

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA Số: 4268/ CV-NC

ĐẾN Số: 4765.2
Ngày: 18/11/2020
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

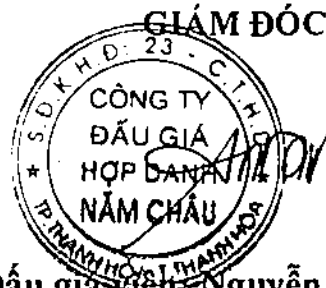
Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1328/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 14)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là toàn bộ tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105342 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/4/2005 mang tên Công ty TNHH kim khí Hà Trung, cụ thể:

+ Thửa đất số: 31, 31a + Tờ bản đồ số: 212 - 509 - 5a + Diện tích: 6.240,0 m²
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.240,0m²; Sử dụng chung: Không m² + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh + Thời hạn sử dụng: 01/01/2026 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

• Tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất:

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 13,1m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích tầng 1: 165,06 m²

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Khu trước dài 17,6m, rộng 8,6m, khu sau dài 11,0m, rộng 7,4m, tầng 1 cao 3,5m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 265,52 m²

- Nhà WC 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m²

- Nhà thờ: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói; Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,5m, cao 4,5m; Diện tích: 24,30 m²

- Nhà bảo vệ mái bằng: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 3,9m, rộng 2,9m, cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m²

- Nhà ăn + kho 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 16,0m, rộng 4,6m, tầng 1 cao 4,0m, tầng 2 cao 3,6m; Diện tích: 147,20 m²

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 8,35m, khu 2 dài 18,8m, rộng 6,5m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,8m; Diện tích: 372,7 m²

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 18,8m, cao cột 7,0m, cao nóc 8,0m; Diện tích: 564,0 m²

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 60,0m, rộng 17,6m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,5m; Diện tích: 1.056,0 m²

- Nhà xưởng đúc bi mái tôn: Nhà cấp 4, khung cột BTCT kết hợp dầm cầu trục, mái khung thép, lợp tôn; Kích thước: dài 30,0m, rộng 15,5m, cao cột 10,0m, cao nóc 13,0m; Diện tích: 405,0 m²

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 36,0m, rộng 23,5m, cao cột 8,8m, cao nóc 11,0m; Diện tích: 846,0 m²

- Bể nước: Kích thước: dài 10,6m, rộng 4,0m, cao 2,0m; Thể tích: 84,8 m³

- Nhà để mái bơm: Kích thước: dài 5,0m, rộng 4,0m, cao 3,0m; Diện tích: 20,0m²

- Bán mái lợp tôn: Kích thước: dài 36,0m, rộng 8,7m, cao 4,5m; Diện tích: 313,2 m²

- Nhà để xe: Kích thước: dài 17,0m, rộng 4,5m, cao 3,8m; Diện tích: 76,5 m²
- Hòn non bộ xây ngầm: Gồm 02 bể nước có đáy bê tông đổ tại chỗ, tường bể xây gạch chi, trát phẳng, quét chống thấm, gồm 02 ngọn núi ghép bằng đá tự nhiên.
- Sân bê tông: Diện tích: 520,0 m²
- Cổng và tường rào: Cổng rộng 7,0m, gồm 02 trụ xây gạch trát phẳng và 01 cánh cổng sắt kiểu đầy ngang, cao 1,8m, tường rào có móng và tường xây gạch, trát phẳng.
- Trạm điện: Loại trạm trệt, gồm 01 trạm x 02 máy biến áp; Trạm gồm 02 máy biến áp công suất 750KVA, hệ thống tủ điện, tủ bù, cầu dao 3 pha và các thiết bị phụ trợ khác theo tiêu chuẩn ngành điện lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **4.526.656.699 đồng** (Bốn ty, năm trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn sáu trăm chín mươi chín đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng, chi phí đầu tư vào khu đất thuê còn lại (nếu có) theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ):

- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);

- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sô hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.

- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây.
- Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.



d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND thị trấn Hà Trung.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 16/11/2020 đến hết ngày 30/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 16/11/2020 đến hết ngày 30/11/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 27/11/2020 và từ ngày 30/11/2020 đến hết ngày 01/12/2020.

