

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung, điều chỉnh Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021 và Danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 1066-CV/VPTU ngày 10/8/2021 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc bổ sung, điều chỉnh Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021; Danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-STNMT ngày 18/6/2021 về phê duyệt bổ sung, điều chỉnh Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021 và đề nghị của Sở Tài chính*

tại Tờ trình số 3454/TTr-STC ngày 16/6/2021 về phê duyệt Danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung, điều chỉnh Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2021 và Danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; cụ thể như sau:

### **1. Bổ sung Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021**

- Tổng số dự án (MB): 279 dự án.
- Tổng diện tích đất theo quy hoạch: 402,5 ha.
- Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 159,3 ha.
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 4.166,5 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ GPMB, HTKT: 2.799,9 tỷ đồng.

*(Chi tiết theo Phụ lục I kèm theo).*

### **2. Đưa ra khỏi Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021**

- Số dự án: 02 dự án.
- Diện tích theo quy hoạch: 2,64 ha.
- Diện tích thực hiện đấu giá: 2,44 ha
- Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 22,4 tỷ đồng.
- Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ GPMB, HTKT: 19,04 tỷ đồng.

*(Chi tiết theo Phụ lục II kèm theo).*

**3. Điều chỉnh lại diện tích và số tiền đối với 02 dự án trong Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 (số thứ tự 62, 63 huyện Nông Cống) phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021: (Chi tiết theo Phụ lục III kèm theo).**

### **4. Danh mục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất**

Tổng số cơ sở nhà, đất: 06 cơ sở; trong đó:

#### **4.1. Về đất:**

- Tổng diện tích đất: 35.192,7 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá đất theo sổ sách kế toán: 182.590.750.000 đồng.

#### **4.2. Về tài sản trên đất:**

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 11.638,5 m<sup>2</sup>.
- Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 21.857.475.677 đồng.
- Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại: 16.738.949.725 đồng.

*(Chi tiết theo Phụ lục IV kèm theo).*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các dự án theo quy định của pháp luật.

- Rà soát lại quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan đối với từng dự án đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực tốt và việc tổ chức đấu giá phải đảm bảo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Các đơn vị có tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất thực hiện ký văn bản cam kết và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) đến thời điểm 31/12/2021 phải tổ chức đấu giá thành công, hoàn thành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt.

- Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hồ sơ có liên quan, khẩn trương lập hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa theo hình thức đấu giá, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt chủ trương bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND các huyện, thị xã, thành phố và Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa: khi xây dựng giá đất, thẩm định, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá, phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách Nhà nước; thực hiện quy trình, thủ tục thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
  - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
  - Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDCD 21-15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**

## Phụ lục I

**Bổ sung Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa**  
(kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)
<b>I</b>	<b>TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THANH HÓA</b>		<b>8,60</b>	<b>6,30</b>	<b>441.586,3</b>	<b>-</b>	<b>1.500,0</b>	<b>440.086,3</b>
1	Khu đất thu hồi của Công ty CP khai thác chế biến khoáng sản xuất khẩu Thanh Hóa, xã Mậu Lâm huyện Như Thanh (Mục đích sử dụng đất SXKD)	Xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh	2,65	2,65	3.040,5	-	-	3.040,5
2	Dự án nhà ở khu đất hỗn hợp B.HH thuộc khu đô thị Đông Hải phường Đông Hải thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh)	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	4,59	2,75	363.369,6	-	1.000,0	362.369,6
3	Dự án nhà ở khu đất hỗn hợp E.HH thuộc khu đô thị Đông Hải phường Đông Hải thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND tỉnh)	Phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa	1,16	0,70	66.816,0	-	500,0	66.316,0
4	Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần Xây dựng và Thương Mại Xuân Hưng tại thị trấn Nông Công, huyện Nông công (Mục đích sử dụng đất TMDV)	Thị trấn Nông Công, huyện Nông Công	0,20	0,20	8.360,2	-		8.360,2
<b>III</b>	<b>THÀNH PHỐ SẦM SƠN</b>		<b>3,80</b>	<b>0,81</b>	<b>145.800</b>	<b>61.000</b>	<b>21.000</b>	<b>63.800</b>
1	Khu dân cư đô thị và DVTM Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (Quyết định số 4571/QĐ-UBND ngày 08/10/2019)	P. Trường Sơn	3,80	0,81	145.800	61.000	21.000	63.800
<b>III</b>	<b>THỊ XÃ BỈM SƠN</b>		<b>0,32</b>	<b>0,25</b>	<b>2.950</b>	<b>800</b>	<b>1.100</b>	<b>1.050</b>

1	Mặt bằng quy hoạch đấu giá QSD đất khu xen cư Đồi Mơ	P. Đông Sơn	0,32	0,25	2.950	800	1.100	1.050
<b>IV</b>	<b>HUYỆN ĐÔNG SƠN</b>		<b>52,03</b>	<b>20,53</b>	<b>379.740,0</b>	<b>83.248,0</b>	<b>151.896,0</b>	<b>144.596,0</b>
1	Điểm dân cư Đồng Công, Đồng Đầu thôn Tân Đại	Xã Đông Hoà	3,00	1,20	12.000,0	4.800,0	4.800,0	2.400,0
2	Điểm dân cư nông thôn giáp đường Phú Anh - Cầu Vạn	Xã Đông Hoà	3,00	1,20	12.000,0	4.800,0	4.800,0	2.400,0
3	Điểm dân cư nông thôn thôn Mai Chũr	Xã Đông Nam	3,23	1,292	19.380,0	5.168,0	7.752,0	6.460,0
4	Điểm dân cư Đồng Ri thôn Ngọc Tích	Đông Thanh	3,20	1,28	19.200,0	5.120,0	7.680,0	6.400,0
5	Điểm dân cư tại Đồng Ngổ Thôn Triệu Xá 1	Đông Tiến	2,75	1,10	22.000,0	4.400,0	8.800,0	8.800,0
6	Khu dân cư thị tứ xã Đông Khê	Đông Khê	4,60	1,84	36.800,0	7.360,0	14.720,0	14.720,0
7	Điểm dân cư nông thôn cạnh nhà văn hóa thôn Viên Khê 1	Đông Khê	1,00	0,40	8.000,0	1.600,0	3.200,0	3.200,0
8	Điểm dân cư nông thôn giáp chùa Thạch Khê	Đông Khê	2,18	0,87	17.440,0	3.488,0	6.976,0	6.976,0
9	Khu dân cư đồng đất mạ thôn Hữu Bộc xã Đông Ninh	Đông Ninh	2,50	1,00	15.000,0	4.000,0	6.000,0	5.000,0
10	Điểm dân cư Cồn Cặng thôn Hoà Bình	Đông Ninh	0,62	0,25	3.720,0	992,0	1.488,0	1.240,0
11	Điểm dân cư nông thôn thôn Phú Bình	Đông Phú	4,00	1,60	24.000,0	6.400,0	9.600,0	8.000,0
12	Khu dân cư Đồng Chạn thôn Văn Thắng	Đông Văn	2,00	0,80	16.000,0	3.200,0	6.400,0	6.400,0
13	Khu dân cư Đồng Cửa Ao thôn Văn Thắng, xã Đông Văn	Đông Văn	2,40	0,96	19.200,0	3.840,0	7.680,0	7.680,0
14	Điểm dân cư thôn Văn Thắng xã Đông Văn	Đông Văn	2,00	0,80	16.000,0	3.200,0	6.400,0	6.400,0
15	Điểm dân cư thôn Văn Ba - Đông Quang	Đông Quang	1,40	0,56	8.400,0	2.240,0	3.360,0	2.800,0
16	Điểm dân cư Cạnh nhà văn hóa thôn 1	Đông Minh	1,00	0,40	8.000,0	1.600,0	3.200,0	3.200,0
17	Điểm dân cư thôn 1 xã Đông Minh	Đông Minh	4,70	1,88	37.600,0	7.520,0	15.040,0	15.040,0
18	Điểm dân cư nông thôn Đồng Trỗ, Đồng Ngang thôn 1, thôn 2	Xã Đông Minh	2,70	0,80	16.000,0	4.320,0	6.400,0	5.280,0
19	Khu dân cư mới OM-44	TT Rừng Thông	0,50	0,20	6.000,0	800,0	2.400,0	2.800,0
20	Khu dân cư mới OM-4	TT Rừng Thông	1,30	0,52	15.600,0	2.080,0	6.240,0	7.280,0
21	Khu dân cư mới OM-11	TT Rừng Thông	1,00	0,40	12.000,0	1.600,0	4.800,0	5.600,0
22	Khu dân cư mới OM-27	TT Rừng Thông	2,95	1,18	35.400,0	4.720,0	14.160,0	16.520,0

