

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN  
QUỸ ĐẤT THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427/TTPTQĐ-QLKTQĐ

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2020

V/v đề nghị đăng tải kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

|                     |  |
|---------------------|--|
| UBND TỈNH THANH HÓA |  |
| ĐẾN                 | Số: 468/2020<br>Ngày: 12/11/2020                               |
| Chuyên:             | .....  |
| Số và ký hiệu HS:   | Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số |

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18/6/2018 về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất, dự án PPP và đấu giá tài sản. Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa, Báo Thanh Hóa đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và Báo Thanh Hóa, nội dung như sau:

*(Có bảng nội dung đăng tải kèm theo).*

Rất mong được sự phối hợp của các đơn vị./.

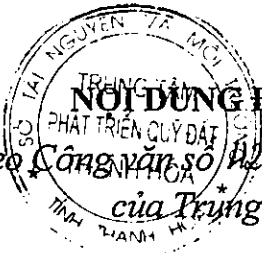
Nơi nhận: 12

- Như trên;
- Giám đốc (b/cáo);
- Các phòng: KHTC; QLKTQĐ;
- Lưu: VT; (Kts.Trg). 14

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Long

**NỘI DUNG ĐĂNG TẢI KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Kèm theo Công văn số 427/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 11 tháng 11 năm 2020  
của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa)

1. **Loại dự án:** Dự án đầu tư có sử dụng đất.
2. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
3. **Tên dự án:** Khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa.
4. **Tên bên mời thầu:** Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá.
5. **Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Chỉ định nhà đầu tư; một giai đoạn, một túi hồ sơ.
6. **Địa điểm thực hiện và quy mô dự án:**
  - Địa điểm: phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;
  - Quy mô của dự án: Theo hồ sơ đề xuất.
7. **Tổng chi phí thực hiện dự án:** Tổng mức đầu tư: 1.162.918.450.000 đồng, trong đó chi phí bồi thường GPMB là 42.000.000.000 đồng.
8. **Tên nhà đầu tư trúng thầu:** Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản TASECO, Công ty Cổ phần dịch vụ hàng không Thăng Long và Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Phú Mỹ.
9. **Thời hạn và tiến độ thực hiện dự án:** Không quá 05 năm (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng; trong đó Nhà đầu tư phải hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật các lô đất tái định cư và tuyến đường ĐT1 và ĐT2 trong khoảng thời gian không quá 1,5 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực).
10. **Mục tiêu, công năng của dự án:** Cụ thể hóa các quy hoạch được duyệt, hình thành khu dân cư hiện đại, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho nhân dân trong khu vực, nâng cao chất lượng đời sống, đẩy nhanh tốc độ phát triển đô thị; tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội của địa phương.
11. **Các điều kiện sử dụng đất để thực hiện dự án (nếu có):** Thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, các yêu cầu của HSMT, nội dung đề xuất trong HSDT của nhà đầu tư và các quy định có liên quan.
12. **Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư trúng thầu:** Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa