

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ,
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 7 năm 2021.

Số: 784/ CV-NC

UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN Số: 36132
Ngày: 27/7/21

Chuyên: Trước hết,
Số và ký hiệu HS: chào trân trọng!

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời

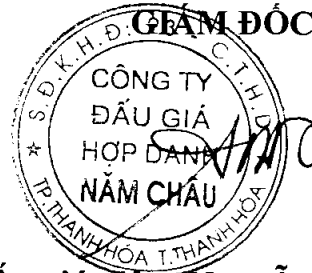
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là:

Thửa 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186a, tờ bản đồ số 29 (Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc); diện tích 133m² (đất ở tại nông thôn 133m²); tại thôn Phú Hòa (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 345679, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01304, do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 17/8/2015, cho ông Đoàn Bá Sỹ và bà Nguyễn Thị Hoài. Cụ thể như sau:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: dài 21,48m; giáp thửa đất số 127, hộ bà Phương;

+ Phía Nam: dài 21,05m; giáp thửa đất số 186b, hộ ông Đoàn Bá Sỹ, bà Nguyễn

Thị Hoài;

+ Phía Đông: dài 6,4m; giáp đường nội thôn;

+ Phía Tây: dài 6,37m; giáp đường liên xã (đường rộng khoảng 6,2m);

- Diện tích đất kê biên trên thực tế: 135,6m²;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà chính: trần bê tông cốt thép, tường 220, xây gạch Tuynen, quét vôi ve, điện đầy đủ. Nền lát gạch Hạ Long 200mm x 200mm. Kích thước dài 7,15m x rộng 4,3m x cao 5,0m;

+ Nhà cấp 4, mái lợp proximang, xây gạch Tuynen, kích thước dài 12m x rộng 4m x cao 3,6m;

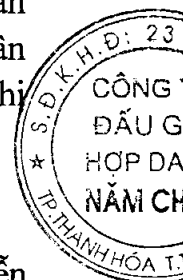
+ Nhà bếp: tường xây gạch Tuynen 220, nền lát gạch Hạ Long 300mm x 300mm, kích thước dài 4,5m x rộng 2,4m x cao 2,6m;

+ Nhà vệ sinh: Tường xây 110, điện nước đầy đủ, kích thước dài 2,3m x rộng 2,1m x cao 1,8m;

+ Góc xép: Sân bê tông cốt thép, lát gạch bát 300mm x 300mm; kích thước dài 2,8m x rộng 3,05m; lan can gỗ tạp: kích thước dài 5,2m x cao 0,67m;

+ Cầu thang gỗ tạp: dài 2,9m; rộng 0,67m;

+ Sân phơi: sàn bê tông cốt thép, lát gạch bát 300mm x 300mm; kích thước dài 3,7m x rộng 2,6m; lan can tường hoa xây gạch và hàng rào hoa sắt bảo vệ có diện tích khoảng 8m², mái lợp tôn;



- + Bán bình: tường xây 220, gạch Tuynen; mái lợp tôn, vì kèo gỗ tạp, kích thước dài 5,0m x rộng 2,8m và dài 6,40m x rộng 4,5m;
- + Nền bê tông trước nhà: dày 10cm;
- + Cửa xếp sắt: 02 bộ, kích thước dài 2,25m x rộng 2,8m và dài 2,75m x rộng 2,55; đều đã cũ, hoen gỉ nhiều.