<b>V</b>	<b>HUYỆN THIỆU HÓA</b>		<b>6,02</b>	<b>3,03</b>	<b>141.340,0</b>	<b>7.820,8</b>	<b>60.124,5</b>	<b>73.394,7</b>
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân	TT Thiệu Hóa, Xã Thiệu Phú	2,43	1,00	50.000,0	3.153,8	24.245,7	22.600,5
2	Khu dân cư mới (phía Bắc đường vào Bệnh viện Đa khoa huyện Thiệu Hóa)	TT Thiệu Hóa	2,00	1,00	50.000,0	2.600,0	19.988,2	27.411,8
3	Điểm dân cư ao Tân thôn Sơn Thịnh	Tân Châu	0,59	0,38	15.340,0	767,0	5.896,5	8.676,5
4	Đầu giá các lô đất còn lại của khu TĐC xã Tân Châu	Tân Châu	1,00	0,65	26.000,0	1.300,0	9.994,0	14.706,0
<b>VI</b>	<b>HUYỆN QUẢNG XƯƠNG</b>		<b>36,08</b>	<b>5,00</b>	<b>110.000,0</b>	<b>27.000,0</b>	<b>18.000,0</b>	<b>65.000,0</b>
1	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Hòa	3,00	0,50	10.000	2.000	1.000	7.000
2	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Định	7,21	1,00	20.000	7.000	3.000	10.000
3	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Lưu	4,32	0,50	15.000	4.000	2.000	9.000
4	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Lộc	2,99	0,50	15.000	2.000	2.000	11.000
5	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Ngọc	3,46	0,50	10.000	3.000	2.000	5.000
6	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Trạch	11,01	1,00	20.000	5.000	5.000	10.000
7	Dự án khu dân cư nông thôn	Xã Quảng Nhân	4,09	1,00	20.000	4.000	3.000	13.000
<b>VII</b>	<b>HUYỆN HOÀNG HÓA</b>		<b>15,49</b>	<b>11,34</b>	<b>287.520,0</b>	<b>15.955,0</b>	<b>13.613,0</b>	<b>257.952,0</b>
<i>a</i>	<i>Quy đất khai thác để làm đường Kim - Quý</i>		<i>7,58</i>	<i>6,06</i>	<i>181.920,0</i>	<i>8.530,0</i>	<i>7.277,0</i>	<i>166.113,0</i>
1	Khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ1)	Hoàng Phú	0,98	0,78	23.520,0	1.103,0	941,0	21.476,0
2	Khu dân cư thôn Phú Thượng, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ2)	Hoàng Phú	0,70	0,56	16.800,0	788,0	672,0	15.340,0
3	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ3)	Hoàng Phú	0,97	0,78	23.280,0	1.091,0	931,0	21.258,0
4	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ4)	Hoàng Phú	0,75	0,60	18.000,0	844,0	720,0	16.436,0
5	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ5)	Hoàng Phú	1,06	0,85	25.440,0	1.193,0	1.018,0	23.229,0
6	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ6)	Hoàng Phú	1,54	1,23	36.960,0	1.733,0	1.478,0	33.749,0
7	Khu dân cư thôn Trinh Thôn, xã Hoàng Phú (Mặt bằng KQ7)	Hoàng Phú	1,58	1,26	37.920,0	1.778,0	1.517,0	34.625,0
<i>b</i>	<i>Quy đất khai thác để làm đường Quý - Xuyên</i>		<i>6,06</i>	<i>3,80</i>	<i>76.000,0</i>	<i>5.344,0</i>	<i>4.560,0</i>	<i>66.096,0</i>

8	Khu dân cư thôn Đức Thành, xã Hoàng Cát (Mặt bằng QX2, dự án tạo nguồn cho dự án đường Quỳ - Xuyên)	Hoàng Cát	3,16	2,53	50.560,0	3.555,0	3.034,0	43.971,0
9	Khu dân cư Đoàn Thôn, xã Hoàng Xuyên (Mặt bằng QX3, dự án tạo nguồn cho dự án đường Quỳ - Xuyên)	Hoàng Xuyên	2,90	2,32	46.400,0	3.263,0	2.784,0	40.353,0
<i>c</i>	<b>Quỹ đất khai thác để xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao khu vực Đông Nam</b>		<b>1,85</b>	<b>1,48</b>	<b>29.600,0</b>	<b>2.081,0</b>	<b>1.776,0</b>	<b>25.743,0</b>
10	Khu dân cư thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc để thực hiện dự án Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao khu vực Đông Nam (giai đoạn 2)	Hoàng Lộc	1,85	1,48	29.600,0	2.081,0	1.776,0	25.743,0
<b>VII</b>	<b>HUYỆN NÔNG CỐNG</b>		<b>11,10</b>	<b>6,03</b>	<b>453.600,0</b>	<b>20.700,0</b>	<b>79.500,0</b>	<b>353.400,0</b>
1	Dự án khu dân cư mới phía Đông đường Lam Sơn) giai đoạn 1 (QĐ phê duyệt ĐAQH số 318/QĐ-UBND ngày 05/2/2020)	Thị trấn Nông Cống	10,00	5,60	450.000	20.000	78.000	352.000
2	Dự án khu dân cư nông thôn xã Yên Mỹ (QĐ phê duyệt MBQH số 1555/QĐ-UBND ngày 12/7/2018)	Xã Yên Mỹ	1,10	0,43	3.600	700	1.500	1.400
<b>IX</b>	<b>HUYỆN THỌ XUÂN</b>		<b>80,39</b>	<b>20,67</b>	<b>388.258,8</b>	<b>45.032,5</b>	<b>90.550,0</b>	<b>252.676,3</b>
<b>a</b>	<b>Dự án khu dân cư đô thị</b>		<b>1,95</b>	<b>1,20</b>	<b>19.259,0</b>	<b>1.525,0</b>	<b>4.800,0</b>	<b>12.934,0</b>
1	Khu dân cư Đồng Chon	TT Thọ Xuân	0,17	0,04	3.000,0	100,0	1.200,0	1.700,0
2	Khu dân cư Đồng Chon	TT Thọ Xuân	0,14	0,14	2.500,0	200,0	500,0	1.800,0
3	Khu dân cư chợ Phủ Thọ	TT Thọ Xuân	0,31	0,20	4.000,0	45,0	600,0	3.355,0
4	Khu dân cư Trạm Thú Y Cũ	TT Thọ Xuân	0,13	0,13	2.600,0	20,0	300,0	2.280,0
5	KDC trước làng khu phố 7 TT Sao Vàng, theo Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	TT Sao Vàng	1,15	0,66	6.634,0	1.100,0	2.200,0	3.334,0
6	Khu xen cư thôn 3 (xã Xuân Thắng cũ), theo Quyết định số 2250/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	TT Sao Vàng	0,05	0,03	525,0	60,0	-	465,0
<b>b</b>	<b>Dự án khu dân cư nông thôn</b>		<b>78,44</b>	<b>19,47</b>	<b>368.999,8</b>	<b>43.507,5</b>	<b>85.750,0</b>	<b>239.742,3</b>



1	Khu dân cư giáp Trường Tiểu học. Theo Quyết định số 926/QĐ -UBND ngày 23/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	1,07	0,50	2.960,0	350,0	850,0	1.760,0
2	Khu dân cư Sáu sào. Theo Quyết định số 2631/QĐ -UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,50	0,15	1.000,0	-	-	1.000,0
3	Khu xen cư giáp Anh Cường. Theo Quyết định số 2631/QĐ -UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,07	0,05	150,0	-	-	150,0
4	Khu dân cư Đồng Văn phòng. Theo Quyết định số 2631/QĐ -UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,23	0,13	150,0	-	-	150,0
5	Khu xen cư giáp Anh Thư. Theo Quyết định số 2631/QĐ -UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,02	0,02	150,0	-	-	150,0
6	Khu Dc Đồng Mau. Theo Quyết định số 2445/QĐ -UBND ngày 09/11/2016 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	1,41	1,27	750,0	-	-	750,0
7	Khu dân cư Đồng Bicip. Theo Quyết định số 2631/QĐ -UBND ngày 30/10/2017 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,11	0,05	300,0	-	-	300,0
8	Khu dân cư thôn Cốc Thôn. Theo Quyết định số 1826/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện về phê duyệt MBQH chi tiết	xã Trường Xuân	0,34	0,14	4.000,0	500,0	1.500,0	2.000,0
9	KDC mới hai bên đường Lê Hoàn. Theo QĐ số 760/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết	xã xuân Lai	2,00	1.07	32.000,0	2.000,0	6.000,0	24.000,0

10	KDC mới hai bên đường Lê Hoàn (giai đoạn 2,3). Theo QĐ số 760/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND huyện Thọ Xuân về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết	xã Xuân Lai	1,50	1.49	43.480,0	3.000,0	4.000,0	36.480,0
11	Khu dân cư mới xã Xuân Minh (thôn Phong Cốc)	xã Xuân Minh	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
12	Khu DC Cống Trên Tổng Tiểu thôn Phong Cốc. Theo Quyết định số 1823/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Xuân Minh	2,65	1,54	46.200,0	4.000,0	16.000,0	26.200,0
13	Khu dân cư Quan Rện thôn Vinh Quang. Theo Quyết định số 1823/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 của UBND huyện v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Xuân Minh	0,80	0,20	7.800,0	-	-	7.800,0
14	Khu dân cư mới đồng Trước Cửa thôn Phong Cốc	xã Xuân Minh	0,38	0,28	4.000,0	600,0	1.000,0	2.400,0
15	KDC dọc đường trục xã thôn Phú Vinh (xã Thọ Thắng cũ). Theo Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 19/3/2019 của UBND huyện v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Xuân Lập	0,70	0,32	2.880,0	-	-	2.880,0
16	Khu xen cư thôn Trung Lập 1	xã Xuân Lập	0,02	0,02	500,0	-	-	500,0
17	Khu dân cư Đồng Lành (giáp cây xăng Phú Xuân)	xã Phú Xuân	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
18	KDC Ao Thánh Thôn 4 (xã Phú Yên cũ). Theo Quyết định số 1596/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 01/10/2013 v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Phú Xuân	0,31	0,012	351,0	-	-	351,0
19	KDC Đồng Gốc gạo (xã Xuân Yên cũ). Theo Quyết định số 2813/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 13/11/2018 v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Phú Xuân	0,61	0,13	1.332,0	-	-	1.332,0
20	KDC Vườn Cát Thôn 4 (xã Xuân Yên cũ). Theo Quyết định số 1584/QĐ-UBND của UBND huyện ngày 30/09/2013 v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Phú Xuân	0,25	0,03	74,0	-	-	74,0

21	Khu trung tâm văn hóa-Thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín. Theo Quyết định số 3170/QĐ- UBND ngày 16/12/2019 của UBND huyện v/v phê duyệt điều chỉnh MBQH chi tiết	xã Xuân Tín	1,06	0,77	10.012,0	594,0	3.300,0	6.118,0
22	Khu dân cư Dọc hàng (MBQH số 1652 ngày 26/8/2019)	xã Thọ Lập	0,89	0,17	1.676,0	-	-	1.676,0
23	Khu dân cư đường ngang (MBQH số 1652 ngày 26/8/2019)	xã Thọ Lập	0,30	0,21	2.835,0	-	-	2.835,0
24	Khu dân cư cửa hồ (MBQH số 1652 ngày 26/8/2019)	xã Thọ Lập	0,32	0,17	2.342,0	-	-	2.342,0
25	Trước nhà văn hóa thôn 2 Phúc Bồi (MBQH số 1633 ngày 26/7/2017)	xã Thọ Lập	0,17	0,08	403,3	-	-	403,3
26	Cấp đất xen cư khu cửa hồ (MBQH số 839 ngày 11/4/2018)	xã Thọ Lập	0,48	0,03	178,0	-	-	178,0
27	Khu dân cư Thanh lan Bờ vui (MBQH số 2446 ngày 09/11/2016)	xã Thọ Lập	0,13	0,04	600,0	-	-	600,0
28	Khu dân cư Phủ mới (MBQH số 1826 ngày 03/8/2015)	xã Thọ Lập	0,79	0,05	607,5	-	-	607,5
29	Khu đồng Nếp, đồng Chành, Vò Chè, Ao rong	xã Quảng Phú	0,50	0,40	2.500,0	550,0	500,0	1.450,0
30	Khu DC Hộc Gạch thôn 1 xã Xuân Châu (cũ) nay là xã Thuận Minh. Theo Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND huyện Thọ Xuân	xã Thuận Minh	0,06	0,02	200,0	-	-	200,0
31	Khu DC Đồng Bục. Theo Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Thọ Xuân	xã Thuận Minh	0,27	0,08	1.000,0	-	-	1.000,0
32	Khu dân cư Đồng chài thôn 3	xã Thuận Minh	0,60	0,01	135,0	-	-	135,0
33	Đất ở khu công sở cũ xã Xuân Thiên. Theo Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 05/08/2019 của UBND huyện v/v điều chỉnh MBQH chi tiết	xã Xuân Thiên	0,21	0,02	400,0	-	-	400,0

34	KDC xã Xuân Thiên, theo Quyết định số 968/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND huyện Thọ Xuân v/v phê duyệt MBQH chi tiết	xã Xuân Thiên	0,09	0,09	360,0	-	-	360,0
35	Điều chỉnh nội bộ Khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (điều chỉnh bổ sung 6 lô)	xã Thọ Xương	0,05	0,05	2.500,0	20,0	20,0	2.460,0
36	Đất ở xen cư Khu Ao ( <i>Khu dân cư tập trung (thôn 7)</i> ), theo Quyết định số 969/QĐ-UBND, ngày 03/6/2019 của UBND huyện	xã Xuân Bái	0,25	0,22	3.548,0	700,0	1.000,0	1.848,0
37	KDC Đồng Bư (Bờ Hón). Theo Quyết định số 841b/QĐ-UBND ngày 9/5/2016 của UBND huyện	xã Xuân Bái	0,62	0,31	5.014,0	445,0	1.000,0	3.569,0
38	Khu dân cư Đồng Nhà ( <i>thôn Hồng Kỳ</i> )	xã Xuân Bái	3,05	1,16	17.400,0	2.500,0	3.500,0	11.400,0
39	Khu dân cư Thôn Bàn Lai (Phía Tây tỉnh lộ 519B)	xã Xuân Phú	0,65	0,50	7.500,0	650,0	1.500,0	5.350,0
40	Khu dân cư thôn Bàn Lai (Phía Đông đường tỉnh lộ 519b)	xã Xuân Phú	1,60	0,30	3.000,0	500,0	1.200,0	1.300,0
41	Khu dân cư thôn Bàn Lai (Giáp đường số 4)	xã Xuân Phú		0,10	1.000,0	160,0	300,0	540,0
42	Khu xen cư thôn Bàn Lai	xã Xuân Phú		0,06	540,0			540,0
43	Khu dân cư Đồng Vũng Cao (Lô 2)-thôn Bọt Thượng	xã Xuân Sinh	0,55	0,30	6.000,0	545,5	2.400,0	3.054,5
44	Khu dân cư thôn 1 xã Xuân Quang cũ	xã Xuân Sinh	0,50	0,03	600,0	-	-	600,0
45	Khu tái định cư Thôn 6	xã Xuân Sinh	0,80	0,30	6.000,0	1.000,0	2.000,0	3.000,0
46	Khu tái định cư Thôn Bọt Thượng	xã Xuân Sinh	0,56	0,25	5.000,0	1.000,0	1.500,0	2.500,0
47	Khu cạnh trạm Y tế Xuân Quang	xã Xuân Sinh	0,40	0,12	2.400,0	200,0	500,0	1.700,0
48	KDC đồng Bờ Đói, Ngọc Trầu thôn Thống Nhất	xã Xuân Hưng	6,40	0,50	13.500,0	6.000,0	2.500,0	5.000,0
49	Khu dân cư Sân bóng Điền Trạch theo QĐ phê duyệt MBQH chi tiết số 1025 ngày 16/5/2017 của UBND huyện Thọ Xuân.	xã Thọ Lâm	0,39	0,26	1.200,0	-	-	1.200,0
50	Khu dân cư Mã Khem thôn 1 theo QĐ phê duyệt điều chỉnh MBQH chi tiết số 1435 ngày 01/8/2019 của UBND huyện Thọ Xuân.	xã Thọ Lâm	0,88	0,07	722,0	-	-	722,0

