

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

UBND TỈNH THANH HÓA /CV-NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 11 năm 2020

ĐẾN Số: 4822.5
Ngày: 23/11/20
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

GIÁM ĐỐC
S.Đ.K.H.Đ: 23 - C.T.H.
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
NĂM CHÂU
TP THANH HÓA - THANH HÓA

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 06)
Theo thủ tục rút gọn**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác thủy sản nghề khai thác lưới chụp, đóng năm 2016, công suất máy chính (sức ngựa) 700CV, số đăng ký: TH-92269-TS do Chi cục khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là chi cục Thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 06/9/2016 mang tên chủ tàu là ông Trương Văn Hiền, địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

• Tàu có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài lớn nhất: Lmax: 23,5m;
- Chiều dài thiết kế: Ltk: 21,25m;
- Chiều rộng lớn nhất: Bmax: 6,45m;
- Chiều rộng thiết kế: Btk: 5,90m;
- Chiều cao mạn D: 2,8m;
- Chiều chìm d: 2,3m;
- Mạn khô f: 0,5m;
- Tốc độ tự do: 9,00 hải lý/h;

• Thiết bị đồng bộ với tàu:

- 01 máy chính ký hiệu KTA 19-M4, số máy 37267418, công suất (sức ngựa) 700CV, hãng chế tạo CUMMINS;

- 02 máy phụ hãng CUMMINS: 01 máy kí hiệu MTA11-G2 số máy 41220815, công suất: 246KW (335CV), 01 máy kí hiệu 6CTA83-G2, số máy: 78583125, công suất: 246 KW (335CV);

- 02 củ phát điện công suất một máy: 180KW, một máy 130KW;

- 02 neo: một loại 400kg, một loại 100kg;

- 04 tăng gông;

- 01 máy Icom-VX1700 có gắn thiết bị vệ tinh + bộ nguồn;

- 02 đàm: Một đàm ký hiệu AT 708 (12 băng), một đàm ký hiệu EAGLE 6900 (12 băng);

- 01 máy dò cá Furuno số máy 0012 ký hiệu: FCV688;



- 01 máy định vị hải đồ hiệu HAIYANG-HD70C, số máy 0037;
- 01 la bàn từ lái;
- 04 tời dây + hệ thống thủy lực;
- 01 Chân vịt rộng 1,75m, dài 4m, phi trục inox 104, bốn cánh bằng hợp kim đồng;
- 01 hộp số TD 300, hãng Trung Quốc;
- 04 bơm tôm;
- 02 vàng lưới đang sử dụng (01 vàng có chì);
- Hệ thống phát sáng có: 191 bóng cao áp và 200 chấn lưu;
- 01 dù vải rộng 700m;
- 02 téc nước bằng nhựa loại 700 lít/cái;
- 14 thùng nhựa dùng để đựng nước;

Ngoài ra còn có phao, áo phao, khay, nắp ướp cá, vợt xúc cá... và các vật dụng sinh hoạt thông thường trên tàu. Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng và đã cũ.

- Hiện trạng: Thân vỏ tàu bị trầy xước, khung cột thép ngư lưới cụ bị hoen rỉ, máy chính, máy phụ, máy phát điện, máy tời bị hoen rỉ.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 2.664.586.125 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm sáu mươi tư triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn một trăm hai mươi lăm đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 500.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo thủ tục rút gọn. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2020 đến hết ngày 25/11/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Trưng bày tại xưởng tàu của Công ty TNHH một thành viên Thuận Đào có địa chỉ tại Thôn Phú Mỹ, xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 20/11/2020 đến hết ngày 25/11/2020 (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/11/2020 đến hết ngày 26/11/2020;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

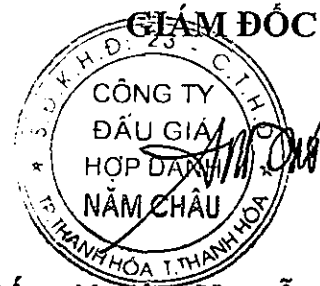
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hậu Lộc, 01 tàu cá mang tên ông Trương Văn Hiền.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 9h00 ngày 27/11/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 1369/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm và tài sản trên đất, cụ thể:

*** Về phần đất thuê:**

+ Thừa đất số 43a; Tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 299 xã Nga Thanh); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 451369, do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 28/9/2007 mang tên người sử dụng đất là hộ ông Lưu Xuân Phòng.

+ Diện tích: 1.962m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng không; Sử dụng chung 1.962m²;

+ Mục đích sử dụng: Đất cơ sở SXKD (Xưởng SX các mặt hàng cói);

+ Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, tính từ ngày 01/10/2007 đến ngày 01/10/2027.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

+ Địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, Thanh Hóa.

*** Vị trí giáp ranh:**

+ Hướng Đông – Nam giáp nhà ông Phạm Văn Thiên và ông Trần Văn Cát có chiều rộng là 86m;

+ Hướng Tây - Bắc giáp khu dân cư (giáp mặt đường tỉnh lộ), có chiều rộng là 86m;

+ Hướng Đông - Bắc giáp nhà ông Bùi Văn Giang có chiều dài là 20m;

+ Hướng Tây – Nam giáp nhà ông Mai Thế Tân, có chiều dài là 18m.

*** Về phần tài sản trên diện tích đất nhà nước cho thuê:**

- Nhà kho cấp 4B, mái tôn có chiều dài 15,8m, chiều rộng 7,4m, chiều cao 5,20m, có diện tích 116,92m², diện tích xây dựng 155,86m².

+ Kết cấu: Phần móng; móng cọc, dầm, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ giằng là lớp tường mỏng xây bằng đá hộc, vữa xi măng cát; Phần Thân: Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m; Tường quét vôi màu; Phần mái: Hệ vì kèo thép I, xà gồ thép U, mái lợp tôn; Hoàn thiện: Toàn bộ tường được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, nền láng xi măng cát; Hệ thống cửa: Cửa sắt; Hệ thống điện: Hệ thống đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.



+ Hiện trạng: Tường xây đã bong tróc, ẩm mốc, có vết nứt, mái tôn đã có chỗ hoen gỉ và thủng.

- Bán bình mái tôn: Mái tôn trước cửa kho, có chiều dài 6,6m, chiều 5,6m, diện tích mái là 38,94m².

+ Phần nền: Nền bê tông đá 1x2cm

+ Phần thân: Cột bê tông cốt thép

+ Phần mái: Hệ vì kèo thép I, xà gồ thép, mái lợp tôn.

+ Hiện trạng: Tường xây đã bong tróc, có vết nứt, mái tôn đã có chỗ gỉ thủng.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.1. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm: 283.100.000 đồng** (Hai trăm tám mươi ba triệu một trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện theo Pháp luật, Biên bản họp hội đồng thành viên (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **24/11/2020** đến hết ngày **14/12/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 1, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Nga Sơn, trụ sở UBND xã Nga Thanh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **24/11/2020** đến hết ngày **14/12/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.



6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2020 đến hết ngày 16/12/2020 (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn mang tên hộ ông Lưu Xuân Phòng.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 8h00 ngày 17/12/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Nga Thanh;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức