

Số: 05/ TB-BĐG

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 01 năm 2021

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 2612
	Ngày: 20/01/2021
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS: 1. Tên	

THÔNG BÁO

việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Định Tân, huyện Yên Định

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 268 đường Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 03/02/2021.
- Địa điểm: Tại UBND xã Định Tân, huyện Yên Định.

3. Tài sản đấu giá:

Là quyền sử dụng đất, gồm 32 lô đất thuộc MBQH theo Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 04/6/20018 của UBND huyện Yên Định.

4. Diện tích và giá khởi điểm để đấu giá:

- Tổng diện tích đất đấu giá: 4.022 m²; Diện tích mỗi lô từ 100m² đến 210m².
- Giá khởi điểm: từ 4.000.000 đồng/m² đến 4.700.000 đồng/m².

Tổng giá khởi điểm khu đất đấu giá: 17.936.040.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)

- Diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: (Theo Phụ lục đính kèm)

5. Phí hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng và 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ khi đăng ký đấu giá 01 lô đất

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Các mức: 70.000.000 đồng và 150.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ đăng ký.
- Hình thức nộp tiền: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

+ Số tài khoản 0300 3024 9999 tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền khách hàng phải ghi: [Họ tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá]-Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Định Tân. (Ví dụ: Lê Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Định Tân).

- Thời gian nộp tiền: Khách hàng nộp tiền đặt trước trong 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá chính thức (từ ngày 29/01/2021 đến ngày 02/02/2021).

(Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại 01 bản photo Giấy nộp tiền cùng với hồ sơ đăng ký đấu giá cho Công ty).

7. Thời gian, địa điểm bán và thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tại UBND xã Định Tân và tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung: Trong giờ hành chính từ ngày 15/01/2021 đến ngày 29/01/2021.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu (có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung);
- Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân, Căn cước công dân (còn hiệu lực);

- Giấy ủy quyền đảm bảo theo quy định của pháp luật (nếu có).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu liên tục từng vòng (tối đa 2 vòng).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

Là những hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật trong và ngoài huyện Yên Định.

11. Điều kiện được đăng ký và tham gia đấu giá.

Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành trong đó có nội dung cam kết về sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá;

Đối với hộ gia đình tham gia đấu giá: Trong 01 lô đất đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia;

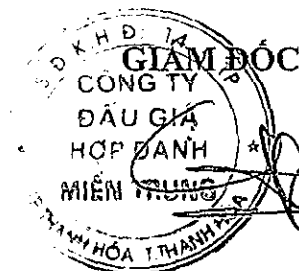
Nộp đủ tiền đặt trước;

Khi tham gia đấu giá phải mang theo Chứng minh nhân dân (bản chính) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. (Trong trường hợp chủ thể đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật), mang theo phiếu thu tiền đặt trước.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá xem chi tiết trong hồ sơ hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0912 339 808**.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- UBND huyện Yên Định (B/c);
- UBND xã Định Tân;
- Đài Truyền thanh huyện Yên Định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.



Hoàng Thị Nhung

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xã Định Tân

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2020)

STT	Vị trí	Diện tích (m2)	Giá đất cụ thể (đồng/ m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt trước tham gia đấu giá
	1	2		3		
	TỔNG CỘNG	4022.0		17 936 040 000		
II	Khu chia lô B	1606.0		7 939 240 000		
1	Lô số 05	175.0	4 700 000	822 500 000	500 000	150 000 000
2	Lô số 06	210.0	4 700 000	987 000 000	500 000	150 000 000
3	Lô số 07	210.0	4 700 000	987 000 000	500 000	150 000 000
4	Lô số 08	208.0	4 700 000	1 173 120 000	500 000	150 000 000
5	Lô số 09	208.0	4 700 000	1 173 120 000	500 000	150 000 000
6	Lô số 10	210.0	4 700 000	987 000 000	500 000	150 000 000
7	Lô số 11	210.0	4 700 000	987 000 000	500 000	150 000 000
8	Lô số 12	175.0	4 700 000	822 500 000	500 000	150 000 000
III	Khu chia lô C	2416.0		9 996 800 000		
1	Lô số 14	100.0	4 000 000	480 000 000	200 000	70 000 000
2	Lô số 15	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
3	Lô số 16	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
4	Lô số 17	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
5	Lô số 18	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
6	Lô số 19	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
7	Lô số 20	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
8	Lô số 21	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
9	Lô số 22	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
10	Lô số 23	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
11	Lô số 24	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
12	Lô số 25	108.0	4 000 000	518 400 000	200 000	70 000 000
13	Lô số 26	108.0	4 000 000	518 400 000	200 000	70 000 000
14	Lô số 27	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
15	Lô số 28	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
16	Lô số 29	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
17	Lô số 30	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
18	Lô số 31	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
19	Lô số 32	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
20	Lô số 33	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
21	Lô số 34	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
22	Lô số 35	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
23	Lô số 36	100.0	4 000 000	400 000 000	200 000	70 000 000
24	Lô số 37	100.0	4 000 000	480 000 000	200 000	70 000 000