

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 15. tháng 10. năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA CV-NC

Số: 1484

ĐẾN Số: 42541.....
Ngày: 15/10/20

Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:..... Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

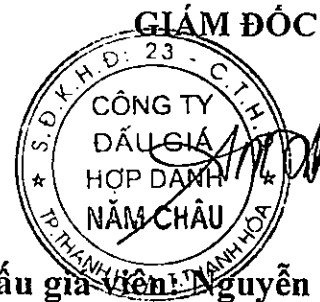
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 1160/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. 3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 72a, tờ bản đồ số 21 (BĐ-ĐC xã Nga Văn) tại Thôn 2, xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 234566 được UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cấp ngày 23/3/2012 mang tên Ông Mai Trung Kiên và bà Đỗ Thị Thủy. Cụ thể như sau:

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 133,8m²;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (133,8m²);
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

- Số liệu các cạnh cụ thể như sau:

- + Cạnh Tây giáp đất ở Ông Thới, rộng = 6m;
- + Cạnh Đông giáp Đường Nhân, Thiện, An, rộng = 6m;
- + Cạnh Nam giáp Đất ở Ông Mai Đình Thi dài = 22,6m;
- + Cạnh Bắc giáp đường đi của Thôn dài = 22,6m.

• Tổng diện tích: 133,8m².

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà mái bằng được xây dựng năm 2013. Kích thước như sau:

- + Chiều rộng = 6m; Chiều dài = 9m. Diện tích xây dựng = 54m²;
- + Kết cấu: Tường xây gạch nôi, mái đổ bê tông cốt thép. Phòng khách lợp ngói

brôximãng;

- + Cửa nhà chính có 01 cửa bằng gỗ 04 cánh (Không xác định loại gỗ);
- + Có 01 tường cạnh Đông giáp đường đi Nhân, Thiện, An dài 6m, cao 2m;
- + Có 01 bức tường cạnh Bắc giáp ngõ thôn 2 dài 22,6m; Cao 2m.

- **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: 446.700.000 đồng (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng*).



Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế ruộng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- *Tiền đặt trước*: 85.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Tám trăm triệu đồng trên hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **16/10/2020** đến hết ngày **09/11/2020**.

Địa điểm xem tài sản: Thôn 2, xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **16/10/2020 đến hết ngày 09/11/2020**. (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **09/11/2020** đến ngày **11/11/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá], nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Mai Trung Kiên, bà Đỗ Thị Thủy.

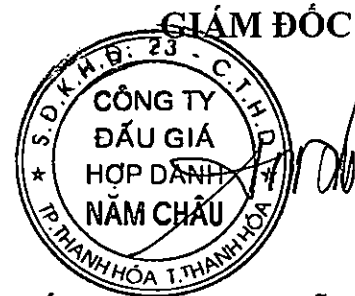
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 12/11/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Văn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

