**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

*Thanh Hóa, ngày 04 tháng 10 năm 2021*

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư thôn Đà Ninh, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa với các thông tin như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:**

***1.1. Mục tiêu đầu tư***

Cụ thể hóa quy hoạch chi tiết được duyệt; hình thành khu ở mới, đáp ứng nhu cầu về nhà ở trên địa bàn; huy động được nguồn vốn đầu tư của các tổ chức kinh tế để thực hiện công tác GPMB, xây dựng cơ sở hạ tầng; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

***1.2. Quy mô dự án***

*a) Quy mô xây dựng:* Đầu tư hoàn chỉnh các công trình hạ tầng kỹ thuật (với diện tích sử dụng đất khoảng 3,1ha; gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng,…) và công trình nhà văn hóa, khuôn viên cây xanh - thể dục thể thao (theo quy hoạch chi tiết được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn phê duyệt tại Quyết định số 5193/QĐ-UBND ngày 27/12/2019).

*b) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở:* 134 lô đất ở chia lô (trong đó, 07 lô đất để bố trí tái định cư).

*c) Quy mô dân số:* Khoảng 540 người.

*d) Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội:* Không.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 32.880.000.000 đồng (không bao tồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

**3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 7.001.000.000 đồng.

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:** 03 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**6. Diện tích khu đất:** 3,1ha.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 11 năm 2021.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.

- Số fax: 02373851451.

- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Giám đốc Sở (để b/c);  - Lưu: VT, TĐ. |  | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Lôi Quang Vũ** |