.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản:

+ Thời gian: Từ ngày 25/10/2021 đến hết ngày 27/10/2021.

+ Địa điểm: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất.

Khách hàng có nhu cầu xem thông tin tài sản liên hệ Công ty đấu giá hợp danh ACE trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong 03 ngày: Từ ngày 09/11/2021 đến hết ngày 11/11/2021.

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh ACE; Số tài khoản: 3500201028899 - Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ví dụ: [Nguyễn Văn A]_ [CMND/CCCD]_ nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý Nhà cấp 4 của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất (Trong đó Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá).

Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu và giấy nộp tiền bản gốc.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h00' Thứ 6, ngày 12/11/2021.

Địa điểm tổ chức: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE - Số 22/661 Nguyễn Trãi, P Phú Sơn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ghi chú: Tùy vào số lượng khách hàng tham gia đấu giá, để đảm bảo công tác phòng chống dịch bệnh Covid-19, ACE có thể thay đổi địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và sẽ thông báo cụ thể đến khách hàng tham gia đấu giá trước khi cuộc đấu giá diễn ra.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Số điện thoại: 02373.227.668 (Liên hệ trong giờ hành chính).

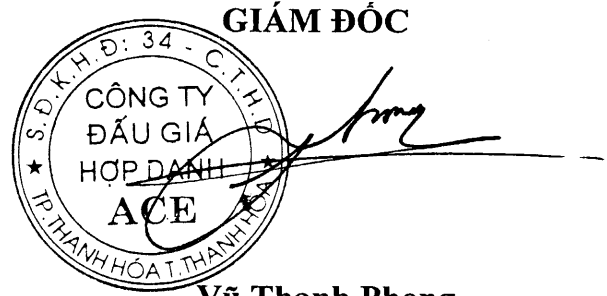


Đề nghị Công TT điện tử về Tài sản công – Bộ Tài chính ; Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp và Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử chuyên ngành.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TT điện tử về Tài sản công – Bộ Tài chính;
- Công TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh Thống Nhất;
- Các bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Vũ Thanh Phong