

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư mới Thung Ổi, Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh với các thông tin như sau:

## 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

### 1.1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Thung Ổi tại thị trấn Bến Sung hoàn chỉnh và đồng bộ theo quy hoạch được phê duyệt, phát triển đô thị và tăng giá trị quỹ đất; huy động được nguồn đầu tư ngoài Ngân sách nhà nước để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng.

### 1.4. Quy mô dự án:

a) Diện tích sử dụng đất: 66.042,9m<sup>2</sup> (không bao gồm: 7.369,1m<sup>2</sup> đất ở dân cư hiện trạng và 3.691,5m<sup>2</sup> đường Quốc lộ 45 hiện trạng trong tổng diện tích 77.103,5m<sup>2</sup> theo phạm vi quy hoạch đã được duyệt).

b) Quy mô xây dựng: Đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh), gồm các hạng mục:

- Hạ tầng kỹ thuật (san nền; đường giao thông; cấp điện; cấp nước; thoát nước; thoát nước thải; chất thải rắn và vệ sinh môi trường; hệ thống kè bờ sông Khe Rồng);

- Xây dựng phần thô các lô nhà liền kề LK-01, 02, 03, 04, 05, biệt thự BT-01, BT-02;

- Xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình thuộc quỹ đất công cộng (khu cây xanh, dịch vụ; khu cây xanh).

c) Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: 163 căn. Trong đó: Nhà ở liền kề 146 căn; nhà ở biệt thự 17 căn.

d) Quy mô dân số: khoảng 672 người.

e) Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Không.

f) Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:



- Đối với hạ tầng trong phạm vi dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ các công trình theo quy hoạch chi tiết được duyệt, bao gồm các hạng mục:

+ Sau khi đầu tư hoàn thành các công trình Hạ tầng kỹ thuật (san nền; đường giao thông; cấp điện; cấp nước; thoát nước; thoát nước thải; chất thải rắn và vệ sinh môi trường; hệ thống kè bờ sông Khe Ròng) và hạ tầng xã hội (khu cây xanh) theo quy hoạch chi tiết được duyệt, nhà đầu tư bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

+ Sau khi đầu tư hoàn thành xây dựng phần thô các lô nhà liền kề LK-01, 02, 03, 04, 05, biệt thự BT-01, BT-02, xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình công trình dịch vụ (bể bơi, sân thể thao,...), nhà đầu tư được quyền khai thác, kinh doanh các hạng mục công trình đã đầu tư xây dựng.

+ Đối với 05 lô đất dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di dời để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án (thuộc lô đất ký hiệu TĐC theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt): Sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư bàn giao cho nhà nước để bố trí tái định cư cho các hộ dân theo phương án bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo theo quy định.

- Đối với hạ tầng đô thị ngoài phạm vi dự án: Các công trình hạ tầng đô thị ngoài phạm vi dự án do Nhà nước quản lý.

**2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:** 373.118.000.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

**3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 14.593.000.000 đồng.

**4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:** 03 năm (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư hoặc chấp thuận nhà đầu tư).

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Bến Sung, huyện Như Thanh.

**6. Diện tích khu đất:** 66.042,9m<sup>2</sup> (không bao gồm: 7.369,1m<sup>2</sup> đất ở dân cư hiện trạng và 3.691,5m<sup>2</sup> đường Quốc lộ 45 hiện trạng trong tổng diện tích 77.103,5m<sup>2</sup> theo phạm vi quy hoạch đã được duyệt).

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2021.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.
- Số fax: 02373851451.
- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Minh Nghĩa**

