

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH HLC**

Số: 37/CV-HLC

V/v đăng tải thông tin về đấu giá  
tài sản trên Cổng thông tin điện  
tử tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA

**ĐẾN** Số: 56.158.....  
Ngày: 21/10/21.....

Kính gửi:

**Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT**

Chuyển:.....

**- VP UBND tỉnh Thanh Hóa**

Số và ký hiệu HS:.....

Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (địa chỉ: số 72 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; điện thoại: 02373.724.099; 0912.444.339; Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)) triển khai việc đấu giá QSDĐ ở MBQH Điểm dân cư thôn Tiên Mọc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT - VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh HLC:

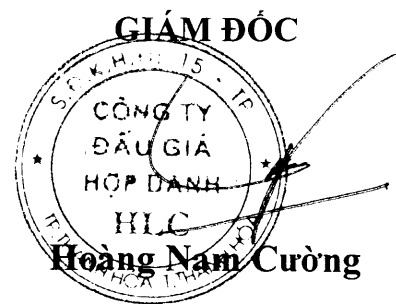
Công ty gửi kèm theo 01 thông báo:

- Thông báo số 64/TB-HLC ngày 18/10/2021 V/v Thông báo đấu giá QSDĐ ở MBQH Điểm dân cư thôn Tiên Mọc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kg (b/c);
- Lưu VP.



## **THÔNG BÁO**

### **Đấu giá quyền sử dụng đất**

### **MBQH Điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn**

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh HLC; địa chỉ: số 72, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa.
- Người có tài sản bán đấu giá:** UBND huyện Triệu Sơn.  
Địa chỉ: thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá:** Là quyền sử dụng đất (QSDĐ) 33 lô đất ở MBQH Điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn.  
(Chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
- Quy hoạch chi tiết khu đất đấu giá:** Mặt bằng điều chỉnh cục bộ chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực theo Quyết định số 7402/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND huyện Triệu Sơn.
- Diện tích đấu giá:** 4.119.0 m<sup>2</sup>
- Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**
  - + Tại mặt bằng khu đất đấu giá;
  - + Từ ngày 26/10 đến ngày 28/10/2021 (trong giờ hành chính).
- Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:**
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá khởi điểm:** (chi tiết trong hồ sơ đấu giá)
  - Giá khởi điểm: từ 1.275.000.000 đồng đến 1.505.520.000 đồng/lô.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01HS
  - Tiền đặt trước: 255.000.000 đồng và 301.000.000 đồng/01HS

(Hồ sơ đã mua không được đổi, hoàn trả)
- Địa điểm, thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
  - \* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**
    - Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính)
    - + Tại UBND xã Dân Lực: từ 08h00' đến 11h00' các ngày 27/10; 02/11 và 05/11/2021.
    - + Tại Công ty Đấu giá Hợp danh HLC: từ ngày 22/10 đến 11h00' ngày 06/11/2021.
  - Thời gian nộp tiền đặt trước (03 ngày làm việc): ngày 04/11, 05/11 và 08/11/2021.
  - \*\* **Hình thức nộp vào tài khoản:**
    - + Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh HLC

+ **Tài khoản: 3501 201 025 936 - tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (AgriBank) - Chi nhánh thành phố Thanh Hóa;**

\*\*\* Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên] \_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất ở xã Dân Lực

+ Lưu ý: khách hàng có thể nộp tại ngân hàng hoặc bằng Internet Banking

+ Tiền đặt trước phải có trong tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp đủ tiền đặt trước (vào tài khoản công ty theo đúng thời gian quy định);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/11/2021;

- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Dân Lực;

**12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá, người có mức trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**13. Thông tin liên hệ:**

- Công ty làm việc trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 và sáng thứ 7 hàng tuần.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá QSDĐ liên hệ với UBND xã Dân Lực và Công ty Đấu giá Hợp danh HLC (trong giờ hành chính; điện thoại: 0912.444.339, 0943.496.468; Email: [daugiathanhhoa@gmail.com](mailto:daugiathanhhoa@gmail.com)).

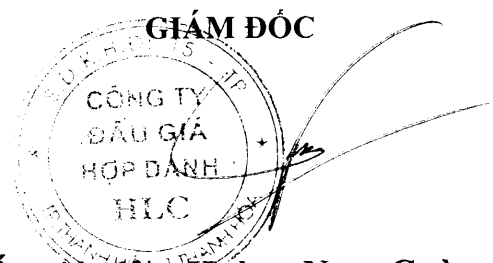
**Lưu ý:**

- Thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19. Người tham gia đấu giá trong vòng 72 giờ phải có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-Cov-2 bằng kỹ thuật RT-PCR hoặc làm Test nhanh kháng nguyên với Covid-19 (khách hàng tự trả phí xét nghiệm); nếu đảm bảo mới được vào phòng đấu giá.

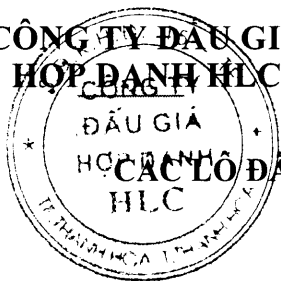
- Thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch theo khuyến cáo 5K của Bộ Y tế.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Triệu Sơn (b/c);
- Cơ quan thông tin đại chúng (q/c);
- Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Dân Lực (NY và Tb);
- Khách hàng tham gia đấu giá (t/h);
- Lưu VP Cty.



**Đấu giá viên: Hoàng Nam Cường**



**DANH MỤC**

**CÁC LÔ ĐẤT Ở MBQH ĐIỂM DÂN CƯ THÔN TIÊN MỘC, XÃ DÂN LỰC,  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo thông báo và quy chế bán đấu giá)

TT	Ký hiệu lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	LK1:01	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
2	LK1:02	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
3	LK1:03	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
4	LK1:04	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
5	LK1:05	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
6	LK1:06	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
7	LK1:07	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
8	LK1:08	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
9	LK1:09	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
10	LK1:10	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
11	LK1:11	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
12	LK1:12	123,0	1.505.520.000	500.000	301.000.000	Đầu ve x 1,2
13	LK2:01	123,0	1.505.520.000	500.000	301.000.000	Đầu ve x 1,2
14	LK2:02	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
15	LK2:03	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
16	LK2:04	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
17	LK2:05	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
18	LK2:06	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
19	LK2:07	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
20	LK2:08	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
21	LK2:09	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
22	LK2:10	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
23	LK2:11	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
24	LK2:12	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
25	LK2:13	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
26	LK2:14	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
27	LK2:15	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
28	LK2:16	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
29	LK2:17	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
30	LK2:18	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
31	LK2:19	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
32	LK2:20	125,0	1.275.000.000	500.000	255.000.000	
33	LK2:21	123,0	1.505.520.000	500.000	301.000.000	Đầu ve x 1,2
<b>Tổng cộng</b>		<b>4.119,00</b>	<b>42.766.560.000</b>			