51	Khu dân cư đòng Sớ Đò thôn 5, đòng Góc Khế, đòng Nghĩa Trang thôn Đàng Lâu	xã Thọ Lâm	2,17	1,10	11.000,0	2.000,0	2.000,0	7.000,0
52	Khu dân cư mới Trước Đình Thôn 1	xã Thọ Diên	1,50	0,80	7.950,0	1.500,0	1.000,0	5.450,0
53	Khu dân cư Đòng 6 mẫu	xã Thọ Diên	1,00	0,12	1.800,0	-	-	1.800,0
54	Đất ở khu vực Cửa Găng, Đòng Chiêm	xã Thọ Hải	2,00	0,50	12.000,0	980,0	6.000,0	5.020,0
55	Khu dân cư Hương I, Hương II, Phần Thôn	xã Thọ Hải	2,00	0,80	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
56	Khu dân cư mới xã Thọ Hải (năm 2016)	xã Thọ Hải	0,90	0,03	600,0	-	-	600,0
57	Khu dân cư mới Cầu Đá	xã Xuân Hòa	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
58	Đất ở, tái định cư đền bà quốc mẫu Phạm Thị Ngọc Trần Theo Quyết định số 299/QĐ-UBND ngày 25/2/2020 của UBND huyện.	xã Xuân Hòa	1,03	0,29	3.000,0	1.183,0	630,0	1.187,0
59	Khu dân cư Đòng Bông	xã Xuân Trường	0,07	0,04	900,0	30,0	50,0	820,0
60	Khu tái định cư dự án đường từ Thị trấn Thọ Xuân đi đô thị Lam Sơn- Sao Vàng trên địa bàn Thị trấn Thọ Xuân	xã Xuân Trường	2,00	1,00	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
61	Khu dân cư mới xã Xuân Hồng (thôn Lễ Nghĩa 2)	xã Xuân Hồng	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
62	Khu dân cư Đòng Rạc thôn Vân Lộ	xã Xuân Hồng	0,55	0,30	4.500,0	500,0	1.500,0	2.500,0
63	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc	xã Thọ Lộc	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
64	Khu dân cư xã Nam Giang (đòng Cỏ dưới thôn Phong Lạc)	xã Nam Giang	5,00	0,50	10.000,0	1.500,0	3.000,0	5.500,0
<b>X</b>	<b>HUYỆN HÀ TRUNG</b>		<b>75,28</b>	<b>13,54</b>	<b>441.304,4</b>	<b>21.720,0</b>	<b>152.170,0</b>	<b>267.414,4</b>
1	Khu dân cư Đòng Vang (QĐ số:1626/QĐ-UBND, ngày 23/6/2014 về việc điều chỉnh MB chi tiết khu dân cư Đòng Vang)	Thị trấn Hà Trung	3,10	0,17	5.100,0	-	-	5.100,0
2	Khu dân cư Vườn Cây Các Cỏ (QĐ số: 1786/QĐ-UBND, ngày 29/11/2015 về việc điều chỉnh MB chi tiết khu dân cư Vườn Cây Các Cỏ)	Thị trấn Hà Trung	0,99	0,12	3.600,0	-	-	3.600,0
3	Khu dân cư Ao Bệnh Viện (QĐ số 06-XD/UB, ngày 05/01/2005)	Thị trấn Hà Trung	0,52	0,13	3.900,0	-	-	3.900,0

4	Khu dân cư thôn Phong Vân (QĐ số 593/QĐ-UBND, ngày 05/02/2021)	Thị trấn Hà Trung	0,38	0,22	11.000,0	300,0	2.200,0	8.500,0
5	Khu dân cư Đồng Hàng (QĐ số 593/QĐ-UBND, ngày 05/02/2021)	thị trấn Hà Trung	1,88	0,81	44.000,0	2.200,0	20.500,0	21.300,0
6	Khu dân cư Nam Núi Phần (QĐ số 13/QĐ-UBND, ngày 05/01/2021)	Thị trấn Hà Trung	3,91	1,5	75.000,0	5.800,0	35.000,0	34.200,0
7	Khu dân cư xã Hà Phú (QĐ số: 3772/QĐ-UBND, ngày 20/10/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyet QH chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC xã Hà Phú, huyện Hà Trung)	Lĩnh Toại	0,32	0,32	16.000,0	200,0	3.000,0	12.800,0
8	Khu dân cư Lão dài quỳnh trắng (QĐ số: 1979/QĐ-UBND, ngày 29/6/2012 về việc phê duyệt MBQH khu dân cư Lão dài quỳnh trắng)	Hà Hải	0,56	0,22	4.000,0	-	-	4.000,0
9	Khu dân cư trước cửa Trạm Y tế (QĐ số: 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 phê duyet MBQH khu dân cư trước cửa Trạm Y tế)	Hà Hải	0,32	0,21	6.300,0	-	2.500,0	3.800,0
10	Khu dân cư Gốc Bàng (QĐ số: 1595/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 phê duyet MBQH khu dân cư Gốc Bàng)	Hà Hải	0,54	0,30	7.200,0	-	4.300,0	2.900,0
11	Khu dân cư sau làng nam thôn (QĐ số 1590/QĐ- UBND ngày 17/4/2021 phê duyệt MBQH khu dân cư sau làng nam thôn)	Hà Hải	0,09	0,07	1.300,0	-	-	1.300,0
12	Khu xen cư Bãi Cống (QĐ số 1590/QĐ-UBND ngày 17/4/2021 phê duyet MBQH khu dân cư Bãi Cống)	Hà Hải	0,10	0,07	1.400,0	-	820,0	580,0
13	Khu dân cư Nhà Thần Lô 2	Hà Thái	0,14	0,10	1.500,0	200,0	450,0	850,0
14	Đất ở xen cư khu Đồng Nhà Thần thôn 6 (QĐ số 7484/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 )	Hà Thái	0,60	0,093	2.200,0	200,0	600,0	1.400,0
15	Khu dân cư trung tâm xã (QĐ số 236/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 nay điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm xã Hà Lai theo QĐ 824/QĐ-UBND ngày 04/5/2021)	Hà Lai	14,00	0,87	24.500,0	1.000,0	12.500,0	11.000,0

16	Khu dân cư Ông Phùng, Ông Thọ (QĐ số 5183/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư ông Phùng, ông Thọ, xã Hà Lai)	Hà Lai	0,89	0,43	14.000,0	1.000,0	7.000,0	6.000,0
17	Khu dân cư Chân Sơn (QĐ số 36/QĐ-UBND ngày 03/8/2006 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Chân Sơn, xã Hà Lai)	Hà Lai	0,60	0,04	800,0	200,0	-	600,0
18	KDC giáp Trung tâm xã (MBQH số: 2757/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 về việc phê duyệt đồ án xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Châu, huyện Hà Trung)	Hà Châu	0,57	0,03	300,0	-	-	300,0
19	Khu dân cư Mạ bãi thôn Trạng Sơn (MBQH số: 1478/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu mạ Bãi thôn Trạng Sơn, xã Hà Bắc, huyện Hà Trung)	Hà Bắc	1,20	0,57	8.600,0	1.000,0	2.000,0	5.600,0
20	MBQH đất ở khu phía sau UBND xã cũ thôn Tam Quy 1 (QĐ số 4178/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu phía sau UB cũ thôn Tam Quy 1)	Hà Tân	0,50	0,02	400,0	-	-	400,0
21	MBQH xen cư đất ở khu núi Cạnh Cò thôn Nam Thôn (MBQH số: 5582/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt mặt bằng chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở khu núi cạnh cò thôn Nam Thôn, xã Hà Tân, huyện Hà Trung)	Hà Tân	0,19	0,03	750,0	-	-	750,0
22	Điểm dân cư nông thôn thôn Đầm Sen (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiên, huyện Hà Trung)	Hà Tiên	0,06	0,05	180,0	-	-	180,0

