

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1061/CV-NC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 10 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 5.2270  
Ngày: 05/10/21

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Chuyển: Trước hết, Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời  
Số và ký hiệu MS: chào trân trọng!

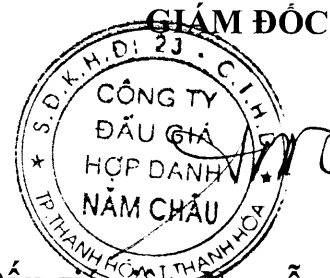
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

*Nơi nhận:*

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 16 (BĐ-ĐC-xã Nga Nhân), có diện tích 120m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại xã Nga Nhân (Nay là thôn 5, xã Nga Phương), huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 239167 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 10/12/2009 mang tên ông Trần Văn Thọ cụ thể:

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 120m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

**\* Vị trí cụ thể:**

- Cạnh Đông - Bắc giáp đường tỉnh lộ 524, có chiều rộng là 15m;

- Cạnh Tây - Bắc giáp nhà ở ông Tuấn, bà Hương, có chiều dài là 08m;

- Cạnh Tây – Nam giáp đất ở của gia đình ông Phạm Văn Song, có chiều rộng là 15m;

- Cạnh Đông – Tây giáp nhà ở của gia đình ông Phạm Văn Phong có chiều dài 08m;

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** Nhà ở cấp 4, 02 tầng (Tầng 01 gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách; Tầng 02 gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ).

- Diện tích xây dựng: 60,0m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 120,0m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Tường xây gạch, mái BTCT.

+ Phần móng: Móng băng chịu lực, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường móng xây gạch đặc vữa xi măng cát, bở phốt, bở nước xây ngầm.

+ Phần thân và mái: Hệ khung cột, dầm, sàn, sàn thang chịu lực bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m.

- Hoàn thiện:

+ Toàn bộ tường, cột, dầm và trần được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, bả ma tít, quét sơn màu.



+ Nền lát gạch Ceramic, kích thước 0,5x0,5m. Nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn trượt kích thước 0,3x0,3m, tường trong phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch Ceramic.

+ Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch chi, lát đá tự nhiên, khung, trụ, tay vịn bằng gỗ tự nhiên.

+ Phần cửa: Cửa đi chính và cửa đi thông phòng bằng gỗ tự nhiên, cửa sổ bằng cửa sắt, trong khung sắt.

+ Phần điện nước: Hệ thống đường dây điện, đường ống cấp thoát nước lắp đặt ngầm, thiết bị điện chiếu sáng, quạt các loại, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

- Hiện trạng:

+ Phần móng: Lớp trát bảo vệ bắt đầu bong tróc, kết cấu móng nguyên trạng.

+ Phần nền: Có vết lún, kết cấu nền nguyên trạng.

+ Phần Thân: Lớp trát bảo vệ bắt đầu bong tróc, kết cấu thân nguyên trạng.

+ Phần mái: Kết cấu đầu cong vênh.

+ Phần khác: kết cấu phần khác nguyên trạng.

- **bình trước nhà:** Có diện tích 135,29m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, hệ vì kèo, xà gồ thép hộp. Hiện trạng: đã cũ, mái hư hỏng một vài chỗ, kết cấu nguyên trạng.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thế chấp do cơ quan thi hành dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kê biên, xử lý tài sản, kèm theo Biên bản ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Toàn bộ tài sản trên đã được Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ-SIAC – CN Thanh Hóa thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 21/07/1214/BĐS ngày 23/7/2021.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **891.360.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

*Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.*

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đ/01 hồ sơ (*Một trăm bảy mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Nga Phượng, chi cục THADS huyện Nga Sơn từ ngày **07/10/2021** đến hết ngày **23/10/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 5, xã Nga Phượng, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/10/2021** đến hết ngày **23/10/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **21/10/2021**, ngày **22/10/2021** và ngày **25/10/2021**;



*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa;*

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn mang tên ông Trần Văn Thọ.*

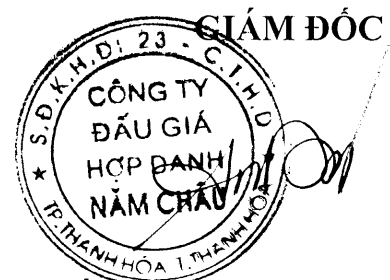
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 26/10/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**\*Lưu ý:** *Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên các khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 khi tham gia cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Nga Phương;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**