Thửa 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186b, tờ bản đồ số 29 (bản đồ địa chính xã Hưng Lộc), diện tích 46m² (đất ở tại nông thôn 46m²), tại thôn Phú Hòa (nay là thôn Hưng Phú), xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BO 882830, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00984, do Ủy ban nhân dân huyện Hậu Lộc cấp ngày 12/9/2013 cho ông Đoàn Bá Sỹ và bà Nguyễn Thị Hoài.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phái Bắc: dài 9,75m; giáp hộ ông Đoàn Bá Sỹ, bà Nguyễn Thị Hoài;
- + Phía Nam: dài 9,22m; giáp đường nội thôn;
- + Phía Đông: dài 5,59m; giáp đường nội thôn;
- + Phía Tây: dài 4,54m; giáp hộ ông Đoàn Bá Trung;

- Diện tích đất kê biên thực tế là: 48,3m²;

Theo như Bản đồ địa chính xã Hưng Lộc, thửa 186b là của ông Đoàn Bá Trung, thửa 186c là của ông Đoàn Bá Sỹ, bà Nguyễn Thị Hoài. Nhưng khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thửa thửa đất 186b cho ông Đoàn Bá Sỹ, bà Nguyễn Thị Hoài, quyền sử dụng đất đã cấp thửa thửa đất 186c cho ông Đoàn Bá Trung;

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 nhà cấp 4, tường 220, xây gạch Tuynen, mái ngói, nền nhà lát gạch Ceramic 400mm x 400mm, điện đầy đủ, kích thước: dài 5,45m x rộng 4,85m x cao 3,6m;
- + Hiên hè lợp proximang, kích thước dài 5,45m x rộng 1,4m;
- + 01 gác xếp gỗ tạp: kích thước dài 3,3m x rộng 2,0m;

*** Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 06/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.788.406.400 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm lẻ sáu nghìn, bốn trăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện phải được photo chứng thực, biên bản họp (đối với tổ chức);

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;
- d) Nộp đủ tiền theo quy định;
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Hưng Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc: từ ngày **28/7/2021 đến hết ngày 14/8/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc. tỉnh Thanh Hóa.



6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: : **Từ ngày 28/7/2021 đến hết ngày 14/8/2021 (trong giờ hành chính)**. tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Ngày 12/8/2021, ngày 13/8/2021 và ngày 16/8/2021;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa

Hoặc Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

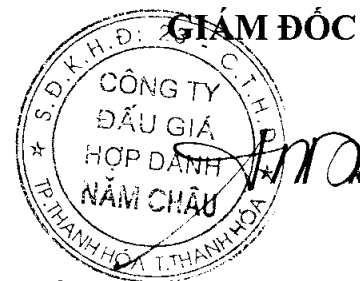
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Đoàn Bá Sỹ và bà Nguyễn Thị Hoài.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h30 ngày 17/8/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Hưng Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)
Theo thủ tục rút gọn**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác thủy sản, nghề khai thác lưới chụp, đóng năm 2016, công suất máy chính 700 HP, số đăng ký TH-93899-TS do Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là Chi cục thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2016 cho chủ tàu ông Đồng Xuân Thảo có địa chỉ tại xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

• Tàu cá có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài lớn nhất: Lmax: 25,8m;
- Chiều dài thiết kế: Ltk: 22,98m;
- Chiều rộng lớn nhất: Bmax: 6,8m;
- Chiều rộng thiết kế: Btk: 6,22m;
- Chiều cao mạn D: 3,4m;
- Chiều chìm d: 2,55m;
- Mạn khô f: 0,85m;
- Tốc độ tự do: 11,10 hải lý/h;

• Thiết bị đồng bộ với tàu gồm:

- 01 máy chính; Ký hiệu KTA19-M4; Số hiệu 15042993-AE 164441001 công suất 700 HP, hãng chế tạo CUMMINS.

- 02 máy phát điện hãng Mitshubishi;

- 02 Ắc quy loại 12V-200Ah hiệu GS N200 Đồng Nai;

- 02 Hệ thống tụ ballast gồm 168 tụ+ hệ thống cầu giao 3 pha;

- Hệ thống điện chiếu sáng gồm 168 bóng+chuôi bóng, trong đó có 21 chuôi không có bóng;

- 01 Bộ đàm nhãn hiệu SeaEagle 6900;

- 01 Bộ điện+ thiết bị điện khởi động máy chính;

- 01 La bàn;

- 01 Hệ thống ổn áp điện;

- 01 Máy giám sát hành trình hiệu CLS;



- 01 Định vị hải đồ hiệu Furuno;
- 01 Hệ thống tời thủy lực;
- 01 Neo loại 350kg+ dây neo dài 100m;
- 02 Bộ lưới không có chì;
- 01 Dù vải;
- 02 Bồn chứa nước bằng nhựa màu xanh loại 1000 lít hiệu Toàn Thắng.

* Hiện trạng tài sản: Mặt boong tàu bọc Composite đã bị trầy xước, khung, cột thép, máy chính, máy phát điện, tời thủy lực đều bị hoen rỉ. Buồng lái, khoang tàu ộp gỗ. Tất cả tài sản trên tàu đều đã qua sử dụng và đã cũ.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 26/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên tài sản. Chứng thư thẩm định giá số: Vc.21/05/776/ĐS ngày 18/5/2021 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC – CN Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 2.870.235.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu phải được photo chứng thực (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện phải được photo chứng thực (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật.

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp theo thủ tục rút gọn. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **26/7/2021** đến hết ngày **28/7/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Trưng bày tại xưởng tàu của Công ty TNHH một thành viên Thuận Đào có địa chỉ tại Thôn Phú Mỹ, xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **26/7/2021** đến hết ngày **28/7/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 27/7/2021 đến hết ngày 29/7/2021.**



Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **350201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hậu Lộc, 01 tàu cá mang tên ông **Đông Xuân Thảo**.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 30/7/2021** tại trụ sở chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 778/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là 01 xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES-BENZ; Số loại: GLC250; Màu sơn: trắng; Sản xuất năm 2018; Biển kiểm soát 36A-307.48; Số máy: 27492031259033; Số khung: RLM0G4GX1HV003821; Loại nhiên liệu: xăng; Dung tích xilanh (cc): 1991 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 050031 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hóa cấp cho CTCP Xi măng Việt HP ngày 08/02/2018 đăng ký lần đầu ngày 07/02/2018.

* Hiện trạng cụ thể:

- Xe đã qua sử dụng; động cơ hoạt động bình thường; Thân vỏ xe còn mới; Nội thất xe còn mới; Bánh xe không phải là bánh xe nguyên bản.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Cục thi hành án dân sự Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 24/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa về việc kê biên xử lý tài sản thi hành án và theo Chứng thư thẩm định giá số 2107002/CT-TPV ngày 30/6/2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên phong – Chi nhánh Thanh Hóa.

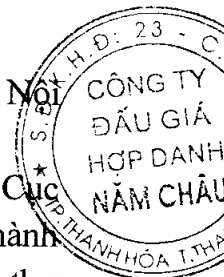
3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.432.340.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, Bốn trăm ba mươi hai triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và phí, lệ phí, phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe; phí đường bộ (nếu có) và lệ phí khác theo quy định. Phí phạt nguội (nếu có do chủ tài sản nộp).

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).



- **Tiền đặt trước:** 240.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm bốn mươi đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức);

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng theo quy định của Pháp luật).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ.

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **29/7/2021** đến hết ngày **30/7/2021** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Cục thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại Cục THADS tỉnh Thanh Hóa, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/7/2021** đến hết ngày **07/8/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **05/8/2021**; Ngày **06/8/2021** và ngày **09/8/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

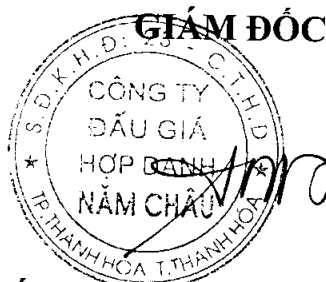
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản cục THADS tỉnh Thanh Hóa là xe ô tô CTCP xi măng Việt HP.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **09h30** ngày **10/8/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Cục Quản lý công sản;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Bên được THA, bên phải THA; Người có QLNV liên quan;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức