

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
HOÀNG NGUYỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

UBND TỈNH THANH HÓA	
Số: 423/15	
Ngày: 14/10/20	
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Số: 423/15
Ngày: 14/10/20
Chuyển:

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 10 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đấu giá Hợp Danh Hoàng Nguyễn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng 24 lô đất thuộc MBQH số 94/QĐ-UBND ngày 28/08/2018 xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

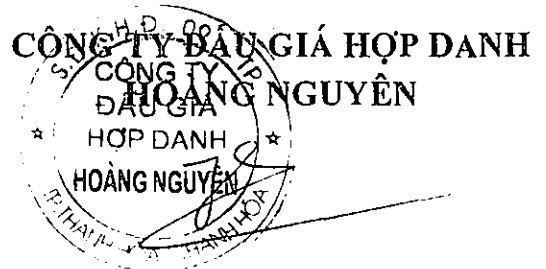
Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản này Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận!

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- Lưu Công ty;



GIÁM ĐỐC

ĐCV. Lê Thị Hiền Lương

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 10 năm 2020.

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Nguyễn, lô 177 MBQH 89/XD-UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Quảng Xương. Địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: gồm 24 lô đất thuộc MBQH số 94 UB/TN-MT ngày 28/08/2018 thuộc xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

* Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá:

- Vị trí: Các lô đất đưa ra đấu giá của MBQH số 94 UB/TN-MT ngày 28/08/2018 thuộc xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, có giới hạn như sau:

+ Phía Đông: Giáp đường giao thông quy hoạch.

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư.

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư.

+ Phía Bắc: Giáp đường bê tông.

- Tổng diện tích khu đất đấu giá: 4.180,0 m².

- Diện tích và số lô đất đấu giá: Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đang hoàn thiện thi công hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá: Không.

* Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng giao đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

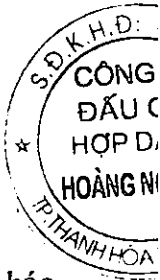
4. Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

- Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liên kế trước đó.

5. Tiền đặt trước:

- **Cách thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyễn, Số tài khoản: 1508 79 999 01 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong (TPbank) - Chi nhánh Thanh Hóa. Khách hàng lưu ý nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.



- **Tiền đặt trước:** Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này. .

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 03/11/2020 đến hết ngày 05/11/2020 (trong giờ hành chính).

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương (Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá)

6. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân trong nước có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Không tổ chức đấu giá QSD đất cho các tổ chức ở các lô đất này.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ đấu giá, phiếu trả giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 19/10/2020 đến hết ngày 20/10/2020 tại khu đất đấu giá thuộc xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên: Từ ngày 19/10/2020 đến hết ngày 04/11/2020.

+ Tại UBND xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương: Ngày 21/10/2020; từ ngày 29/10/2020 đến hết ngày 30/10/2020; từ ngày 03/11/2020 đến hết ngày 04/11/2020.

- Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên hoặc qua đường bưu chính (bằng chuyển phát nhanh có báo phát) (địa chỉ: Lô 177 MBQH 89/XD-UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa): Từ ngày 03/11/2020 đến hết ngày 05/11/2020.

+ Tại UBND xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương: từ ngày 03/11/2020 đến hết ngày 04/11/2020.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên hoặc tại trụ sở UBND xã Quảng Trung trong thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ mặt bằng khu đất và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2020 tại hội trường UBND xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

9. Phí đăng ký tham gia đấu giá (tính cho 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá): 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Quy định trong quy chế của hồ sơ đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá theo 01m² đất để tính QSD đất tại MBQH khu dân cư xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương (MBQH số 94 UB/TN-MT ngày 28/8/2018 thuộc xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương) để làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá theo hình thức gián tiếp, đấu 01 (một) vòng duy nhất, với nội dung như sau:

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

+ Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

+ Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

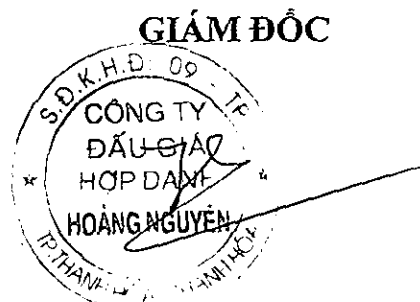
+ Lô đất có người trúng đấu giá là lô đất phải có tối thiểu hai phiếu trả giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất bằng nhau. Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 1 vòng (Mức giá trả được chấp nhận cho vòng đầu bổ sung là mức giá trả cao nhất của vòng 1 cộng thêm vào 1 bước giá (Bước giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đầu trước). Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên, lô 177 MBQH 89/XD-UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 02373.724.994; Email: qthoangnguyenlaw@gmail.com).

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa (đăng tin);
- Cục Công sản (đăng tin);
- UBND huyện Quảng Xương (báo cáo);
- UBND xã Quảng Trung (niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT.



Đấu giá viên: Lê Thị Hiền Lương

DANH MỤC 24 LÔ ĐẤT THUỘC MBQH SỐ 94 UB/TN-MT NGÀY 28/08/2018

thuộc xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa

(Đính kèm Thông báo đấu giá số 203/TB-ĐGHDHN ngày 13/10/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên)

Stt	Tên Lô số	Tên MBQH	Diện tích 1 Lô	Số Lô	Tổng diện tích	Giá đề xuất (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)
1	Lô 1	94 UB/TN-MT ngày 28/8/2018	140	1	140,0	1.500.000	210.000.000	200.000	42.000.000
2	Lô 2		140	1	140,0	1.650.000	231.000.000	200.000	42.000.000
3	Lô 3		150	1	150,0	1.650.000	247.500.000	200.000	42.000.000
4	Lô 4		150	1	150,0	1.500.000	225.000.000	200.000	42.000.000
5	Lô 7; Lô 8; Lô 14; Lô 15		180	4	720,0	1.650.000	1.188.000.000	200.000	54.000.000
6	Lô 5; Lô 6; Từ lô 9 đến lô 13; Từ lô 16 đến lô 24		180	16	2.880,0	1.500.000	4.320.000.000	200.000	54.000.000
Tổng cộng				24	4.180,0		6.421.500.000		