

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 09 năm 2020

Số: 9.378/OV-NC  
UBND TỈNH THANH HÓA

<b>ĐẾN</b>	Số: 36520
	Ngày: 08/9/20
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.

**GIÁM ĐỐC**

**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 9)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm 9, xã Quảng Thắng (nay là SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông), phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 460228 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 21/12/2010 mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen, cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 222 +Tờ bản đồ số: 01 + Diện tích: 103,0m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng: riêng 103,0m<sup>2</sup> ; chung: không

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông Nam giáp ngõ 468 rộng 4,69m

- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài dài 21,28m

- Phía Đông Bắc giáp với đất nhà ông Hùng, bà Hanh dài 21,2m

- Phía Tây Bắc giáp với mương nước rộng 4,69m.

\* Tài sản gắn liền với đất: gồm nhà 02 tầng

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước dài 18m, rộng 4,69m, cao 3,69m

- Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước: khu mái bằng dài 12,2m, rộng 4,69m, cao 3,0m; Khu mái tôn dài 4,8m, rộng 4,69m, cao 2,8m

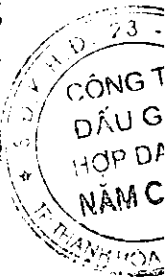
- Diện tích mái BTCT: 141,638m<sup>2</sup>

- Diện tích mái tôn: 22,512m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, trụ, bậc thang BTCT đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bể nước, bể phốt xây ngầm

- Hoàn thiện: toàn bộ tường, cột dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,3\*0,3m, tường phòng vệ sinh và tường trong bếp ốp gạch men 20\*25m

- Phần cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng inox



- Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano, gỗ kính ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình, sơn chống gỉ

- Phần điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, chiếu sáng, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lắp đặt hoàn chỉnh

\* Mái tôn trước+ sau:

- Mái tôn trước dài 4,69m, rộng 1,7m

- Mái tôn sau dài 4,69m, rộng 3,5m, cao 4,3m

- Diện tích: 24,388 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: tường bao vây xây gạch kết hợp bao sắt bằng thép hình, mái có kèo, xà gồ bằng thép hình mái tôn, nền lát gạch Ceramic 0,4\*0,4m, tường trát phẳng, quét sơn.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm: **971.578.190 đồng (Chín trăm bảy mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn một trăm chín mươi đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 180.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm tám mươi triệu đồng trên một hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Phiếu trả giá

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham

gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **10/09/2020 đến hết ngày 26/09/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND phường Quảng Thắng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **10/09/2020 đến hết ngày 26/09/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào ngày **24/09/2020, 25/09/2020 và ngày 28/09/2020;**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

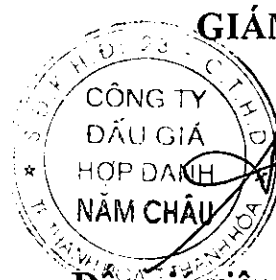
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ mảnh tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00 ngày 29/09/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0974 197 026 hoặc 0904 235 586.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Quảng Thắng;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen ;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



**GIÁM ĐỐC**

**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 955/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 05)**

*Theo thủ tục rút gọn*

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Trường Sơn, xã Quảng Thịnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 581787, số vào sổ cấp GCN số: CH 00082/267/QĐ - UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 16/01/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy, cụ thể:

• Thừa đất số: 824-2

+Tờ bản đồ số: 1

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (100m<sup>2</sup>)

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 100m<sup>2</sup>;

- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Thừa đất có ranh giới tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp ngõ đi chung, rộng 9,2m;

+ Phía Tây giáp đất lưu không sông nhà Lê, rộng 9,2m;

+ Phía Nam giáp nhà bà Hà, dài 11m;

+ Phía Bắc giáp ngõ, dài 11m.

• Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 cổng chính, 01 giếng tròn.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 65.610.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm mười nghìn đồng chẵn).**



Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

### **3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ*: 150.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- *Tiền đặt trước*: 13.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Mười ba triệu đồng trên một hồ sơ*).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 07/9/2020 đến hết ngày 14/9/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Trường Sơn, xã Quảng Thịnh, TP.Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết

bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS TP.Thanh Hóa, trụ sở UBND xã Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **11/9/2020; 14/9/2020** và ngày **15/9/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

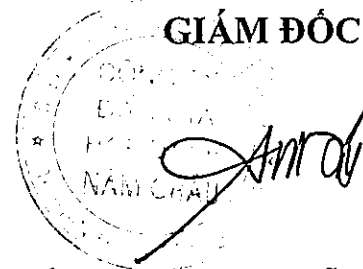
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên bà Nguyễn Thị Thùy.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 8h00 ngày 16/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Thịnh;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 957/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN(Lần 05)**

*Theo thủ tục rút gọn*

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** quyền sử dụng đất có diện tích 189m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: thôn Trường Sơn, xã Quảng Thịnh, TP. Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 701959, số vào sổ cấp GCN số: CH 00760/10616/QĐ - UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 20/11/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy, cụ thể:

- Thừa đất số: 824 + 830
- +Tờ bản đồ số: 1
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Hình thức sử dụng:
  - Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 189m<sup>2</sup>;
  - Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất, Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thừa đất có ranh giới tứ cận như sau:
  - + Phía Đông giáp hộ ông Long, dài 12,6m;
  - + Phía Tây giáp nhà bà Hà và 1 phần ngõ đi chung, dài 18,8m;
  - + Phía Nam giáp hộ bà Kiên
  - + Phía Bắc giáp ngõ đi chung, rộng 8,7m.
- Tài sản gắn liền với đất:
  - + Nhà cấp 4 mái Proximang, kích thước: dài 6,3m, rộng: 5m, cao 3m, Diện tích 31,5m<sup>2</sup>.
  - + Kết cấu: Móng + tường xây gạch, vì kèo, xà gồ luồng, mái Proximang, nền bê tông, cửa đi pano gỗ.

**2. Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 140.405.400 đồng (Một trăm bốn mươi triệu bốn trăm linh năm nghìn bốn trăm đồng).** Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá





nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), thuế sử dụng đất (nếu có), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

### **3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- *Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai mươi tám triệu đồng trên hồ sơ).*

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: thôn Trường Sơn, xã Quảng Thịnh, TP.Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ

chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS TP.Thanh Hóa, trụ sở UBND xã Quảng Thịnh.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **11/9/2020; 14/9/2020** và ngày **15/9/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

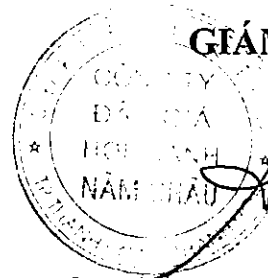
Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Họ tên*]. *nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên bà Nguyễn Thị Thủy.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 9h00 ngày 16/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904.235.586.

***Nơi nhận:***

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Thịnh;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp.



**GIÁM ĐỐC**

**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 950/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 03 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là Một (01) Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 17, địa chỉ tại thôn 1, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thu Phong, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa) có diện tích 2.300m<sup>2</sup> (Trong tổng diện tích thửa đất 4.631,9m<sup>2</sup>) được UBND huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 214267, số vào sổ cấp GCN: CH 002648- Số 3153/QĐ – UBND ngày 11/9/2015 mang tên ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ, cụ thể:

**\*Quyền sử dụng đất:**

- Tổng diện tích thửa đất: 4.631,9m<sup>2</sup> (diện tích kê biên để bán đấu giá: 2.300m<sup>2</sup>)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 4.631,9m<sup>2</sup>; Sử dụng chung không m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Vị trí giáp ranh:**

- + Phía Bắc: Giáp đường giao thông có kích thước 32m ( gồm 4 điểm 1,2,3,4 theo sơ đồ);
- + Phía Nam: Giáp đất lúa và mặt nước chuyên dùng có kích thước 32m ( gồm 2 điểm 5,6 theo như trong sơ đồ);
- + Phía Đông: Giáp đất ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ có kích thước 58m;
- + Phía Tây: Giáp đất thổ cư của ông Hà Văn Tạo có kích thước 36,8m. Phần cuối giáp đất lúa do UBND xã quản lý có kích thước 33,87m (Có sơ đồ kèm theo).

