

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày            tháng            năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân với các thông tin như sau:

## 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt (Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 và số 761/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân), gồm các hạng mục:

+ Xây dựng hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án (san nền, đường giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, công viên cây xanh, hệ thống phòng cháy chữa cháy).

+ Xây dựng phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề và nhà ở biệt thự thuộc dự án (không bao gồm 10 lô đất từ lô số CL-A01 đến lô số CL-A10 thuộc dự án).

+ Xây dựng hoàn thiện các công trình nhà văn hóa thuộc dự án (NVH-01, NVH-02).

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư):** 605.157 triệu đồng.

**3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 20.590 triệu đồng.

## 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Tiến độ đầu tư dự án: Không quá 04 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư). Dự kiến:

+ Quý IV/2021 - Quý III/2022: Thực hiện hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án;

+ Quý IV/2022 - Quý I/2025: Hoàn thành đầu tư xây dựng dự án;

+ Quý II/2025 - Quý III/2025: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và quyết toán dự án theo quy định.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thuộc địa phận thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân; cụ thể phạm vi, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp khu công viên cây xanh ven sông Chu;
- Phía Nam giáp đường Cầu Kè (nay là đường Lam Sơn), khu đất cây xanh và thương mại dịch vụ;
- Phía Đông giáp khu dân cư, đường giao thông hiện trạng;
- Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng.

**6. Diện tích khu đất:** Khoảng 108.800 m<sup>2</sup>.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Thọ Xuân (để p/h);
- Lưu: VT, TĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lôi Quang Vũ**