

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 9 năm 2020.

Số: 1007/CV-NC
UBND TỈNH THANH HÓA

ĐẾN	Số: 37691
	Ngày: 15/9/20
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

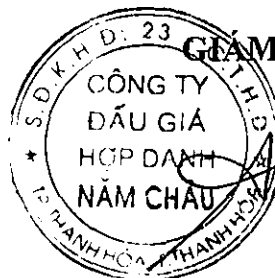
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 959/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 284395, số vào sổ cấp GCN: T00056 Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2009, mang tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Gia Phát.

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 390;

- Tờ bản đồ địa chính số: 224512-9;

- Địa chỉ thửa đất: Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 7000 m² (Bảy nghìn mét vuông);

- Hình thức sử dụng; sử dụng riêng 7000m²; Sử dụng chung: không m²;

- Mục đích sử dụng: Xây dựng Văn phòng giao dịch, Nhà kho, Xưởng chế biến hàng mây tre đan;

- Ngày 01/09/2016 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất “xây dựng văn phòng giao dịch, nhà kho, xưởng chế biến hàng mây tre đan” sang “văn phòng, nhà kho, khu sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng” theo công văn số 7619/UBND-NN ngày 15/07/2016 của UBND tỉnh theo hồ sơ số 14815.003708.CM.VS ngày 29/8/2016.

- Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, đến ngày 19/01/2039;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Ngày 30/01/2018, chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/12/2017 theo hồ sơ số 14015.005598^a.TG.SO ngày 28/11/2017 (Quyết định số 4879/QĐ-UBND ngày 15/12/2017).

- Ghi chú: Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/2000

* Vị trí tài sản: Tài sản hiện nay tọa lạc tại mặt đường Trần Hưng Đạo, khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản nằm tiếp giáp mặt đường bê tông rộng khoảng 40m, cách ngã ba Lê Lợi-Trần Hưng Đạo khoảng 200m, thuộc khu vực nhiều nhà xưởng, kho bãi.

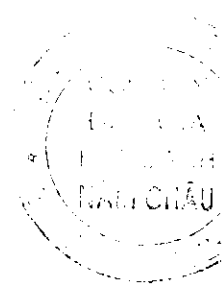
- Hình dạng: vuông vắn;

- Chiều rộng: 100m;

- Chiều dài: 70m;

- Hướng chính: Đông Bắc

- Các mặt tiếp giáp:



- + Phía trước: Đường Trần Hưng Đạo rộng khoảng 12m;
- + Phía sau: BDS khác;
- + Bên phải: giáp nhà văn hóa khu phố 9 (số 650 Trần Hưng Đạo);
- + Bên trái: BDS khác;
- Tài sản gắn liền với đất:
 - Loại công trình xây dựng: Văn phòng, nhà kho, khu sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng;
 - Hạng mục công trình: Nhà ăn+nhà ở cho cán bộ công nhân viên;
 - Diện tích xây dựng: 300m²;
 - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - Hiện trạng sử dụng: Hiện tài sản đang được sử dụng làm Văn phòng điều hành và kho bãi của công ty Gia Phát.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp Ngân hàng không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm: 10.222.200.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ hai trăm hai mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 2.044.000.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu đồng trên một bộ hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020.

Địa điểm xem tài sản: Tại KP 9, Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2020, ngày 25/9/2020 và ngày 28/9/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa

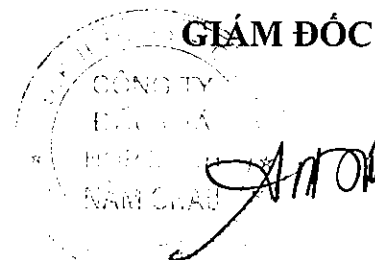
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Công ty TNHH Gia Phát.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 29/9/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- NH TMCP Phương Đông
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam
- Bên thế chấp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 976/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 725100, số vào sổ cấp GCN: CH 01166 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/06/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân.