23	Điểm dân cư nông thôn thôn Bồng Sơn (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,08	0,04	144,0	-	-	144,0
24	Điểm dân cư nông thôn xen cư trường Mầm Non thôn Cẩm Sơn (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,11	0,10	500,0	-	-	500,0
25	Điểm dân cư nông thôn xen cư giáp nương tiêu thôn Bồng Sơn (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,02	0,014	50,4	-	-	50,4
26	Địa điểm dân cư nông thôn khu Đông Sồi thôn Đầm Sen. (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,90	0,56	2.000,0	70,0	-	1.930,0
27	Điểm dân cư thôn Cẩm Sơn. (MBQH số: 4106/QĐ-UBND ngày 103/9/2020 của Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tổng mặt bằng chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các điểm dân cư xã Hà Tiến, huyện Hà Trung)	Hà Tiến	0,24	0,12	3.400,0	50,0	900,0	2.450,0
28	Khu dân cư Đa Hàn Cao Lũng. (QĐ số 119/QĐ-UBND ngày 14/6/2010 QĐ phê duyệt MBQH khu dân cư Đa Hàn, xã Hà Dương, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa)	Yên Dương	0,72	0,60	18.000,0	500,0	5.600,0	11.900,0
29	Điểm xen cư phía Bắc trung tâm bồi dưỡng chính trị thôn Nhân Lý, xã Hà Bình. (MBQH phê duyệt tại quyết định số 1724/QĐ - UBND ngày 26/04/2021)	Hà Bình	0,65	0,21	6.300,0	500,0	2.000,0	3.800,0



30	Khu trung tâm - thùng đấu, Ao Gạo xã Hà Bình. (MBQH phê duyệt tại quyết định số 1411/QĐ - UBND ngày 04/04/2016)	Hà Bình	18,40	0,16	4.800,0	400,0	1.500,0	2.900,0
31	Khu dân cư Thôn Kim Hưng, Kim Phát. (Khu vực 5a) (MBQH số: 101/QĐ-UBND ngày 14/01//2020 phê duyệt điều chỉnh mặt bằng QHCT tỷ lệ 1/500 khu dân cư Kim Hưng - Kim Phát, xã Hà Đông, huyện Hà Trung)	Hà Đông	15,00	1,85	60.000,0	3.000,0	24.000,0	33.000,0
32	Điểm xen cư thôn Ngọc Tiến xã Hà Sơn (Quyết định số 2578/QĐ - UBND ngày 19/7/2017 về việc phê duyệt MB điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Ngọc Tiến, xã Hà Sơn)	Hà Sơn	0,70	0,26	2.080,0	200,0	300,0	1.580,0
33	Khu dân cư Đồng Quán	Yên Sơn	0,75	0,45	20.000,0	900,0	6.000,0	13.100,0
34	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐC phục vụ dự án Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Lăng Miếu Triệu Tường, xã Hà Long, huyện Hà Trung giai đoạn 2 (MBQH được UBND huyện phê duyệt tại QĐ số 3430/QĐ - UBND ngày 31/8/2018)	Hà Long	2,95	1,07	40.000,0	-	-	40.000,0
35	Hạ tầng tái định cư và khu dân cư mới trung tâm chính trị- văn hóa xã Hà Yên (cũ), xã Yên Dương, huyện Hà Trung (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt tại QĐ 934/QĐ - UBND ngày 16/3/2021)	Xã Yên Dương	3,30	1,73	52.000	4.000,0	21.000,0	27.000,0
<b>XI</b>	<b>HUYỆN NGỌC LẶC</b>		<b>3,14</b>	<b>1,81</b>	<b>6.200,0</b>	<b>1.280,0</b>	<b>-</b>	<b>4.920,0</b>
1	MBQH khu xen cư làng Tường	xã Nguyệt Ấn	0,45	0,40	2.500	630	-	1.870
2	MB dân cư cầu làng Thê	xã Nguyệt Ấn	0,70	0,40	600	-	-	600
3	MBQH khu dân cư làng Chu	xã Phùng Minh	0,60	0,30	600	-	-	600
4	MBQH khu xen cư thôn Hoa Cao	xã Thúy Sơn	0,30	0,25	800	450	-	350
5	MBQH KXC thôn Thuận Hòa	xã Quang Trung	0,31	0,067	500	200	-	300
6	MBQH khu xen cư làng Bứa	Xã Cao Thịnh	0,55	0,24	600	-	-	600
7	MBQH khu dân cư xóm 2, làng Thọ Liên	xã Kiên Thọ	0,23	0,15	600	-	-	600
<b>XII</b>	<b>HUYỆN VĨNH LỘC</b>		<b>9,46</b>	<b>6,28</b>	<b>118.626,6</b>	<b>15.706,0</b>	<b>17.597,5</b>	<b>85.323,1</b>

1	Khu dân cư Bồng Trung 1 (Ao rau Ngõ Nghè)	Minh Tân	0,02	0,02	400	28	100	272
2	Khu đất ở thôn 9 dọc Quốc lộ 217	Minh Tân	0,20	0,20	10.000	3.150	-	6.850
3	Quy hoạch khu dân cư tập trung Thôn 3 (khu Đồng Lũy, Sau trường)	Vĩnh An	1,30	0,30	7.518	3.640	2.310	1.568
4	Quy hoạch đất ở xen cư thôn 7 (Đồng Miên, Bờ cào)	Vĩnh An	0,76	0,46	3.243	988	1.026	1.229
5	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Sóc Sơn 2 (gần trường mầm non cũ)	Vĩnh Hùng	0,20	0,19	2.280	280	570	1.430
6	Đấu giá quyền sử dụng đất Quốc lộ 217 thôn Đồng Mục	Vĩnh Hùng	0,30	0,20	2.800	420	700	1.680
7	Đấu giá quyền sử dụng đất xóm Đông Thẳng Hát	Vĩnh Hùng	0,10	0,06	1.080	140	270	670
8	Đấu giá quyền sử dụng đất Quốc lộ 217 trước chợ xóm Đoài	Vĩnh Hùng	0,10	0,07	1.750	140	70	1.540
9	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đồng Mương Mát, thôn Đông Môn (Dọc Quốc lộ 217)	Vĩnh Long	0,40	0,25	6.250	560	438	5.253
10	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Đông Môn (giáp trường Mầm non)	Vĩnh Long	0,18	0,16	3.200	252	960	1.988
11	Khu đất ở dân cư Quán Hặt (Đầu cầu Máng)	Vĩnh Phúc	0,18	0,15	1.500	252	375	873
12	Khu đất ở dân cư thôn Văn Hạnh (Đối diện nghĩa địa)	Vĩnh Phúc	0,11	0,08	640	154	128	358
13	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Cẩm Hoàng 2	Vĩnh Quang	0,52	0,40	4.000	728	1.000	2.272
14	Đấu giá quyền sử dụng đất đường Mỏ Lợi thôn Tiến Ích 2	Vĩnh Quang	0,40	0,40	4.800	560	-	4.240
15	Quy hoạch đất ở nông thôn Eo Lê	Vĩnh Quang	0,02	0,02	200	28	-	172
16	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn 3 (Xứ đồng Nước Mạ)	Vĩnh Thịnh	0,14	0,11	1.320	196	330	794
17	Quy hoạch đất ở thôn 4 và thôn 1	Vĩnh Thịnh	0,60	0,49	7.380	840	1.845	4.695
18	Khu dân cư thôn Tây Giai	Vĩnh Tiến	0,69	0,61	13.800	966	3.450	9.384
19	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỹ Xuyên	Vĩnh Yên	0,02	0,01	216	28	45	143
20	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỹ Sơn	Vĩnh Yên	0,04	0,03	540	56	135	349

