

# THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường Cầu Kè, huyện Thọ Xuân với các thông tin như sau:

## 1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, nhà ở và các công trình khác thuộc dự án phục vụ nhu cầu đất ở, nhà ở và nhu cầu khác cho người dân trong khu vực; góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án được duyệt với tổng diện tích đất khoảng 10,88 ha; bao gồm:

+ Đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông, cấp - thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh công viên,...) với diện tích đất khoảng 10,88 ha.

+ Đầu tư hoàn chỉnh công trình nhà văn hóa (NVH-01, NVH-02). Sau khi đầu tư hoàn thành các công trình này nhà đầu tư bàn giao lại cho nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

+ Đầu tư phần thô và hoàn thiện mặt trước các công trình nhà ở liền kề (CL-A, B, C, D, E, F, G, H, K) và nhà ở biệt thự (BT-A, B, C, D).

+ Đối với các lô đất dự kiến tái định cư cho các hộ dân phải di dời phục vụ giải phóng mặt bằng dự án (CL-A01 ÷ A10) và lô đất dịch vụ tổng hợp (DVTH): Sau khi đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án, nhà đầu tư bàn giao cho nhà nước để bố trí tái định cư cho các hộ dân và sử dụng theo quy định.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 656.121.641.000 đồng.

3. Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 20.590.674.800 đồng.

## 4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn đầu tư dự án: Không quá 04 năm (kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hoặc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư theo quy định).

- Tiến độ đầu tư dự án:

+ Năm thứ nhất: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý của dự án (thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công), hoàn thành công tác bồi thường GPMB và giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án;

+ Năm thứ hai và thứ ba: Tổ chức thi công hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật - hạ tầng xã hội, công trình nhà ở và các công trình khác thuộc dự án;

+ Năm thứ tư: Khai thác, kinh doanh dự án, bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cho nhà nước,... và quyết toán dự án theo quy định.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân.

**6. Diện tích khu đất:** Khoảng 10,88 ha.

**7. Mục đích sử dụng đất:** Theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền.

**8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 09 giờ 30 phút ngày 29/04/2021.

**9. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh/thành phố: Thanh Hóa.

- Địa chỉ: 45B Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Số điện thoại: 02373854427.

- Số fax: 02373851451.

- Các thông tin khác về dự án: Không áp dụng.

**10.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, TĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Minh Nghĩa**