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 154;

- Tờ bản đồ số: 157 bản đồ địa chính phường Ba Đình duyệt công nhận năm 2011;

- Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 97,5 m² (Chín mươi bảy phẩy lăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng; Sử dụng chung không; sử dụng riêng; 97,5 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Văn Xiêm tháng 6/2013 và đã được chỉnh lý biến động tại trang 3 GCN số BN 032068 cấp ngày 25/01/2013. Cấp đổi GCN do gia đình đề nghị công nhận QSH nhà ở vào GCN theo giấy phép số 106/GPXD-UBND ngày 19/6/2013;

• Tài sản gắn liền với đất:

- Loại công trình xây dựng: Nhà ở

- Địa chỉ: Khu dân cư Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích xây dựng: 77,5m²

- Số tầng: ba tầng

- Cấp hạng: IV

- Năm hoàn thành xây dựng: 2013

Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản gắn liền với diện tích đất đã thế chấp.



Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp Ngân hàng không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **2.124.000.000** (Hai tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 424.800.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm hai mươi tư triệu tám trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá,

Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **11/9/2020** đến hết ngày **28/9/2020**.

Địa điểm xem tài sản: Tại Khu dân cư Nam Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **11/9/2020** đến hết ngày **28/9/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **28/9/2020** đến hết ngày **30/9/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa.

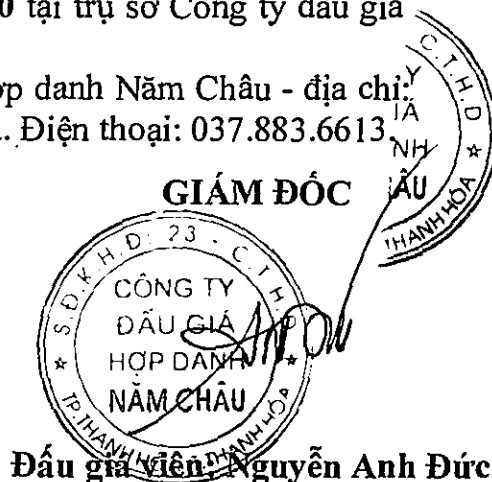
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và tài sản gắn liền với đất mang tên Ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **9h00 ngày 01/10/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613

Nơi nhận:

- NH TMCP Phương Đông
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Bên thế chấp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên Nguyễn Anh Đức

Số: 974/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 392443, số vào sổ cấp GCN: H 01553 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/12/2009 đứng tên ông Trần Duy Hiền và bà Đinh Thị Thanh.

• Thông tin cụ thể về thửa đất:

- Thửa đất số: 41;

- Tờ bản đồ số: 8;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 10 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Diện tích: 84,55 m² (Tám mươi bốn phẩy năm mươi lăm mét vuông);

- Hình thức sử dụng; Sử dụng chung không; sử dụng riêng; 84,55 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng QSD đất tháng 11/2009;

• Tài sản gắn liền với đất:

- Loại công trình xây dựng: Nhà ở

- Địa chỉ: Khu phố 10 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích xây dựng: 60,3m²

- Số tầng: hai tầng

- Năm xây dựng: 2008

- Kết cấu: Tường gạch, mái bê tông cốt thép

Phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm, các tài sản gắn liền với diện tích đất đã thế chấp

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp Ngân hàng không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.



3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

Giá khởi điểm: **1.239.000.000** (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 247.800.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá,

3 - C
3 TY
GIÁ
DANH
CHÂ
A I TH

Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trà giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 28/9/2020.

Địa điểm xem tài sản: Tại Khu phố 10 phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 28/9/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/9/2020 đến hết ngày 30/9/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)-CN Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ và tài sản gắn liền với đất mang tên Ông Trần Duy Hiền và bà Đinh Thị Thanh.

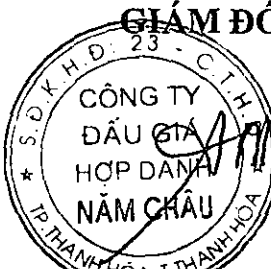
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h00 ngày 01/10/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613.

Nơi nhận:

- NH TMCP Phương Đông
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Bên thế chấp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 984/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 028098 do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp cho bà Đới Thị Loan ngày 20/11/2017, số vào sổ cấp GCN số: CH 01785/11378/QĐ - UBND và trang bổ sung giấy chứng nhận sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2017, cụ thể:

- Thửa đất số: 172; +Tờ bản đồ số: 13
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 150,9m²;
- Sử dụng chung: Không m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp ngõ đi chung và đất ông Hoàn;
- + Phía Tây giáp số nhà 48 Hạc Thành;
- + Phía Nam giáp số nhà 48 Hạc Thành và ngõ đi chung;
- + Phía Bắc đất bà Phương;
- Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng. Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 gồm 02 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Tầng 3 gồm 01 phòng thờ.
- Diện tích xây dựng: Tầng 1: 102,1m², tầng 2: 56,1m², tầng 3: 21,3m²
- Tổng diện tích xây dựng là: 179,5m²
- Diện tích mái tôn: 54,88m²
- Kết cấu: móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày 0,22+ 0,11m, bê phốt xây ngầm.
- Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, quét sơn nền gạch Ceramic 0,3 x0,3m, phòng vệ sinh lát và ốp gạch men.



- Cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng gỗ.
- Phần cửa: cửa đo, cửa sổ pannô gỗ, cửa sổ lắp hoa sắt.
- Phần điện nước: đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh và thiết bị điện nước được lắp đặt hoàn chỉnh.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định số Vc.20/01/010/BDS ngày 06/02/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN Thanh Hóa.

3.1. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **5.252.080.500 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm năm mươi hai triệu không trăm tám mươi nghìn năm trăm đồng*)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (*Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó*).

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 1.050.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **16/09/2020 đến hết ngày 05/10/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Tân Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **16/09/2020 đến hết ngày 05/10/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **05/10/2020 đến ngày 07/10/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 46 Hạc Thành, mang tên bà Đới Thị Loan.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 08h00 ngày 08/10/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586/0989.589.052

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Cục QL Công sản – Bộ Tài chính;
- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Chiếc xe ô tô tải tự đổ biển số 36C-168.81; Tải trọng: 13.235kg; Số chỗ ngồi 3; Nhãn hiệu DONGFENG; Năm, nước sản xuất: 2016, Trung Quốc; Số loại: YG 3250; Màu sơn xanh; Dung tích: 7255; Đăng ký xe có giá trị đến ngày: 31/12/2041; Số máy 3A10E1G30047, Số khung C439G1006311 (chứng nhận đăng ký xe ô tô số 025189 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/5/2016 chủ xe là ông Nguyễn Văn Dũng).

Tình trạng kỹ thuật của xe, cụ thể như sau:

- Hiện trạng: Xe bị hoen rỉ nhiều chỗ, nhiều vị trí móp méo, bánh xe bị mòn nhiều vết rách.

+ Bánh xe cầu 1 bên lái: Lốp xe bị xịt, lốp mòn.

+ Bánh xe cầu 3 bên lái: Lốp xe bị xịt, mòn vẹt, sút, hờ lốp sợi manh, thiếu tắc kê bánh xe.

+ Bánh xe cầu một bên phụ: Lốp mòn, sút;

+ Bánh xe cầu hai bên phụ: Lốp mòn, sút;

+ Bánh xe cầu ba bên phụ: Lốp bị mòn, hờ sợi manh, thiếu bu lông, tắc kê bánh xe.

- Cụm đèn tín hiệu phía sau (Đèn phanh, đèn xi nhan, đèn lùi) bên lái và bên phụ không có, đèn soi biển số không có.

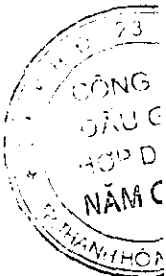
- Thiết bị bảo vệ thành biên và phía sau không có.

- Cabin xe: 02 ghế ngồi, đầy đủ đèn trần, vô lăng lái, các cần điều khiển số, cần điều khiển phanh tay, phanh chân, không xác định được tình trạng hoạt động của hệ thống trên cabin.

- Gầm xe: Giảm sóc cầu một bên phụ không có, nhíp xe cầu một thiếu chốt nhíp và ốp nhíp. Trục các đăng dẫn động từ hộp số đến cầu hai không có, trục các đăng dẫn động từ cầu 2 đến cầu 3 hỏng. Thanh giằng cầu liên kết cầu 2, cầu 3 với khung xe không có.

- Bình ác quy không còn, thùng xe hư hỏng. Xe đã không vận hành.

* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/7/2020 của CCTHADS huyện Thường Xuân về việc tự nguyện giao tài sản để đảm



bảo thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số Vc.20/07/708/ĐS ngày 28/7/2020 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - SIAC – Chi nhánh Thanh Hóa.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 225.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu đồng chẵn).

Đơn giá trên chưa bao gồm phí, lệ phí, phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe, phí đường bộ (nếu có). Trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- *Tiền đặt trước:* 45.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi lăm triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng nghiêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm

quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **16/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020 (trong giờ hành chính)**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Nhà máy gạch Gia Hiếu Khu công nghiệp thị trấn Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thường Xuân, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **16/9/2020 đến hết ngày 26/9/2020 (giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và CCTHADS huyện Thường Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **24/9/2020, ngày 25/9/2020** và ngày **28/9/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

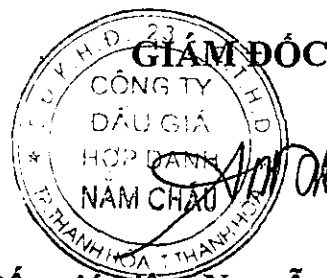
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA huyện Thường Xuân, xe ô tô tài trợ mang tên ông Nguyễn Văn Dũng.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 29/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: **76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0329869890.**

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Nơi trưng bày tài sản;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 996/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 08)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Xuân.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- 01 (một) ván bộ ngựa đã qua sử dụng, có các vết nứt nhỏ, gồm 02 (hai) tấm, mỗi tấm có kích thước rộng 01 mét; dài 3,2 mét, dày 20 cm và 02 (hai) chân dong kê; tất cả đều bằng gỗ sơn màu nâu. 01 (một) bộ bàn ghế bằng gỗ đã qua sử dụng gồm: 01 (một) bàn chính có lót kính cường lực; 01 (một) bàn phụ; 01 ghế đôn; 02 (hai) ghế đôn; 01 (một) ghế dài. Chủ tài sản là bà Phạm Thị Hương.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 16/12/2019.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **66.961.566 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn năm trăm sáu mươi sáu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí (nếu có) và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 13.000.000 đồng/01 hồ sơ (Mười ba triệu đồng trên một hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Phiếu trả giá;
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 28/8/2020. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thường Xuân.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 16/9/2020 đến hết ngày 28/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục THADS huyện Thường Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 24/9/2020, ngày 25/9/2020 và ngày 28/9/2020.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản nhà bà Phạm Thị Hương.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 9h00 ngày 29/9/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thường Xuân;
- Nhà bà Phạm Thị Hương;
- Nhà bà Nguyễn Thị Hải;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 ô tô bán tải nhãn hiệu FORD RANGER WILDTRAK, loại xe: tải pickup cabin kép; BKS 36C – 228.42, giấy chứng nhận đăng ký số: 046823 do Phòng cảnh sát giao thông tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 13/10/2017 mang tên CTCP ĐT ĐỒNG VÀNG NGHI SƠN; màu sơn xe: đỏ vàng, số khung: FF50HW705274; số máy: P5AT2408572, số chỗ ngồi: 5; Đăng ký xe có giá trị đến ngày: 31/12/2042.

Tình trạng xe đã qua sử dụng, vỏ xe bị chầy xước không kiểm tra chất lượng, tình trạng máy móc và các bộ phận; bên trong cabin xe không có gì; thành thùng xe đã bị bóp méo do va quệt, rỉ sét; cụm đèn chiếu hậu hai bên sườn xe phía sau bị vỡ nát; xe đang đề nổ bình thường; số km thể hiện trên công tơ mét: 156.979.000 km.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kèm theo Biên bản ngày 30/07/2020 về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 589.906.800 đ (Năm trăm tám mươi chín triệu chín trăm linh sáu nghìn tám trăm đồng). Đơn giá trên chưa bao gồm phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe, phí đường bộ (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

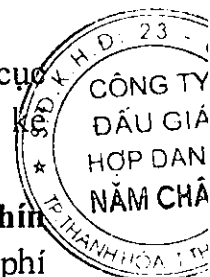
4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/09/2020 đến hết ngày 28/09/2020 (giờ hành chính) .

- Địa điểm xem tài sản: Kho Chi Cục THADS thị xã Nghi Sơn.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức buổi công bố giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 17/09/2020 đến hết ngày 28/09/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/09/2020 đến hết ngày 30/09/2020; Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;


Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là xe ô tô tài BKS: 36C – 228.42 mang tên Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Vàng Nghi Sơn.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **08h00 ngày 01/10/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0974.197.026

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Công ty Cổ phần đầu tư Đồng Vàng Nghi Sơn;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về đấu giá tài sản;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

