

Số: 98/ TB-BDG

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

UBND TỈNH THANH HÓA **Bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa**

ĐẾN Số: 36956
Ngày: 10/9

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá QSDĐ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung
Địa chỉ: 268 Nguyễn Trãi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Chuyên: Số và ký hiệu MS: 2. Tài sản đấu giá:

- Là quyền sử dụng đất, gồm 20 lô đất khu dân cư xã Thiệu Nguyên (theo MBQH khu vực Cồ Quyết thôn Nguyên Lý tại Quyết định 1246/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 và MBQH diêm dân cư nông thôn khu đồng Le thôn Nguyên Thăng tại Quyết định 1872/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa);

3. Thời gian, địa điểm bán đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07h30 ngày 27/9/2020.
- Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa

4. Diện tích và giá khởi điểm để đấu giá:

4.1. Tổng diện tích đất đấu giá: 3.565 m², gồm 20 lô đất. (Diện tích mỗi lô từ 166m² đến 260,10 m²).

4.2. Tổng tiền khu đất bán đấu giá theo giá khởi điểm: 7.171.890.000 đồng.
(Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đồng).
(Giá khởi điểm 2.100.000 đồng/m² đến 2.200.000 đồng/m². Giá khởi điểm mỗi lô từ 400.400.000 đồng đến 788.200.000 đồng/lô).

4.3. Diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất:

(Chi tiết diện tích, giá khởi điểm của lô đất theo Phụ lục đính kèm)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Địa điểm: Tại UBND xã Thiệu Nguyên.
- Thời gian: Ngày 15/9 và ngày 16/9/2020 (trong giờ hành chính)

6. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế được duyệt).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

7. Phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

7.1. Phí tham gia đấu giá:

- Phí tham gia đấu giá : 200.000 đồng và 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Phí đấu giá không được hoàn trả lại (trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được).

7.2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)/ 01 hồ sơ đăng ký.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: **Chuyển khoản:**

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung; Số tài khoản 117 00 651 9999 tại Ngân hàng Viettinbank - chi nhánh tỉnh Thanh Hóa).

Lưu ý: Nếu chuyển khoản: Khách hàng nộp tiền vào tài khoản theo tên của người đăng ký tham gia đấu giá và nộp lại 01 bản photo Chứng từ nộp tiền cùng với hồ sơ đăng ký đấu giá cho Công ty, nộp tại nơi nộp hồ sơ (3 ngày trước ngày đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua và nộp hồ sơ:

- Tham khảo, mua và nộp hồ sơ từ ngày 09/9/2020 đến ngày 25/9/2020 (trong giờ hành chính); tại UBND xã Thiệu Nguyên và Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

9. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu trên góc tờ đơn) trong đó có nội dung cam kết về sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá;

- Bản sao Chứng minh nhân dân, Căn cước công dân (còn hiệu lực);

- Bản sao Giấy nộp tiền vào tài khoản.

10. Hình thức đấu giá:

Đấu giá một lượt các lô đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng. Nếu có 02 khách hàng cùng mức trả giá nếu có nhu cầu đấu tiếp vòng 2 thì bước giá được áp dụng khi thực hiện đấu giá là 1% đối với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Khách hàng trúng đấu giá được xác định theo kết quả trả giá cao nhất và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

Đấu giá đất được đăng ký từng lô theo MBQH tại Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 14/5/2018 và Quyết định 1872/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa và MBĐG được sự thống nhất của các khách hàng với Công ty đấu giá và chứng kiến của đại diện giám sát cuộc đấu giá.

11. Đối tượng tham gia đấu giá:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho thuê đất theo quy định tại điều 55 và điều 56 của Luật Đất đai và có đủ điều kiện tại điều 4 Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên xem thông tin chi tiết trong hồ sơ hoặc liên hệ với Công ty (trong giờ hành chính) qua số điện thoại: 0912 339 808.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Báo Thanh Hóa;
- Đài truyền thanh huyện Thiệu Hóa;
- UBND xã Thiệu Nguyên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ.



PHỤ LỤC CHI TIẾT

Giá khởi điểm đấu giá QSD đất ở tại xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa (MBQH tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại các Quyết định số: 1246 ngày 14/5/2018 và QĐ số: 1872/QĐ-UBND ngày 24/6/2019.

TT	Số TT lô đất theo MBQH	Diện tích lô (m2)	Mức giá khởi điểm (Đồng/m2)	Thành tiền (Đồng/Lô)	Phí hồ sơ tham gia đấu giá	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Khu Đồng Le thôn Nguyên Thắng						
1	Lô 12	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
2	Lô 14	166.0	2,200,000	365,200,000	200,000	60,000,000
3	Lô 15	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
4	Lô 17	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
5	Lô 18	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
6	Lô 19	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
7	Lô 20	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
8	Lô 21	215.90	2,200,000	474,980,000	200,000	60,000,000
9	Lô 22	194.20	2,100,000	407,820,000	200,000	60,000,000
10	Lô 23	170.70	2,100,000	358,470,000	200,000	60,000,000
11	Lô 24	198.80	2,100,000	417,480,000	200,000	60,000,000
12	Lô 25	175.30	2,100,000	368,130,000	200,000	60,000,000
13	Lô 27	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
14	Lô 29	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
15	Lô 30	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
16	Lô 31	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
17	Lô 34	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
18	Lô 35	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
19	Lô 38	168.0	2,100,000	352,800,000	200,000	60,000,000
20	Lô 39	260.10	2,100,000	546,210,000	500,000	60,000,000
Tổng cộng				7,171,890,000		