21	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỹ Xuyên (giáp mặt bằng đã quy hoạch năm 2018)	Vĩnh Yên	0,02	0,01	240	28	48	164
22	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỹ Xuyên (Độc Quốc lộ 217)	Vĩnh Yên	1,50	0,57	11.400	2.100	2.850	6.450
23	Đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mỹ Xuyên	Vĩnh Yên	0,02	0,01	240	28	48	164
24	Đấu giá Khu dân cư thôn Quang Biểu (Ven Quốc lộ 217)	Vĩnh Hòa	0,29	0,12	3.000	144	900	1.956
25	Đấu giá khu Tái định cư Phủ Trịnh	Vĩnh Hùng	1,12	1,12	28.000	-	-	28.000
26	Đấu giá khu Tái định cư Đường cao tốc Bắc Nam	Vĩnh An	0,24	0,24	2.830	-	-	2.830
<b>XIII</b>	<b>HUYỆN HẬU LỘC</b>		<b>1,78</b>	<b>1,21</b>	<b>26.500</b>	<b>1.951</b>	<b>9.568</b>	<b>14.981</b>
1	Khu dân cư nông thôn xã Phú Lộc	Xã Phú Lộc	1,78	1,21	26.500	1.950,9	9.567,9	14.981
<b>XIV</b>	<b>HUYỆN YÊN ĐỊNH</b>		<b>40,06</b>	<b>26,11</b>	<b>328.916</b>	<b>36.080</b>	<b>84.836</b>	<b>208.000</b>
1	Khu dân cư mới Yên Ninh (Phê duyệt tại Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 31/3/2021)	Yên Ninh	0,90	0,63	6 930	648	1 749	4 533
2	Quy hoạch đất ở dân cư xã Yên Ninh (Phê duyệt MBQH tháng 12/2010)	Yên Ninh	0,88	0,21	3 000	-	-	3 000
3	MB quy hoạch đất ở số 01 - Ngọc Sơn (Ngày 17/02/2014)	Quán Lào	0,50	0,11	1 100	-	-	1 100
4	Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 khu đường kè QL45 TT Quán Lào (Số 01/ĐC4/2019) - khu 4	Quán Lào	2,06	0,31	37 500	-	12 604	24 896
5	MB khu tái định cư năm 2019 - khu 5 (Phê duyệt MB theo QĐ số 3529 ngày 24/9/2019)	Quán Lào	0,54	0,22	9 500	-	-	9 500
6	Khu dân cư Khu 3 (thị trấn Quán Lào)	Quán Lào	9,80	6,86	75 460	9 800	19 620	46 040
7	Khu dân cư Bồi Lim	Quán Lào	4,42	3,09	34 034	4 420	8 849	20 765
8	Khu dân cư Thôn 6	Quý Lộc	3,00	2,10	23 100	3 000	6 006	14 094
9	Khu dân cư thôn Duyên Lộc	Định Hải	0,30	0,21	2 310	300	601	1 409

10	Khu dân cư Cửa Phú, thôn Kênh Thôn	Định Tân	0,42	0,29	3 234	420	841	1 973
11	Khu dân cư thôn Bái Ân	Định Thành	3,00	2,10	23 100	3 000	6 006	14 094
12	Khu dân cư Hanh Cát 1	Yên Lạc	2,50	1,75	19 250	2 500	5 005	11 745
13	Khu dân cư mới khu vực Cơm Thi Cồn Dừa	Yên Phong	2,90	2,03	22 330	2 900	5 806	13 624
14	Khu dân cư Dọc nhà máy nước, Đồng Quán	Yên Phú	1,55	1,09	11 935	1 550	3 103	7 282
15	Khu dân cư Đồng Than, thôn Cao Khánh	Yên Lâm	0,45	0,32	3 465	450	901	2 114
16	Khu dân cư Dọc Khan, thôn Đông Sơn	Yên Lâm	0,33	0,23	2 541	330	661	1 550
17	Khu dân cư SỔ Sâu, thôn Diệu Sơn	Yên Lâm	0,97	0,68	7 469	970	1 942	4 557
18	Khu dân cư Phang Thôn	Định Hòa	0,50	0,35	3 850	500	1 001	2 349
19	Khu dân cư Vệ Thôn và khu dân cư Hồ Thôn	Định Hưng	1,50	1,05	11 550	1 500	3 003	7 047
20	Khu dân cư thôn Duyên Thượng 2	Định Liên	0,63	0,44	4 851	630	1 261	2 960
21	Khu dân cư Trịnh Xá	Yên Ninh	0,60	0,42	4 620	600	1 201	2 819
22	Khu dân cư mới Yên Thịnh	Yên Thịnh	3,21	2,25	24 717	3 210	6 426	15 081
<b>XV</b>	<b>HUYỆN CẨM THỦY</b>		<b>3,64</b>	<b>2,85</b>	<b>37.580,0</b>	<b>5.198,8</b>	<b>12.391,0</b>	<b>19.990,3</b>
1	Điểm Dân cư Khảm Bãi , thôn Chiềng Đông	Cẩm Thạch	1,29	0,71	14.280	1.630	6.591	6.059
2	Điểm dân cư Đồng Cùn, thôn Trung Độ	Cẩm Châu	1,20	1,20	14.000	2.000	3.500	8.500
3	Khu xen cư cây xăng thôn Trung Độ	Cẩm Châu	0,38	0,20	7.000	1.000	2.300	3.700
4	Khu dân cư nông thôn Cây Run	Cẩm Tâm	0,40	0,40	600	245	-	355
5	Điểm dân cư nông thôn khu Khe Lim, thôn Liên Sơn	Cẩm Tú	0,37	0,34	1.700	324	-	1.376
<b>XVI</b>	<b>HUYỆN NHƯ THANH</b>		<b>6,55</b>	<b>4,67</b>	<b>44.980,0</b>	<b>3.127,0</b>	<b>4.900,0</b>	<b>36.953,0</b>
1	Dự án đấu giá QSD đất đất ở thôn Xuân Thành	Xuân Khang	0,22	0,18	2.000	600	300	1.100
2	Dự án đấu giá QSD đất đất ở thôn Mỏ 1	Cán Khê	0,70	0,28	1.800	425	175	1.200
3	Dự án đấu giá QSD đất đất ở thôn 5	Cán Khê	0,30	0,26	800	120	90	590
4	Dự án đấu giá QSD đất đất ở thôn 7	Cán Khê	0,18	0,12	700	112	75	513
5	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Chanh	Cán Khê	0,52	0,34	630	150	120	360
6	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Tân Thọ	Yên Thọ	0,30	0,15	2.500	-	500	2.000

7	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Kim Sơn	TT Bến Sung	0,50	0,35	4.200	375	1.500	2.325
8	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Đồng Lườn	Xuân Thái	0,50	0,40	6.000	100	200	5.700
9	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Làng Lúng	Xuân Thái	0,20	0,12	1.800	100	300	1.400
10	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Hải Tân	Hải Long	0,10	0,06	2.400	50	300	2.050
11	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Cộng Thành	Phượng Nghi	0,28	0,26	2.600	210	75	2.315
12	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn Bãi Hưng	Phượng Nghi	0,98	0,92	2.300	735	265	1.300
13	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 13	Xuân Du	0,85	0,55	6.600	150	500	5.950
14	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 5	Xuân Du	0,81	0,60	9.900	-	450	9.450
15	Dự án đấu giá QSD đất ở thôn 11	Xuân Du	0,11	0,08	750	-	50	700
<b>XVII</b>	<b>HUYỆN NHƯ XUÂN</b>		<b>1,04</b>	<b>0,80</b>	<b>10.000</b>	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>8.400</b>
1	Đấu giá đất khu dân cư đường Thanh Niên	TT Yên Cát	1,04	0,80	10.000	1.000	600	8.400
<b>XVIII</b>	<b>HUYỆN THƯỜNG XUÂN</b>		<b>3,05</b>	<b>0,90</b>	<b>5.500,0</b>	<b>1.010,0</b>	<b>750,0</b>	<b>3.740,0</b>
1	Khu dân cư thôn Cao Tiến	Xã Luận Thành	2,20	0,6	2.000	600	400	1.000
2	Khu dân cư thôn Chiềng	Xã Xuân Lộc	0,76	0,21	2.500	300	200	2.000
3	Khu dân cư thôn Quyết Thắng	Xã Xuân Cao	0,09	0,09	1.000	110	150	740
<b>XIX</b>	<b>HUYỆN NGA SƠN</b>		<b>44,18</b>	<b>26,90</b>	<b>792.890,0</b>	<b>38.330,0</b>	<b>259.500,0</b>	<b>495.060,0</b>
<b>I</b>	<b>Dự án khu dân cư đô thị</b>		<b>12,69</b>	<b>5,99</b>	<b>317.800</b>	<b>14.000</b>	<b>160.000</b>	<b>143.800</b>
1	Dự án khu dân cư Mã Bạch	Thị trấn	2,50	1,50	46.000,0	3.000,0	30.000,0	13.000,0
2	Dự án khu dân cư Đồng Ngọc	Thị trấn	2,50	1,50	46.000,0	3.000,0	30.000,0	13.000,0
3	Khu dân cư tây hành chính giai đoạn 3 (thuộc MBQHCT số 1190/QĐ-UBND ngày 23/5/2018)	Thị trấn	4,70	1,30	104.000,0	5.000,0	60.000,0	39.000,0
4	Dự án khu dân cư tiểu khu Ba Đình	Thị trấn	2,50	1,20	96.000,0	3.000,0	40.000,0	53.000,0
5	Dự án khu dân cư Ba Đình	Thị trấn	0,35	0,35	21.000,0			21.000,0
6	Khu dân cư ao ông ao ông Dũng thôn 1 (thuộc MBQHCT số 13, ngày 04/8/2014)	Thị trấn	0,02	0,02	200,0	-	-	200,0
7	Khu dân cư ao ông Khải (Thuộc MBQHCT số 17, ngày 10/10/2013)	Thị trấn	0,01	0,01	200,0	-	-	200,0
8	Khu dân cư đường thông tiểu khu 1 (thuộc MBQHCT số 651/QĐ-UBND ngày 25/5/2014)	Thị trấn	0,01	0,01	350,0	-	-	350,0

9	Các khu xen cư Thị trấn (thuộc MBQHCT số 1068/QĐ-UBND ngày 25/11/2020)	Thị trấn	0,04	0,04	1.800,0	-	-	1.800,0
10	Khu dân cư tây đường tuần phương (thuộc MBQHCT số 1217/QĐ - UBND, ngày 29/5/2018)	Thị trấn	0,02	0,02	1.000,0	-	-	1.000,0
11	KDC vườn son xóm 7 và Mã Bạch xóm 7 (MBQHCT số 2796/QĐ-UBND ngày 13/8/2019)	Thị trấn	0,05	0,05	1.250,0	-	-	1.250,0
<b>II</b>	<b>Dự án khu dân cư nông thôn</b>		<b>31,49</b>	<b>20,91</b>	<b>475.090</b>	<b>24.330</b>	<b>99.500</b>	<b>351.260</b>
1	Dự án khu dân cư B12 đi sông Ngang	xã Nga An	1,00	0,50	10.000,0	1.000,0	-	9.000,0
2	Dự án khu dân cư phía Tây sông Hoài	xã Nga An	0,50	0,50	12.500,0	500,0	-	12.000,0
3	Dự án khu dân cư mới trước Thanh thôn Tân Phát	xã Nga Phú	0,56	0,35	2.000,0	500,0	-	1.500,0
4	Dự án khu dân cư sông Voi	xã Nga Phú	1,50	1,00	30.000,0	500,0	5.000,0	24.500,0
5	Dự án khu dân cư mới Tân Thịnh (khu trước Tỉnh)	xã Nga Phú	0,40	0,20	6.000,0	200,0	-	5.800,0
6	Dự án khu dân cư áp sân văn hóa xã	xã Nga Phú	0,30	0,15	4.000,0	-	2.000,0	2.000,0
7	Dự án khu dân cư B12 sông Ngang	xã Nga An	1,00	0,50	10.000,0	1.000,0	-	9.000,0
8	Dự án khu dân cư tây sông Hoài	xã Nga An	0,50	0,44	4.800,0	500,0	-	4.300,0
9	Dự án khu dân cư đường Làn Dài đi xóm 8	xã Nga An	0,50	0,44	4.800,0	500,0	-	4.300,0
10	Dự án khu dân cư chợ Sy	xã Nga Phượng	0,53	0,32	16.000,0	530,0	5.000,0	10.470,0
11	Dự án khu dân cư xã Nga Phượng	xã Nga Phú	2,41	1,80	17.000,0	2.200,0	5.000,0	9.800,0
12	Dự án khu dân cư xã Nga Yên	xã Nga Yên	1,00	0,80	8.000,0	600,0	-	7.400,0
13	Dự án khu dân cư Bắc nhà máy nước	xã Nga Yên	1,50	0,80	12.000,0	1.000,0	5.000,0	6.000,0
14	Dự án khu dân cư Đông ông Sự thôn Hải Tiến	xã Nga Hải	2,00	1,30	39.000,0	2.000,0	15.000,0	22.000,0
15	Dự án khu dân cư công Đàn Hải Tiến	xã Nga Hải	0,12	0,07	2.800,0	300,0		2.500,0
16	Dự án khu dân cư Xứ đồng Khoanh vùng ngoài thôn đông Sơn	xã Nga Hải	1,00	0,60	12.000,0	900,0	3.000,0	8.100,0
17	Dự án khu dân cư lò Vôi thôn Hải Bình	xã Nga Hải	0,43	0,06	1.800,0	-	500,0	1.300,0
18	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 1	xã Nga Thiện	0,03	0,02	40,0	-	-	40,0
19	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 2	xã Nga Thiện	0,60	0,45	7.000,0	550,0	3.000,0	3.450,0
20	Dự án khu dân cư Ngũ Kiên	xã Nga Thiện	0,48	0,30	4.200,0	450,0	1.000,0	2.750,0
21	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 3	xã Nga Thiện	0,48	0,30	4.200,0	450,0	1.000,0	2.750,0
22	Dự án khu dân thôn Tri Thiện 3	xã Nga Thiện	0,45	0,30	4.200,0	450,0	1.000,0	2.750,0

23	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Thạch	xã Nga Thạch	1,50	1,00	25.000,0	1.500,0	5.000,0	18.500,0	
24	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Tân	xã Nga Tân	4,10	3,00	120.000,0	1.000,0	25.000,0	94.000,0	
25	Dự án khu dân cư nông thôn xã Ba Đình	xã Nga Ba Đình	2,00	1,30	26.000,0	1.500,0	5.000,0	19.500,0	
26	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Trung	xã Nga Trung	0,98	0,80	12.000,0	1.000,0	3.000,0	8.000,0	
27	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Văn	xã Nga Văn	3,81	2,30	29.000,0	4.000,0	5.000,0	20.000,0	
28	Khu dân cư đường bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện)	xã Nga Trường	1,70	1,20	48.000,0	1.200,0	10.000,0	36.800,0	
29	Dự án khu dân cư nông thôn xã Nga Điền	xã Nga Điền	0,11	0,11	2.750,0	-	-	2.750,0	
<b>XX</b>	<b>HUYỆN QUAN HÓA</b>		<b>0,48</b>	<b>0,27</b>	<b>3.184,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.184,3</b>	
1	Dự án khu xen cư liên kê xã Hiền Chung (QĐ phê duyệt MBQH số 2014/QĐ-UBND ngày 05/11/2020)	Xã Hiền Chung	0,11	0,08	634,0	-	-	634,0	
2	Khu xen cư liên kê bản Cối xã Phú Nghiêm (QĐ phê duyệt MBQH số 1080/2015QĐ-UBND ngày 15/12/2015)	Xã Phú Nghiêm	0,34	0,16	1.554,8	-	-	1.554,8	
3	Khu xen cư liên kê khu 3 thị trấn Hồi Xuân (QĐ phê duyệt MBQH số 2018/QĐ-UBND ngày 06/11/2020)	Thị trấn Hồi Xuân	0,03	0,03	995,5	-	-	995,5	
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>279 dự án</b>	<b>402,5</b>	<b>159,3</b>	<b>4.166.476,4</b>	<b>386.958,9</b>	<b>979.596,1</b>	<b>2.799.921,5</b>

## Phụ lục II

## Dự án đưa ra khỏi Danh mục đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021

(kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích đất quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư xây dựng HTKT (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất nộp NSNN sau khi trừ đi chi phí BTGPMB và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Lý do đề nghị đưa ra khỏi danh mục
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)-(7)-(8)	(10)
<b>I</b>	<b>HUYỆN NÔNG CỐNG</b>		<b>2,00</b>	<b>1,80</b>	<b>9.000,0</b>	<b>1.400,0</b>	<b>1.960,0</b>	<b>5.640,0</b>	
1	Dự án khu dân cư nông thôn	xã Yên Mỹ (Công Bình)	2,00	1,80	9.000	1.400	1.960	5.640	Chuyển sang làm dự án khác
<b>II</b>	<b>HUYỆN CẨM THỦY</b>		<b>0,64</b>	<b>0,64</b>	<b>13.400,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.400,0</b>	
1	Trường Mầm non tư thục tại Trường THCS thị trấn Cẩm Thủy (khu cũ)	TT Phong Sơn	0,64	0,64	13.400	-	-	13.400	Dự án không khả thi nên huyện chuyển sang làm dự án khác
	<b>Tổng cộng</b>	<b>02 dự án</b>	<b>2,64</b>	<b>2,44</b>	<b>22.400,0</b>	<b>1.400,0</b>	<b>1.960,0</b>	<b>19.040,0</b>	



## Phụ lục III

## Điều chỉnh Danh mục dự án đầu giá quyền sử dụng đất năm 2021

(kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án (MBQH) (ghi rõ số QĐ, ngày, tháng, năm phê duyệt MBQH, nếu có)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (MBQH) (ha)	Diện tích đất đầu giá (ha)	Tiền sử dụng đất dự kiến thu (triệu đồng)	Dự kiến chi phí bồi thường GPMB (triệu đồng)	Dự kiến chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Tiền sử dụng đất thu được sau khi trừ chi phí BT GPMB và Đầu tư hạ tầng kỹ thuật (triệu đồng)	Dự án đã có trong Quyết định phê duyet Kế hoạch sử dụng đất, Nghị quyết của HĐND tỉnh về chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất (ghi rõ số văn bản, ngày, tháng, năm)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	<b>HUYỆN NÔNG CỐNG</b>		<b>10,91</b>	<b>3,46</b>	<b>53.000,0</b>	<b>7.000,0</b>	<b>16.800,0</b>	<b>29.200,0</b>		
1	Khu dân cư, tái định cư thôn Trung Phú, xã Yên Mỹ (QĐ phê duyệt MBQH số 3622/QĐ-UBND ngày 24/12/2019)	Xã Yên Mỹ	6,70	1,40	23.000,0	3.000,0	5.200,0	14.800,0	QĐ phê duyệt KH SD đất số 1826/QĐ-UBND ngày 15/5/2019	STT 62 (Quyết định 1478/QĐ-UBND)
2	Khu dân cư thôn Mỹ Phong, xã Yên Mỹ (QĐ phê duyệt MBQH số 1555/QĐ-UBND ngày 12/7/2018)	Xã Yên Mỹ	4,21	2,06	30.000,0	4.000,0	11.600,0	14.400,0	QĐ phê duyệt KH SD đất số 1736/QĐ-UBND ngày 19/5/2020	STT 63 (Quyết định 1478/QĐ-UBND)
	<b>Tổng cộng</b>		<b>10,91</b>	<b>3,46</b>	<b>53.000,0</b>	<b>7.000,0</b>	<b>16.800,0</b>	<b>29.200,0</b>		

## Phụ lục IV

**Danh mục dự án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các đơn vị trên địa bàn tỉnh**

*(kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../...../2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

TT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Nguyên giá theo sổ sách kế toán (đồng)		Giá trị còn lại hoặc giá trị đánh giá lại (đồng)		Mục đích sử dụng hiện tại	Tình trạng	Lý do bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất
		Đất	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn	Đất	Nhà	Đất	Nhà			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
<b>I</b>	<b>UBND huyện Nga Sơn</b>								Trường học	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư
	<b>Trường Trung cấp nghề huyện Nga Sơn</b>										
	Đất	7.208,0			2.703.000.000		2.703.000.000				
	Tài sản trên đất		1.667,4	1.957,4		5.086.895.277		2.097.035.080			
<p>Giá trị quyền sử dụng đất xác định theo bảng giá đất năm 2004 tại Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 086169 do Chủ tịch UBND tỉnh (ủy quyền cho huyện Nga Sơn ký) cấp ngày 10/12/2004.</p>											
<b>II</b>	<b>UBND huyện Thạch Thành</b>								Bệnh viện	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư
	<b>Bệnh viện Đa khoa huyện Thạch Thành</b>										
	Đất	9.671,20			7.795.200.000		7.795.200.000				
	Tài sản trên đất			4.463		808.422.900		3.820.079.280			
<p>Giá trị quyền sử dụng đất xác định theo bảng giá đất năm 2018 tại Quyết định số 2067/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất (cũ) của Bệnh viện Đa khoa huyện Thạch Thành về UBND huyện Thạch Thành quản lý, sử dụng.</p>											
<b>III</b>	<b>Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường</b>										
<b>1</b>	<b>Cơ sở nhà, đất là trụ sở (cũ) BHXH tỉnh Thanh Hóa, cơ sở 2 (Số 01 Cao Thắng, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa)</b>								Sử dụng làm Trụ sở làm	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư

	Đất	1.032,5			15.487.500.000		15.487.500.000	-	việc		
	Tài sản trên đất			1.646,0		6.112.651.500		2.929.149.244			
Giá trị quyền sử dụng đất xác định theo bảng giá đất năm 2006 tại Biên bản số 149/BB-STC ngày 20/12/2006 của Sở Tài chính.											
2	<b>Cơ sở nhà, đất là kho lưu trữ của Kho bạc nhà nước Thanh Hóa</b> (Số 15, Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP Thanh Hóa)								Sử dụng làm Trụ sở	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư
	Đất	231,0			6.098.400.000		6.098.400.000				
	Tài sản trên đất			660,0		1.083.591.000		-			
Giá trị quyền sử dụng đất xác định theo bảng giá đất năm 2008 tại Quyết định số 342/QĐ-STC ngày 21/7/2008 do Sở Tài chính xác định.											
IV	<b>UBND huyện Thọ Xuân</b>								Sử dụng làm Trụ sở	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư
	<b>UBND thị trấn Thọ Xuân cũ</b>				47.870.000.000		47.870.000.000				
	Đất	2.394									
	Tài sản trên đất		1.114	1.918		8.765.915.000		7.381.754.121			
Đơn vị không theo dõi giá trị quyền sử dụng đất trên sổ sách kế toán, do đó đã xác định giá trị quyền sử dụng đất theo giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.											
V	<b>Sân Vận động huyện Nông Cống</b>								Sân vận động	Bỏ trống, không sử dụng	Không có nhu cầu sử dụng, dôi dư
	Đất	14.656			102.636.650.000		102.636.650.000				
	Tài sản trên đất			994				510.932.000			
Đơn vị không theo dõi giá trị quyền sử dụng đất và nguyên giá về nhà trên sổ sách kế toán, do đó đối với giá trị quyền sử dụng đất đơn vị đã xác định theo giá đất tại Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; về tài sản trên đất đơn vị đã thuê đơn vị tư vấn xác định giá trị đánh giá lại tại thời điểm bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chứng thu thẩm định giá số 34/CT-VVFC/BTB ngày 29/4/2021 của Công ty CP Định giá và dịch vụ tài chính Việt nam VVFC.											
	<b>Tổng cộng</b>	<b>35.192,7</b>	<b>2.781,4</b>	<b>11.638,5</b>	<b>182.590.750.000</b>	<b>21.857.475.677</b>	<b>182.590.750.000</b>	<b>16.738.949.725</b>			