

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LAM SON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

UBND TỈNH THANH HÓA SỐ 55/CV- ĐGLS	
Số: 4.930.5 Ngày: 22/9/21	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

"V/v: Đăng tải thông tin"

Thanh Hóa, ngày 21 tháng 09 năm 2021.

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất dự án: Dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

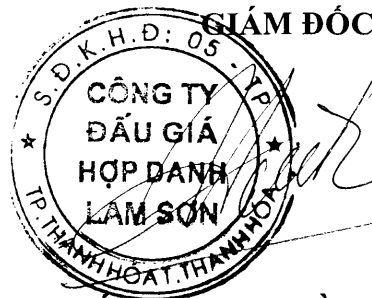
Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh và văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 07 năm 2018 của Sở Tư pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa. (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận !

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp.



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng

Số: 53/TB-ĐGLS

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 09 năm 2021

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND Thành phố Sầm Sơn;

3. Đơn vị thực hiện: Phòng Tài nguyên – Môi trường, UBND thành phố Sầm Sơn. Địa chỉ: Số 07 đường Tây Sơn, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tài sản đấu giá

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, thành phố Sầm Sơn được UBND thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn) phê duyệt tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tái định cư cánh đồng Sông Đông, thành phố Sầm Sơn tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn) cụ thể như sau:

a) Vị trí:

- Khu đất đấu giá gồm 20 lô đất biệt thự từ lô BT23 đến BT42 thuộc MBQH xây dựng chi tiết 1/500 Khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn phê duyệt tại Quyết định số 7637/QĐ-UBND ngày 24/10/2016; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 08/03/2019, giáp ranh:

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch (đường N10).

- Phía Tây: Giáp đường quy hoạch (đường N4).

- Phía Nam: Giáp đường quy hoạch (đường N12).

- Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch (đường N5).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 843/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 (thửa số 237 là thửa mới tạo thành từ bản đồ địa chính



số 15 phường Quảng Cư, đo vẽ năm 2010) do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/11/2017.

b) Diện tích khu đất đấu giá Quyền sử dụng đất: 5.853,5 m² gồm 20 lô đất ở biệt thự, ký hiệu từ lô BT23 đến lô BT42.

c) Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá Quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt tối đa không quá 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

4.2. Nơi có tài sản đấu giá: Khu đất đấu giá tại phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (MBQH số 1108/QĐ-UBND ngày 08/3/2019).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, Bước giá

5.1. Giá khởi điểm vòng 01 để đấu giá quyền sử dụng đất dự án là: **52.332.041.000** đồng (*Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

5.2. Bước giá đề tổ chức đấu giá bằng 1% (một phần trăm) mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

6. Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **3.000.000** đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Ba triệu đồng trên một bộ hồ sơ tham gia đấu giá*).

6.2. Tiền đặt trước: **10.466.408.000** đồng/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá (*Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá*).

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất bao gồm: Tổ chức kinh tế, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013 và quy định tại Điều 3 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự tháp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông phường Quảng Cư, thành phố Sầm

Son; Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung điểm 4.2, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn và Điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng mua hồ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định trong thời hạn đã được thông báo tại công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn.

- Hồ sơ đấu giá phải đảm bảo đủ điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn; Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung điểm 4.2, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1795/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn và Điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Người tham gia đấu giá xem tài sản, tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn, trụ sở UBND phường Quảng Cư, Trung tâm hội nghị FLC thành phố Sầm Sơn từ ngày 24/9/2021 đến hết ngày 27/9/2021 (trong giờ hành chính).

8.2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày **24/09/2021** đến hết ngày **08/10/2021** (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm:

+ Phòng VIP LOUNGE - Trung tâm hội nghị FLC Sầm Sơn. Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Quảng Cư, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **06/10/2021**; Ngày **07/10/2021** đến hết **16h 30 phút** ngày **08/10/2021**. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn sẽ phong tỏa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, số tài khoản **3500 2010 26190** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: [TÊN KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Khu biệt thự thấp tầng thuộc khu dân cư, tái định cư cánh đồng sông Đông, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **13h30, thứ 2, ngày 11/10/2021**. Tại Phòng PLENARY ROOM - Trung tâm hội nghị FLC Sầm Sơn. Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Quảng Cư, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp thay đổi địa điểm Công ty sẽ thông báo theo quy định.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu trọn gói, bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn Người yêu cầu đấu giá tiếp thì Người có mức giá trả cao nhất tại vòng đấu đó là Người trúng đấu giá.

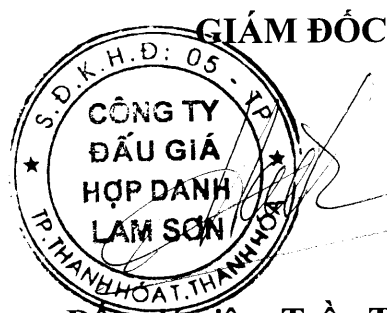
9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên: Người tham gia đấu giá, trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10. Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc khuyến cáo 5K của bộ Y tế hướng dẫn. Khi khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ, vào hội trường tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính giấy test nhanh kháng nguyên SARD-COV-2 đang còn thời hạn. Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn thu giấy test nhanh SARD-COV-2 và không hoàn lại.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn. Địa chỉ: Phòng 405, Tầng 4, Lô 06, Đại lộ Võ Nguyên Giáp, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0385.810.278

Nơi nhận:

- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Báo Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Công Thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa (đăng tin thông báo);
- Cục quản lý công sản (đăng tin thông báo);
- Công thông tin đấu giá tài sản (đăng tin thông báo).
- UBND phường Quảng Cư (đề niêm yết);
- Trung tâm hội nghị FLC (đề niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Trần Tất Hùng



Kèm theo thông báo số: **ĐẦU TƯ** ngày 20/9/2021 của Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Lam Sơn

TT	Loại đất	Diện tích	Vị trí	Ghi chú
Biệt thự ven hồ B				
1	BT23	303.60	Đầu ve vát góc 3x3m, view hồ	
2	BT24	300.00	Đường 7,5m, view hồ	
3	BT25	300.00	Đường 7,5m, view hồ	
4	BT26	300.00	Đường 7,5m, view hồ	
5	BT27	300.00	Đường 7,5m, view hồ	
6	BT28	300.00	Đường 7,5m, view hồ	
7	BT29	300.00	Đường 7.5m	
8	BT30	300.00	Đường 7.5m	
9	BT31	300.00	Đường 7.5m	
10	BT32	265.50	Đầu ve vát góc 3x3m	
11	BT33	265.50	Đầu ve vát góc 3x3m	
12	BT34	300.00	Đường 7.5m	
13	BT35	300.00	Đường 7.5m	
14	BT36	300.00	Đường 7.5m	
15	BT37	300.00	Đường 7.5m	
16	BT38	300.00	Đường 7.5m	
17	BT39	300.00	Đường 7.5m	
18	BT40	300.00	Đường 7.5m	
19	BT41	300.00	Đường 7.5m	
20	BT42	218.90	Đầu ve vát góc 3x3m	
Tổng		5,853.50		