

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 9 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HOÁ
Số: 992/ CV-NC

ĐẾN Số: 488/SV

Ngày: 22/9/21

Chuyên:

Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đầu giá tài sản.

Nay Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đầu giá tài sản do Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

GIÁM ĐỐC



Đầu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 956/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB); Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 064494, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH07527 do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/06/2018 cho bà Đồng Thị Nhưường tại địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa cụ thể:

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 41a; - Tờ bản đồ số: 17;

- Diện tích: 54 m² (Năm mươi tư mét vuông);

- Hình thức sử dụng; Sử dụng riêng; 54m²; sử dụng chung 0m²;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Loại nhà: nhà cấp 4 mái tôn; xây dựng năm 2017

+ Tổng diện tích sàn 30m²; + Diện tích xây dựng: 30m²

+ Kết cấu nhà: Tường gạch mái tôn, sàn BTCT, lát gạch ceramic, cửa ra vào là cửa sắt, cửa thông phòng là gỗ...

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **530.000.000 đồng** (Năm trăm ba mươi triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có).

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 53.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi ba triệu đồng chẵn)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (văn bản ủy quyền được thực hiện tại các tổ chức hành nghề công chứng);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp nhiều vòng. Khách hàng có giá trả cao nhất ở vòng đấu cuối cùng là người trúng đấu giá

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: từ ngày 15/09/2021 đến hết ngày 12/10/2021.

Địa điểm xem tài sản: nhà bà Đông Thị Nhường, xã Ngự Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 15/9/2021 đến hết ngày 12/10/2021 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/10/2021 đến hết ngày 14/10/2021 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 116000081575 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Thanh Hóa

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Đông Thị Nhường.

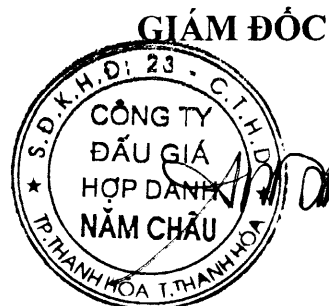
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00 ngày 15/10/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0989589052.

*Lưu ý: Do hiện nay tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp, khách hàng tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt các quy định về phòng dịch Covid – 19, cụ thể: Phải thực hiện tốt khuyến cáo 5K (Khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế), đồng thời phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV2 và theo các yêu cầu hiện hành của BCĐ phòng chống dịch Covid tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về ĐG tài sản –BTP;
- UBND xã Ngự Lộc, Hậu Lộc;
- NH TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Bên có tài sản đảm bảo;
- Báo Pháp Luật;
- Lưu Vp Cty



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu cá vỏ gỗ, máy chính MITSUBISHI 940CV, mẫu thiết kế: TH – 1707 – 01HN, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số đăng ký TH – 92486 – TS do Chi cục khai thác & Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 27/12/2017; Với thông số kỹ thuật: Chiều dài lớn nhất: $L_{max} = 26,5m$; Chiều dài thiết kế: $L_{tk} = 23,3m$; Chiều rộng lớn nhất: $B_{max} = 7,60m$; Chiều rộng thiết kế: $B_{tk} = 7,52m$; Chiều cao mạn: $D = 3,80m$; Chiều chìm $d = 3,15m$; Chất lượng: Đóng mới 100%; Vật liệu: Vỏ gỗ; Lượng chiếm nước: $W = 367,72$ tấn; Trọng tải: 220,3 tấn; Hệ số béo thể tích: $C_B = 0,65$; Loại thiết kế: Thiết kế mới; Máy chính: MITSUBISHI công suất 940CV. Số máy: 78990; Năm thiết kế: 2017; Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Hoài Nam. Nơi đóng tàu: Bình Định. Tên chủ tàu là ông Nguyễn Hoàng Dũng.

** Hiện trạng thực tế:*

- Tàu vỏ gỗ đã qua sử dụng và đã cũ. Tàu đã rò nước theo đường mạch, một ngày phải bơm một lần;

- Máy chính: MITSUBISHI, hộp số công suất: 940CV, 01 (một) cái;

- Máy phát điện (máy phụ): 02 cái; - Trục chân vịt và chân vịt: 01 cái;

- Trang thiết bị trên tàu: + Đệm chống va (lốp xe cũ): 20 cái; + Thiết bị lái: 01 bộ.

- Thiết bị điện và phụ kiện: + Bơm: 03 cái (01 bơm điện và 02 bơm cơ);

+ Aptomat: 20 cái; + Bóng điện: 05 cái;

+ Bóng led: 15 cái; + Cầu dao: 03 cái.

- Trang bị mặt bong: + 01 cái neo đã cũ; + 01 dây neo đã cũ, đứt làm nhiều đoạn.

- Trang thiết bị hàng hải: + 01 bộ đàm (ký hiệu Sea Egle 6900).

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản



ngày 09/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 2107079/CT-TPV ngày 30/7/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.805.075.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm linh năm triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Mức giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì khách hàng phải chịu khoản thuế GTGT.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thực hiện các biện pháp phòng, chống Covid-19 theo hướng dẫn về phòng, chống dịch COVID - 19 và thực hiện khuyến cáo "5K" của Bộ Y tế: (Khẩu trang; Khử khuẩn; Khoảng cách; Không tụ tập; Khai báo y tế) đồng thời đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm Âm tính với SARS – CoV2 khi tham gia cuộc đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp HĐQT, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp không thể đến trực tiếp mua, nộp hồ sơ nên Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình

tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật) hoặc liên hệ trực tiếp với công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu để thống nhất việc mua, nộp hồ sơ một cách thuận lợi, kịp thời gian và hợp lý.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **15/9/2021** đến hết ngày **22/9/2021** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại cảng cá Lạch Bạng, tổ dân phố Liên Đình, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **15/9/2021** đến hết ngày **22/9/2021** (*giờ hành chính*) tại trụ



sơ Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/9/2021** đến hết ngày **24/9/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

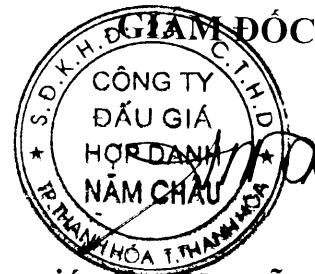
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS thị xã Nghi Sơn, 01 tàu cá mang tên ông Nguyễn Hoàng Dũng.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **09h00 ngày 25/9/2021** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Cục Quản lý công sản;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được THA, bên phải THA;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức