

Số: 5 /CV- ĐGTX

Thanh Hóa, ngày 6 tháng 4 năm 2021.

V/v Thông báo đấu giá QSD đất tại
MBQH chi tiết khu trung tâm xã Hà
Bình, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 14577
	Ngày: 06/4/21
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Phòng Công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hoá.

- Căn cứ Công văn số 6981/UBND-THKT ngày 18/06/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và Đấu giá tài sản.

- Căn cứ Công văn số 1326/STB-BTTP ngày 06/07/2018 của Sở Tư tỉnh Thanh Hoá về việc hướng dẫn các tổ chức đấu giá thực hiện Công văn số 6981/UBND-THKT ngày 18/06/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất giữa phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Hà Trung – UBND huyện Hà Trung với Công ty đấu giá Hợp danh Thường Xuân về việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Mặt bằng quy hoạch khu dân cư trung tâm xã Hà Bình, huyện Hà Trung.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thường Xuân gửi tới quý cơ quan là Phòng Công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh gồm các thông tin như sau:

1. Thông báo Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng tại MBQH khu dân cư trung tâm xã Hà Bình, huyện Hà Trung. (văn bản gốc)

Công ty đấu giá hợp danh Thường Xuân gửi Công văn kèm Thông báo đấu giá tới quý đơn vị để đảm bảo thực hiện việc tổ chức đấu giá (năm 2017 điểm dân cư xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn) đúng quy định pháp luật.

Xin Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Vp cty.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THƯỜNG XUÂN**


CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đình Dũng

Số: **4**/TB - HĐ

Thanh Hóa, ngày **6** tháng **4** năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty đấu giá hợp danh Thường Xuân thông báo quyền sử dụng 10 lô đất ở khu dân cư trung tâm xã Hà Bình huyện Hà Trung, Thanh Hóa như sau:

Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDĐ (đồng)	Tổng số tiền mỗi lô	Tiền mặt trước (đồng/lô)	Tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư Trung tâm xã Hà Bình							
1	Lô số 20	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
2	Lô số 21	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
3	Lô số 22	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
4	Lô số 23	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
5	Lô số 28	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
6	Lô số 29	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
7	Lô số 31	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
8	Lô số 32	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
9	Lô số 35	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
10	Lô số 36	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng theo quy hoạch của khu đất, lô đất được đấu giá: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín tại các cuộc đấu giá 02 vòng đấu.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **7/4/2021** đến ngày **23/4/2021**; tại khu đất đấu giá Khu dân cư trung tâm xã Hà Bình.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức và tại trụ sở UBND xã Hà Bình (trong ngày và giờ hành chính): Từ ngày **7/4/2021** đến ngày **23/4/2021**.

- Thời gian nộp tiền mặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **23/4/2021** đến trước 16h00 phút ngày **25/4/2021** vào Tài khoản số: **115002635676** của

Công ty đấu giá hợp danh Thường Xuân mở tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Sầm Sơn. Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời gian hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ đấu giá.

Nội dung trong giấy nộp tiền ngân hàng, khách hàng ghi rõ: **[họ tên khách hàng đăng ký đấu giá]** – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hà Bình.

(Ví dụ: **Lê Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hà Bình).

- Thời gian địa điểm đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ **08 giờ 00** phút ngày **26/4/2021**

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Hà Bình, huyện Hà Trung

- Đối tượng tham gia: hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Thường Xuân. Địa chỉ 02 Nguyễn Sơn, Phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại 0966.762.536

Đề nghị văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Bình;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THƯỜNG XUÂN**



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Linh Dũng

Số: 4 /TB - HĐ

Thanh Hóa, ngày 6 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Công ty đầu giá hợp danh Thường Xuân thông báo quyền sử dụng 10 lô đất ở khu dân cư trung tâm xã Hà Bình huyện Hà Trung, Thanh Hóa như sau:

Thông tin tài sản đấu giá:

Stt	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm để đấu giá QSDD (đồng)	Tổng số tiền mỗi lô	Tiền mặt trước (đồng/lô)	Tham gia đấu giá (đồng)	Ghi chú
Khu dân cư Trung tâm xã Hà Bình							
1	Lô số 20	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
2	Lô số 21	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
3	Lô số 22	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
4	Lô số 23	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
5	Lô số 28	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
6	Lô số 29	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
7	Lô số 31	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
8	Lô số 32	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
9	Lô số 35	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
10	Lô số 36	150	3.100.000	465.000.000	90.000.000	200.000	
	Tổng	1.500		4.650.000.000	900.000.000	2.000.000	

Tổng số tiền: (Bốn tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm lệ phí trước bạ và các nghĩa vụ tài chính khác khi sử dụng đất.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng theo quy hoạch của khu đất, lô đất được đấu giá: Đất ở.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức đấu giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín tại các cuộc đấu giá 02 vòng đấu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 7/4/2021 đến ngày 23/4/2021; tại khu đất đấu giá Khu dân cư trung tâm xã Hà Bình.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức và tại trụ sở UBND xã Hà Bình (trong ngày và giờ hành chính): Từ ngày **7/4/2021** đến ngày **23/4/2021**.

- **Thời gian nộp tiền mặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày **23/4/2021** đến 25/4/2021 (trong ngày và giờ làm việc hành chính) vào Tài khoản số: **115002635676** của Công ty đấu giá hợp danh Thường Xuân mở tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Sầm Sơn. Khách hàng nộp lại biên lai, giấy chuyển tiền đặt trước trong thời gian hạn nộp tiền đặt trước tại nơi nộp hồ sơ đấu giá.

Nội dung trong giấy nộp tiền ngân hàng, khách hàng ghi rõ: **[họ tên khách hàng đăng ký đấu giá]** – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hà Bình.

(Ví dụ: **Lê Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Hà Bình).

- **Thời gian địa điểm đấu giá:**

+ Thời gian: Bắt đầu từ **08 giờ 00** phút ngày **26/4/2021**

+ Địa điểm: Hội trường UBND xã Hà Bình, huyện Hà Trung

- **Đối tượng tham gia:** hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Thường Xuân. Địa chỉ 02 Nguyễn Sơn, Phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại 0966.762.536

Đề nghị văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND xã Hà Bình;
- Khách hàng;
- Lưu hồ sơ.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THƯỜNG XUÂN**



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đình Dũng