

Số: 40/TB-AP

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 07 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 37409
	Ngày: 02/8/21
Chuyên:	1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát;
Số và ký hiệu HS:	Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát;
Địa chỉ: HH21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

a) Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 12 Lê Hữu Kiều, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

b) Nơi có tài sản: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH phê duyệt theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp: Đất cây xanh, khuôn viên;
- Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch 8 (nay là ngõ 158 Ngô Thuyền);
- Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch 3 (nay là đường Ngô Thuyền);
- Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, diện tích: 3.800,0m²

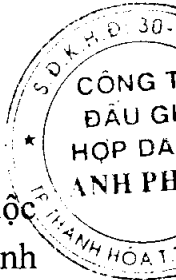
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trường mầm non
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất
- Hiện trạng khu đất đấu giá: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt.

4. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ đấu giá:

a) Giá khởi điểm: **10.748.573.000 đồng** (bằng chữ: Mười tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

b) Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá bằng 1% mức giá trả cao nhất vòng đấu liền kề trước đó.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (một triệu đồng trên một hồ sơ). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại trừ trường hợp pháp luật quy định.



5. Tiền đặt trước: 2.149.714.000 đồng/01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Hai tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm mười bốn nghìn đồng trên 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/08/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2021.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản, hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát. Số tài khoản: 1588886666 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Thanh Hóa hoặc số tài khoản: 0122100556666666 tại Ngân Hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Thanh Hóa và phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định, đảm bảo có tại một trong các tài khoản nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 20/08/2021. Nếu quá thời hạn nêu trên, người tham gia đấu giá chưa nộp hoặc nộp chưa đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Nội dung: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá (Ghi đầy đủ tên) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa”.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ diện tích khu đất 3.800,0 m² đất xây dựng Trường mầm non, theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp thì người có mức trả giá cao nhất tại vòng đấu đó là người trúng đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, người Việt nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian và địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 05/08/2021 đến hết ngày 20/08/2021 (Trong giờ hành chính). Khách hàng xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khu đất đấu giá thuộc phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

b) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 05/08/2021 đến hết ngày 20/08/2021 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại mục 4.2 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28/05/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký và xem tài sản đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định trong Thông báo và trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát ban hành.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 23/08/2021**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại hội trường tầng 2, Khách sạn Centrel, Địa chỉ: Số 01, Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

*.Khách hàng tham gia đấu giá tài sản nếu cần biết thêm thông tin chi tiết thì liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Anh Phát qua số ĐT: **0966.073.802** hoặc **097.580.6666** (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo chỉ đạo hiện hành của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trung tâm dữ liệu Quốc gia về tài sản công (để đăng thông báo);
- Báo Thanh Hóa (để đăng Thông báo);
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng thông báo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Đề B/c);
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (Đăng thông báo);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- UBND phường Quảng Thắng (để niêm yết);
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Quản Thị Hằng

