

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND TỈNH THANH HÓA CV-NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 01 năm 2021

<b>ĐẾN</b>	Số: 11.43
	Ngày: 11/01/21
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

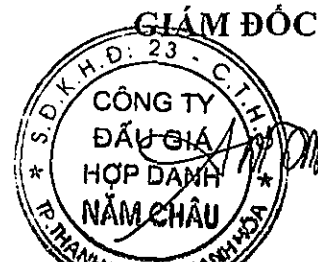
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đầu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đầu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.**

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 15, diện tích đất ở 170m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 961337, sổ vào sổ H02403 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 28/11/2013, mang tên ông Lê Việt Anh và bà Nguyễn Thị Trang, địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Hải, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc dài 13,8m giáp ngõ chung;
- Phía Nam dài 13,5m giáp đường thôn;
- Phía Tây dài 12,5m giáp hành lang mương+đường;
- Phía Đông dài 12,5m giáp thửa 459.

Tổng diện tích đất kê biên thực tế là: 170m<sup>2</sup>

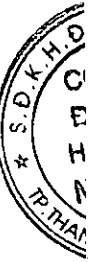
\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở cấp 4, tường xây gạch tiêu chuẩn 220, hiên hè đổ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ vì kèo thép hình, trần nhựa hoa văn, nền lát gạch Ceramic 500mm x 500mm, điện nước, sơn ve hoàn chỉnh, diện tích (12,5m x 4,5m) + (3,5m x 3,0m) = 66,75m<sup>2</sup>.

- Mái lợp tôn trước nhà, xà gồ vì kèo, thép hình, cột thép hình, diện tích 3,5m x 11,1m = 38,85m<sup>2</sup>.

- Mái lợp tôn nhà xưởng, xà gồ vì kèo, cột thép hình, diện tích 13,0m x 5,5m = 71,5m<sup>2</sup>, phần diện tích mái tôn bo riềm (13,0m x 1,0m) + (5,5m x 1,2m x 1,0m) + (2,0m x 1,6m) + (2,0m x 1,5m) = 25,8m<sup>2</sup>.

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý



quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Chứng thư thẩm định giá số: 1570/2020/CTTĐ-Avalue/01 ngày 07/12/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Avalue Việt Nam.

### **3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **546.000.000 đồng** (Năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).
- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đ/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp

23  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
NĂM CHÂU  
AM CH  
HÒA T

tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1. Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và UBND xã Minh Lộc, chi cục THADS huyện Hậu Lộc từ ngày **12/01/2021** đến hết ngày **26/01/2021** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Minh Hải, xã Minh Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/01/2021** đến hết ngày **26/01/2021** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 26/01/2021 đến hết ngày 28/01/2021;**  
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa Hoặc Số tài khoản **0122100007325008** tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc mang tên ông Lê Việt Anh và bà Nguyễn Thị Trang.

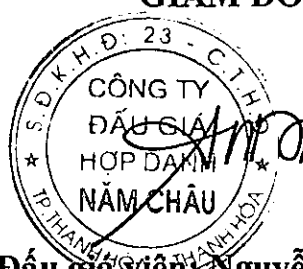
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 29/01/2021** tại trụ sở Chi cục THADS huyện Hậu Lộc.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Minh Lộc;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**