

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Mỹ Hưng, huyện Nga Sơn với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt (Quyết định số 2168/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn), gồm các hạng mục:

+ Xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (san nền, đường giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh, hệ thống phòng cháy chữa cháy).

+ Xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề và nhà biệt thự thuộc dự án (không bao gồm các lô đất tại LK11 theo quy hoạch chi tiết của dự án được duyệt).

+ Xây dựng phần thô và hoàn thiện công trình nhà văn hóa, trường mẫu giáo thuộc dự án.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 1.438.437 triệu đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 45.369 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc quyền sử dụng đất ở được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 05 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư). Dự kiến:

+ Quý IV/2021 - Quý IV/2022: Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án;

+ Quý I/2023 - Quý I/2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án;

+ Quý II/2026 - Quý III/2026: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao

công trình hạ tầng kỹ thuật và quyết toán dự án theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa phận các xã Nga Thanh, Nga Yên và thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đường giao thông Nam Kênh Hưng Long, đất ở hiện trạng;
- Phía Nam, Đông giáp khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp cụm công nghiệp làng nghề và khu dân cư hiện trạng.

6. Diện tích khu đất: 256.133,7 m².

7. Mục đích sử dụng đất: Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 10 năm 2021.

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lôi Quang Vũ