

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 396/TB – HD	
ĐẾN	Số: 4.765/Y
	Ngày: 18/11/2020
Chuyên:	Về việc
Số và ký hiệu HS:	

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO (Lần 2)

đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức; Địa chỉ: Số 424 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa; Địa chỉ: Tầng 6, Khu hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, TP Thanh Hóa.

3. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

3.1. Vị trí, diện tích đất đấu giá:

- Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp Trường mầm non;
- Phía Nam giáp đường quy hoạch có lòng đường 10m;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch có lòng đường 7,5m;
- Phía Tây giáp đường quy hoạch có lòng đường 7,5m.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 546/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/9/2019.

- Diện tích: 7.711 m²

3.2. Giá khởi điểm: 31.268.840.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng)

- Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường kết nối với khu đất theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Trường tiểu học
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: 3.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức)



5.2. Tiền đặt trước: 6.250.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá)

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trọn gói, bằng bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục cho đến khi không còn khách hàng nào yêu cầu đấu giá tiếp thì khách hàng có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá cuối cùng là người trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm từ vòng 02 bằng mức giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng thêm vào một bước giá (Bước giá: 1%)

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Người tham gia đấu giá là Doanh nghiệp hoặc hợp tác xã có ngành nghề kinh doanh Giáo dục tiểu học theo quy định của pháp luật.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, thu hồ sơ:

+ **Thời gian:** Từ ngày 20/11/2020 đến hết ngày 16h30 ngày 04/12/2020.

+ **Địa điểm:** Số 424 đường Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

+ Ngay khi hết thời hạn mua hồ sơ và nộp hồ sơ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức sẽ tiến hành xét hồ sơ khách hàng tham gia đấu giá và Công ty sẽ thông báo bằng văn bản đến khách hàng đủ điều kiện và không đủ điều kiện về thành phần hồ sơ tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ nộp có trong Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức ban hành).

- **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/11/2020 đến hết ngày 30/11/2020

+ **Địa điểm:** Tại mặt bằng Khu đất xây dựng trường Tiểu học tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

+ Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức để được hướng dẫn chi tiết.

- **Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:**

+ **Thời gian:** Các ngày 03/12/2020; 04/12/2020 và ngày 07/12/2020.

+ **Hình thức nộp:** Chuyển khoản (Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức; Tài khoản số: 03812800301 mở tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - CN Thanh Hóa)

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên đơn vị tham gia đấu giá]_ nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ Dự án: Đầu tư xây dựng trường tiểu học phường Quảng Thắng).

Lưu ý: Tính đến 17h00 ngày 07/12/2020, tiền đặt trước tham gia đấu giá của khách hàng nộp vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức

được thể hiện rõ trên Bảng sao kê tài khoản số 03812800301 mở tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - CN Thanh Hóa thì mới được tính là tiền nộp hợp lệ.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng thực hiện việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Đức thông báo

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14h00 thứ 3, ngày 08/12/2020.

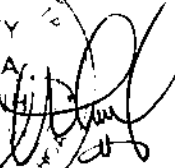
Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Đức - Địa chỉ: SN 424, Đường Lạc Long Quân, P.Đông Vệ, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.961.858.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Trung tâm PTQĐ TP.Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Thắng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Tiến

(Seal: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG ĐỨC)

(Seal: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG ĐỨC)