

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 4 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA /CV-NC

ĐẾN Số: 1.857.0
Ngày: 29/4/21
Chuyên:
Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

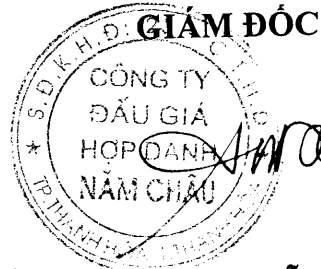
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 366/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

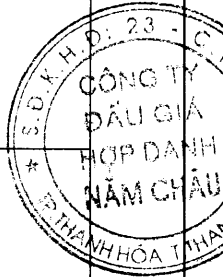
2. Tên người có tài sản: bà Thiều Thị Dung.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá cụ thể:

TT	Lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm/m ²	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Tình trạng pháp lý	Ghi chú
1	Lô 01 MBQH số 07 UB/TN-MT thị trấn Tân Phong	100m ²	18.000.000 đồng/m ²	300.000.000	500.000	Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Lô đầu ve
2	Lô 03 MBQH số 07 UB/TN-MT thị trấn Tân Phong	100m ²	15.000.000 đồng/m ²	300.000.000	500.000	Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	
3	Lô 03 MBQH số 07 UB/TN-MT thị trấn Tân Phong	100m ²	15.000.000 đồng/m ²	300.000.000	500.000	Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	
4	Lô 04 MBQH số 07 UB/TN-MT thị trấn Tân Phong	100m ²	15.000.000 đồng/m ²	300.000.000	500.000	Đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	

Lưu ý: Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.



3.2. Bước giá:

Bước giá: là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất bằng nhau.

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc xem tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức);

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền phải được chứng nhận tại tổ chức hành nghề công chứng).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá (*Khách hàng phải tự niêm phong phiếu trả giá bằng chất liệu đảm bảo tính bảo mật, phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*). Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ về tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **29/4/2021** đến hết ngày **05/6/2021** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: MBQH số 07 UB/TN-MT duyệt ngày 15/3/2016 thị trấn Quảng Xương, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là thị trấn Tân Phong).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, giấy tờ về tài sản, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh

Năm Châu, nơi tổ chức buổi công bố giá và được niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Tân Phong.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/4/2021** đến hết ngày **05/6/2021** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **03/6/2021**, Ngày **04/6/2021** và ngày **07/6/2021**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

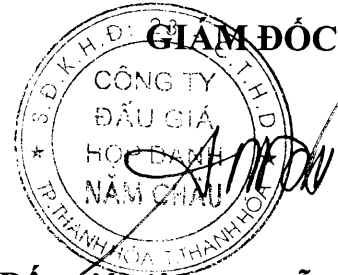
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mang tên bà Thiều Thị Dung.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 08h00 ngày 08/6/2021** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586/032.986.9890.

Nơi nhận:

- Bà Thiều Thị Dung;
- UBND thị trấn Tân phong;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