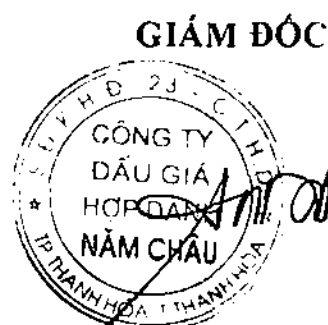
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa:

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 14h00 ngày 02/12/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu: Vp Cty;



Số: 1306/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn (Nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 537873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01239.QĐ: 258/QĐ-UB do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 22/03/2007 mang tên ông Lê Nhữ Liên và bà Trần Thị Hiền. Thông tin cụ thể về thửa đất:

***. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 150C;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn (Nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích: 135 m² (*Một trăm ba mươi lăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng; Sử dụng chung không; sử dụng riêng 135 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Đất ở: 100 m²; Đất vườn: 35 m².

*. Tài sản gắn liền với đất: Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản gắn liền với diện tích đất đã thế chấp, cụ thể:

Nhà 3 tầng kiên cố chưa được nhà nước có thẩm quyền chứng nhận quyền sở hữu trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích sàn xây dựng: 405m²;
- Kết cấu: Tường gạch mái bê tông, khung thép BTCT, tường bao kiên cố, sàn gạch men;
- Hiện trạng: Tài sản đang được phục vụ để ở và kinh doanh Karaoke.

*. Vị trí giáp ranh (theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá Hoàng Quân), cụ thể:

- Hướng Tây Nam: Giáp đường rộng khoảng 9m;
- Hướng Đông Bắc: Giáp lạch nước;
- Các hướng còn lại: Giáp với thửa đất khác.



Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp bên A không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: 6.146.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn*). Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế ruộng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước:* 1.200.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một tỷ, hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/11/2020 đến hết ngày 28/11/2020 (Giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn (Nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 12/11/2020 đến hết ngày 28/11/2020 (Giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2020, ngày 27/11/2020 và ngày 30/11/2020;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và tài sản gắn liền với đất mang tên ông Lê Nhữ Liên và bà Trần Thị Hiền.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 01/12/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0329869890 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông
- CTTĐT Quốc Gia về DGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- ông Lê Nhữ Liên và bà Trần Thị Hiền.
- Báo Pháp luật;
- UBND phường Trung Sơn;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1318/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là Một (01) Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tại thôn 1, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thu Phong, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa) có diện tích 2.300m² (Trong tổng diện tích thửa đất 4.631,9m²) được UBND huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 214267, số vào sổ cấp GCN: CH 002648- Số 3153/QĐ – UBND ngày 11/9/2015 mang tên ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích thửa đất: 4.631,9m² (diện tích kê biên để bán đấu giá: 2.300m²)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 4.631,9m²; Sử dụng chung không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Vị trí giáp ranh:**

- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông có kích thước 32m (gồm 4 điểm 1,2,3,4 theo sơ đồ);
- + Phía Nam: Giáp đất lúa và mặt nước chuyên dùng có kích thước 32m (gồm 2 điểm 5,6 theo như trong sơ đồ);
- + Phía Đông: Giáp đất ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ có kích thước 58m;
- + Phía Tây: Giáp đất thổ cư của ông Hà Văn Tạo có kích thước 36,8m. Phần cuối giáp đất lúa do UBND xã quản lý có kích thước 33,87m (Có sơ đồ kèm theo).

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Một bể động nước: 1 cạnh là 3,4m, 1 cạnh là 4,8m, chiều cao bể 2,2m. Bể được xây bằng gạch xi măng và được trát bằng hồ xi.
- Một chòi canh: 1 cạnh là 3,6m, 1 cạnh là 3,4m đỡ 4 cột bê tông có chiều cao 2m, sàn bằng gỗ tạp lợp lá kê.



- *Tường rào bao quanh*: được xây bằng gạch xi măng gồm 2 đoạn (cụ thể đoạn 1 phía Tây chiều dài 36,35m; chiều cao 1,2m; đoạn 2 phía Bắc có kích thước 32m, cao 1,2m).

* *Các loại cây trồng*:

- + Cây Quất: 06 cây; + Cây Na: 05 cây;
- + Cây Ngọc Lan: 01 cây; + Cây Keo: 200 cây (Loại keo 1 năm);
- + Cây Đào: 60 cây (Loại đào 1 năm); + Cây Bưởi: 15 cây (Loại Bưởi 2 năm);
- + Cây Mít: 30 cây (Loại Mít 1 năm).

* **Tình trạng pháp lý của tài sản**: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: 480.300.000 đồng (*Bốn trăm tám mươi triệu ba trăm nghìn đồng chẵn*). Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế ruộng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- *Tiền đặt trước*: 90.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá**: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. **Hình thức đấu giá**: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được*

bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 13/11/2020 đến hết ngày 01/12/2020.

