

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH CƯỜNG PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/TB-CP

Thanh hóa, Ngày 16 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 29 lô đất tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQHCT số 1960/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 tỷ lệ 1/500).

Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát – Địa chỉ: Số 26 Đường Lạc Long Quân, Phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết về việc đấu giá 29 lô đất khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (Đoạn Nga Trường đi Nga Thiện) tại xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Thuộc MBQHCT số 1960/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 tỷ lệ 1/500).

1. Tài sản đấu giá: Gồm 29 lô đất ở với tổng diện tích đưa ra đấu giá: 3.625m². Diện tích: Từ 125 m²/ 1 lô đất.

STT	Lô đất số	Diện tích (m ² /lô)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hs)	Ghi chú
Khu dân cư đường Bắc Hưng Long đi Động Từ Thức							
1	Lô số 50	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
2	Lô số 51	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
3	Lô số 52	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
4	Lô số 53	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
5	Lô số 54	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
6	Lô số 55	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
7	Lô số 56	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
8	Lô số 57	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
9	Lô số 58	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
10	Lô số 59	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
11	Lô số 60	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
12	Lô số 61	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
13	Lô số 62	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
14	Lô số 63	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
15	Lô số 64	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
16	Lô số 65	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
17	Lô số 66	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
18	Lô số 67	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
19	Lô số 68	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
20	Lô số 69	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	

21	Lô số 70	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
22	Lô số 71	125	6.000.000	750.000.000	150.000.000	500.000	
23	Lô số 72	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
24	Lô số 73	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
25	Lô số 74	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
26	Lô số 75	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
27	Lô số 76	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
28	Lô số 77	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	
29	Lô số 78	125	5.000.000	625.000.000	120.000.000	500.000	

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài

3. Người có tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản: UBND huyện Nga Sơn
- Địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.
- Nơi có tài sản: xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

Mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSDĐ: Từ 625.000.000 đồng đến 750.000.000 đồng / 1 lô đất

- Tiền Đặt trước: Từ 120.000.000 đồng đến 150.000.000 đồng /01 hồ sơ.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không hoàn trả, đổi lại.)

6. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, thu hồ sơ, thu tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá. (Trong giờ hành chính):

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/10/2021 đến ngày 29/10/2021

Địa điểm xem hồ sơ tài sản : Tại MBQH xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian bán hồ sơ, thu hồ sơ và phiếu trả giá :

- Thời gian bán và thu hồ sơ:

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát từ ngày 21/10/2021 đến ngày 05/11/2021.

+ Tại UBND xã Nga Trường: Trong 04 ngày 28/10/2021 đến ngày 29/10/2021 và 04/11/2021 đến ngày 05/11/2021 (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

+ Nộp trực tiếp tại UBND xã Nga Trường vào ngày 08/11/2021 (trong giờ hành chính);

+ Thời điểm kết thúc nhận Phiếu trả giá và niêm phong đóng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17h00 ngày 08/11/2021 tại UBND xã Nga Trường.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát; Số tài khoản: 01221.000.5555.6666 tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh hóa trong 03 ngày: là ngày 04/11/2021, ngày 05/11/2021 và đến 17h00 ngày 08/11/2021

Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá: Nộp đủ thành phần hồ sơ theo quy định và tiền đặt

trước báo nôi trên tài khoản nêu trên của Công ty Cường Phát theo thời gian quy định trên.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: “Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp”
- Số vòng đấu giá : 01 vòng
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, Phiếu trả giá phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 13h30 phút ngày 09/11/2021.

Địa điểm tại Hội trường công sở UBND xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

- Công ty sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong 03 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (Ngày làm việc). Khách hàng tham gia đấu giá không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước qua hình thức nào thì đăng ký vào đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước kèm trong hồ sơ đấu giá.

11. Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid-19, cụ thể:

- Đối với người tham dự phiên đấu giá đến từ các tỉnh thành không có dịch, phải khai báo y tế với Trạm y tế xã Nga Trường, xuất trình giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 và thực hiện theo dõi sức khỏe tối thiểu 02 ngày tại khách sạn hoặc nhà nghỉ trên địa bàn huyện.

- Đối với người tham dự phiên đấu giá đến từ các tỉnh thành có dịch: phải khai báo y tế với Trạm y tế xã Nga Trường, xuất trình giấy chứng nhận đã tiêm đủ Vắc xin Covid-19 hoặc kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 và thực hiện cách ly tối thiểu 14 ngày tại khách sạn hoặc nhà nghỉ trên địa bàn huyện (do xã ra quyết định); được lấy mẫu xét nghiệm 03 lần âm tính với SARS-CoV-2.

- Đối với khách hàng ngoài địa bàn huyện Nga Sơn, người Nga Sơn từ nơi khác về khi tham dự cuộc đấu giá : xuất trình giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 trong thời hạn 48 tiếng đối với TEST nhanh, 72 tiếng đối với xét nghiệm PCR.

- Đối với khách hàng trong địa bàn huyện Nga Sơn khi tham dự cuộc đấu giá : Thực hiện tốt yêu cầu 5K và các khuyến cáo của Ban chỉ đạo phòng chống Covid-19 huyện Nga Sơn.

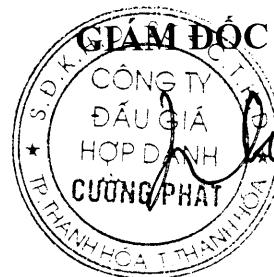
Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát qua số ĐT: **0815.398.555** hoặc **0976.505.104** (Trong giờ hành chính).

-Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.



Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Để đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (Để đăng thông báo);
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công (Để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hoá (Để đăng thông báo)
- UBND huyện Nga Sơn (Để niêm yết);
- UBND xã Nga Trường (Để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Công ty (Niêm yết, lưu hs, Văn thư)



Hoàng Văn Hưng