**\* Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Một bể động nước: 1 cạnh là 3,4m, 1 cạnh là 4,8m, chiều cao bể 2,2m. Bể được xây bằng gạch xi măng và được trát bằng hồ xi.
- Một chòi canh: 1 cạnh là 3,6m, 1 cạnh là 3,4m do 4 cột bê tông có chiều cao 2m, sàn bằng gỗ tạp lợp lá kê.



- *Tường rào bao quanh:* được xây bằng gạch xi măng gồm 2 đoạn (cụ thể đoạn 1 phía Tây chiều dài 36,35m; chiều cao 1,2m; đoạn 2 phía Bắc có kích thước 32m, cao 1,2m).

\* *Các loại cây trồng:*

- + Cây Quất: 06 cây;
- + Cây Na: 05 cây;
- + Cây Ngọc Lan: 01 cây;
- + Cây Keo: 200 cây (Loại keo 1 năm);
- + Cây Đào: 60 cây (Loại đào 1 năm);
- + Cây Bưởi: 15 cây (Loại Bưởi 2 năm);
- + Cây Mít: 30 cây (Loại Mít 1 năm).

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

### 3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm: **567.000.000 đồng** (*Năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng*). Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế ruộng đất (nếu có) phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/1bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).
- *Tiền đặt trước:* 110.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm mười triệu đồng trên một hồ sơ*)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **09/9/2020** đến hết ngày **22/9/2020**.

Địa điểm xem tài sản: tại thôn 1, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Thu Phong, xã Triệu Thành, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa)

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/9/2020** đến hết ngày **22/9/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **22/9/2020** đến ngày **24/9/2020**.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Lê Sỹ Thành và bà Lê Thị Thơ.*

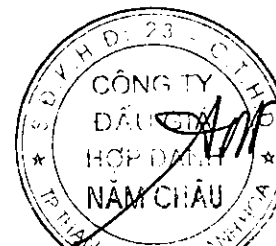
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h00 ngày 25/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Triệu Thành;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên được thi hành án; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 965/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 9 năm 2020

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** 01 xe mô tô 2 bánh đã qua sử dụng số 017122, nhãn hiệu HondaVision, biển kiểm soát 36M1-156.73, số máy JF86E-0157525, số khung RLHJF5832KY 460375. Màu sơn đỏ nâu đen. Tên chủ xe là bà Phạm Thị Hương do công an huyện Thường Xuân cấp ngày 26/6/2019.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản là tang vật chứng.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 15.900.000 đồng** (Mười lăm triệu chín trăm nghìn đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 3.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba triệu đồng trên một hồ sơ).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

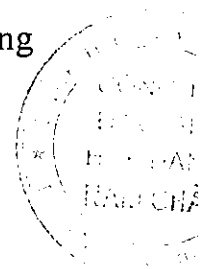
**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.



c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ.**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/9/2020** đến ngày **16/9/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt.

*Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;*

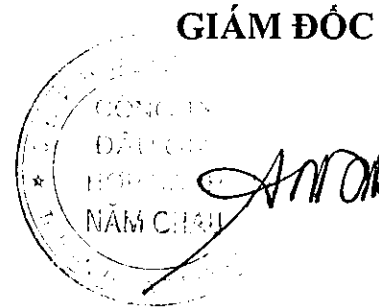
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA huyện Thọ Xuân là 01 xe máy mang tên bà Phạm Thị Hương.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h30 ngày 17/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- CTTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**