Địa điểm xem tài sản: tại thôn 1, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thu Phong, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 13/11/2020 đến hết ngày 01/12/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/12/2020 đến ngày 03/12/2020.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

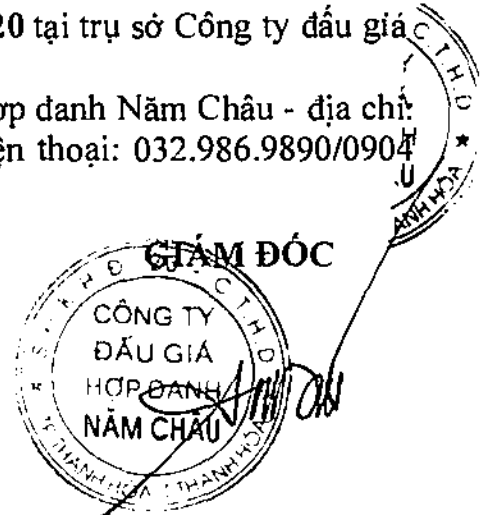
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 04/12/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Triệu Thành;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Bệnh viện 71 Trung ương.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: TTBYT là tài sản cố định đã được phép bán thanh lý (Kèm theo Phụ lục chi tiết về danh sách tài sản đấu giá).

3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Các tài sản trên đã cũ, hư hỏng đã qua sử dụng, không có khả năng sửa chữa được phép thanh lý.

3.3. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).

- Mức giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì khách hàng phải chịu khoản thuế GTGT.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.4. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 6.000.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và phải có giấy phép hành nghề kinh doanh, mua bán, sử dụng trang thiết bị y tế.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;



- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);
- Bản cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích,...đảm bảo đủ điều kiện để hành nghề kinh doanh, mua bán, sử dụng tài sản nêu trên.
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, Bản sao chứng thực CMND/CCCD người đại diện theo Pháp luật, Biên bản họp hội đồng thành viên (đối với tổ chức, doanh nghiệp).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
 - b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
 - c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
 - d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/11/2020 đến hết ngày 17/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Kho thu hồi hành chính thanh lý của Bệnh viện 71 Trung ương
- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi trưng bày tài sản, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại bảng tin Bệnh viện 71 Trung ương.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/11/2020 đến hết ngày 23/11/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/11/2020 đến hết ngày 25/11/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

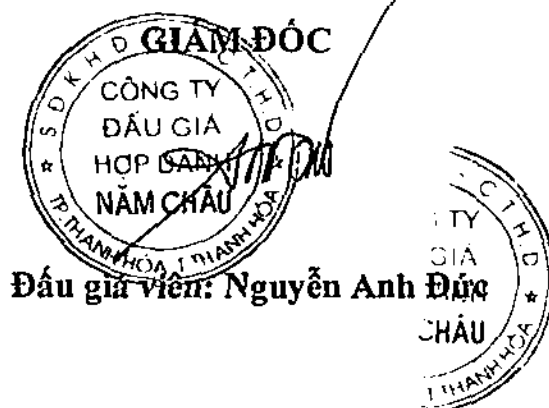
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản BHYT Thanh lý của BV 71TW.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 8h00 ngày 26/11/2020 tại trụ sở Bệnh viện 71TW.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Bệnh viện 71 Trung ương;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Khách hàng;
- Lưu Vp Cty;



DANH MỤC TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THANH LÝ
(Kèm theo Thông báo số: 1347/TB-NC ngày 13/11/2020)

STT	TÀI SẢN	MODEL/THÔNG SỐ	XUẤT XỨ/HÃNG SẢN XUẤT	NĂM SẢN XUẤT	NĂM SỬ DỤNG	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG	HIỆN TRẠNG
Tài sản là máy móc, trang thiết bị chuyên dụng								
1	Máy điện phân thuốc qua da	IONTOCARIN	Tây Ban Nha	2002	2002	Máy	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, không sử dụng được
2	Máy Laze điều trị	2000IR	Austrarlia	2002	2002	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
3	Máy điện não cơ	EEG-7410K	Nhật Bản	2000	2000	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
4	Máy đo chức năng hô hấp	ST-250	Fukuda/Nhật Bản	1994	1994	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
5	Máy theo dõi bệnh nhân	BSM-2301K	Nhật Bản	2005	2005	Máy	2	Cũ hư hỏng, cháy chập, không sử dụng được
		BSM-2351K						
6	Máy theo dõi bệnh nhân	PM-9300	Newtech/Mỹ	2010	2010	Máy	5	Cũ hư hỏng, cháy chập, không sử dụng được



7	Hệ thống máy EliZa	Máy lắc - 2205	USA/Mỹ	2002	2002	Hệ Thống	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, các phụ kiện bị tháo rời nhau, không sử dụng được
		Máy ủ - 8441-06						
		Máy đọc - 2106						
8	Máy phân tích điện giải đồ tự động	ILYTE-Na+/k	Mỹ	2008	2008	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
9	Máy phân tích điện giải 3 thông số	Ilyte 32302	Mỹ	1998	1998	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
10	Giàn phân phối oxy		Việt Nam	2004	2004	Hệ Thống	1	Cũ, hư hỏng, cháy chập, không sử dụng được
11	Giàn phân phối oxy		Việt Nam	2009	2009	Hệ Thống	1	Cũ, hư hỏng, cháy chập, không sử dụng được
12	Máy thở	Furitan Bennet 760	IRELAND	2007	2007	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
13	Máy thở	HT-50	Mỹ	2005	2005	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được

14	Máy thở	HT-50	Newport/Mỹ	2005	2005	Máy	1	Cũ, báng mạch hư hỏng, không sử dụng được
15	Máy điện tim 3 cần màn hình	ECG9620L	Nhật Bản	2006	2006	Máy	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, không sử dụng được
16	Hệ thống nội soi dạ dày, phế quản ống mềm: - Bộ xử lý hình ảnh kèm nguồn sáng - Ống nội soi dạ dày - Ống nội soi phế quản	ELE-10 GIF-XQ40 XQ40	Olympus/Nhật Bản	2001	2001	Hệ Thống	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, các phụ kiện bị tháo rời nhau, không sử dụng được
17	Hệ thống nội soi dạ dày, ống mềm: -Bộ xử lý hình ảnh kèm nguồn sáng -Ống nội soi dạ dày	ELE-10 XQ40	Olympus/Nhật Bản	2005	2005	Hệ Thống	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, các phụ kiện bị tháo rời nhau, không sử dụng được
18	Máy XQ di động	AD125P-Muxh	Nhật Bản	2000	2000	Máy	1	Cũ, hư hỏng, hệ thống han gỉ, các phụ kiện bị tháo rời nhau, không sử dụng được

19	Máy phân tích khí máu	9180	AVL/Mỹ	1995	1995	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
20	Máy phân tích khí máu	248PH	Chiron/UK	1998	1998	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
21	Máy sinh hóa bán tự động	5010	Photometer/Đức	1998	1998	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
22	Máy XN sinh hóa bán tự động	Humalyzer	Đức	2005	2005	Máy	1	Cũ, bảng mạch hư hỏng, không sử dụng được
23	Máy phân tích nước tiểu	Humalyzer	Đức	1996	1996	Máy	1	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, không sử dụng được
24	Máy sinh hóa nước tiểu 11 thông số	Humalyzer	Đức	2005	2005	Máy	2	Cũ, hư hỏng, không hoạt động, không sử dụng được
25	Máy li tâm	5310	Kubota/Nhật Bản	2004	2004	Máy	1	Cũ, hư hỏng, hỏng, không sử dụng được
26	Bơm tiêm tự động	Top-5300	Nhật Bản	2005	2005	Máy	3	Cũ, hư hỏng, hỏng, không sử dụng được
27	Bơm tiêm tự động	Top-3300	Nhật Bản	2005	2005	Máy	4	Cũ, hư hỏng, hỏng, không sử dụng được

28	Bơm tiêm tự động	Top-5300	Nhật Bản	2008	2008	Máy	1	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
29	Bơm tiêm tự động	Top-3300	Nhật Bản	2008	2008	Máy	1	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
30	Bơm tiêm tự động	Top-5300	Nhật Bản	2010	2010	Máy	3	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
31	Máy rửa phim XQ tự động	XP1200	Suzhou/Trung Quốc	2009	2009	Máy	1	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
32	Tủ sấy điện	UNB400	Memmert/Đức	2007	2007	Máy	1	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
33	Tủ sấy điện	UNB500	Memmert/Đức	2007	2007	Máy	1	Cũ, hư hỏng, han gi, không sử dụng được
Tổng cộng							46	

