

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 01 năm 2021.

UBND TỈNH THANH HÓA

Số: 158/ CV-NC

**ĐẾN** Số: 158

Ngày: 28/01/21

Chuyển: .....

Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

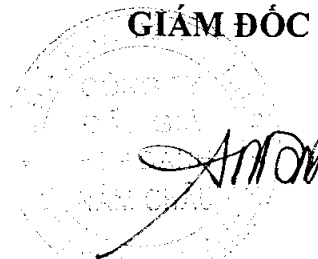
Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 793a, tờ bản đồ số 01 bản đồ dân cư (Thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Ngu Lộc), địa chỉ thửa đất: Thôn Thảng Phúc, xã Ngu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 808809, số vào sổ cấp giấy H02961 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 04/12/2006, đứng tên ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương, cụ thể:

+ Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 66,0m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất thực tế theo Biên bản kê biên: 74,2m<sup>2</sup>;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

\* Thửa đất có mốc giới như sau:

+ Phía Bắc dài 9,95m giáp hộ ông Phạm Văn Văn;

+ Phía Nam dài 10,0m giáp hộ ông Bùi Văn Thủy;

+ Phía Đông dài 7,11m giáp hộ ông Dũng và ông Hưng;

+ Phía Tây dài 7,22m giáp đường giao thông.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà ở chính hai tầng, khung cột bê tông cốt thép chịu lực, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch Ceramic, điện nước vôi vè hoàn chỉnh.

+ Tầng 01 diện tích xây dựng  $(9,6 \times 4) + (2,5 \times 3,1) = 46,2\text{m}^2$ , cao 4,1m.

+ Tầng 02 diện tích xây dựng  $(10 \times 4) + (2,5 \times 3,1) = 47,8\text{m}^2$ , cao 4,1m. Nhà xây dựng năm 2006.

- 01 nhà thờ Họ hai tầng, khung cột bê tông cốt thép, sàn tầng 01 đổ bê tông cốt thép tại chỗ, tầng 02 mái lợp ngói, xà gồ vì kèo gỗ, diện tích xây dựng 24,3m<sup>2</sup>, diện tích nhà 48,6m<sup>2</sup>. Nhà thờ xây dựng năm 2008.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; liệt kê, mô tả tài sản thuộc quyền sở hữu của Họ Nguyễn, thôn Thảng Phúc gắn liền với đất kê biên của người phải thi hành án; Chứng

thư thẩm định giá số: 1438/2020/CTTD-Avalue/01 ngày 13/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **1.104.465.415 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm linh bốn triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm mười lăm đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Biên bản họp hội đồng thành viên, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và UBND xã Ngư Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **29/01/2021** đến hết ngày **23/02/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thăng Phúc, xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/01/2021** đến hết ngày **23/02/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 23/02/2021 đến hết ngày 25/02/2021.**

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Nguyễn Mạnh Dũng và bà Phạm Thị Hương.*

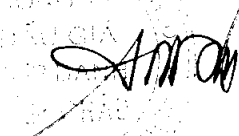
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **8h00 ngày 26/02/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Ngư Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**