

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 989/ CV-NC

Thanh Hoá, ngày 9 tháng 9 năm 2020.

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 86967
	Ngày: 10/9/2020
Chuyên:	Trước hết,
Số và ký hiệu HS:	trân trọng!

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào

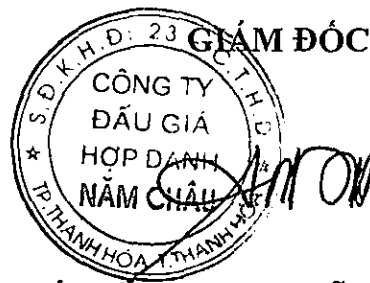
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Nay Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo bán đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu đánh cá vỏ gỗ, công dụng khai thác thủy sản nghề khai thác lưới chụp, đóng năm 2016, công suất máy chính (sức ngựa) 700CV, số đăng ký: TH-92269-TS do Chi cục khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản (nay là chi cục Thủy sản) Thanh Hóa cấp ngày 06/9/2016 mang tên chủ tàu là ông Trương Văn Hiền, địa chỉ: xã Ngư Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

• Tàu có đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Chiều dài lớn nhất: Lmax: 23,5m;
- Chiều dài thiết kế: Ltk: 21,25m;
- Chiều rộng lớn nhất: Bmax: 6,45m;
- Chiều rộng thiết kế: Btk: 5,90m;
- Chiều cao mạn D: 2,8m;
- Chiều chìm d: 2,3m;
- Mạn khô f: 0,5m;
- Tốc độ tự do: 9,00 hải lý/h;

• Thiết bị đồng bộ với tàu:

- 01 máy chính ký hiệu KTA 19-M4, số máy 37267418, công suất (sức ngựa) 700CV, hãng chế tạo CUMMINS;

- 02 máy phụ hãng CUMMINS: 01 máy ký hiệu MTA11-G2 số máy 41220815, công suất: 246KW (335CV), 01 máy ký hiệu 6CTA83-G2, số máy: 78583125, công suất: 246 KW (335CV);

- 02 củ phát điện công suất một máy: 180KW, một máy 130KW;

- 02 neo: một loại 400kg, một loại 100kg;

- 04 tăng gông;

- 01 máy Icom-VX1700 có gắn thiết bị vệ tinh + bộ nguồn;

- 02 đàm: Một đàm ký hiệu AT 708 (12 băng), một đàm ký hiệu EAGLE 6900 (12 băng);

- 01 máy dò cá Furuno số máy 0012 ký hiệu: FCV688;



- 01 máy định vị hải đồ hiệu HAIYANG-HD70C, số máy 0037;
- 01 la bàn từ lái;
- 04 tời dây + hệ thống thủy lục;
- 01 Chân vịt rộng 1,75m, dài 4m, phi trục inox 104, bốn cánh bằng hợp kim đồng;
- 01 hộp số TD 300, hãng Trung Quốc;
- 04 bơm tôm;
- 02 vàng lưới đang sử dụng (01 vàng có chì);
- Hệ thống phát sáng có: 191 bóng cao áp và 200 chấn lưu;
- 01 dù vải rộng 700m;
- 02 téc nước bằng nhựa loại 700 lít/cái;
- 14 thùng nhựa dùng để đựng nước;

Ngoài ra còn có phao, áo phao, khay, nắp ướp cá, vợt xúc cá... và các vật dụng sinh hoạt thông thường trên tàu. Tất cả các tài sản trên đều đã qua sử dụng và đã cũ.

- Hiện trạng: Thân vỏ tàu bị trầy xước, khung cột thép ngư lưới cụ bị hoen rỉ, máy chính, máy phụ, máy phát điện, máy tời bị hoen rỉ.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 04/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 4.050.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm năm mươi triệu đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 800.000.000 đồng/01 hồ sơ (Tám trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **09/9/2020** đến hết ngày **19/9/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Trưng bày tại xưởng tàu của Công ty TNHH một thành viên Thuận Đào có địa chỉ tại Thôn Phú Mỹ, xã Xuân Lộc, huyện Hậu Lộc, Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/9/2020** đến hết ngày **19/9/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **17/9/2020**, ngày **18/9/2020** và ngày **21/9/2020** (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

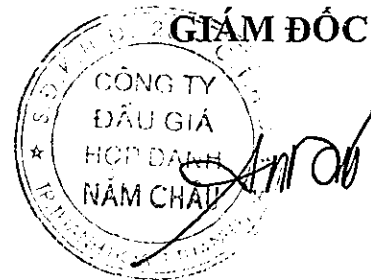
Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Họ tên*]. *nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hậu Lộc, 01 tàu cá mang tên ông Trương Văn Hiền.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 22/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Về bất động sản: Là toàn bộ tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hằng năm (gồm 21 hạng mục công trình), khu đất nằm trong phạm vi hàng rào có diện tích 136.758,5 m² của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa (tại Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vinaxuki Thanh Hóa) tại thửa đất số 1153 tờ số 9 bản đồ địa chính xã Đại Lộc năm 2001; thửa đất số 6, số 7 tờ số 15 bản đồ địa chính xã Triệu Lộc năm 2001, địa chỉ: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Về động sản: Các loại máy móc phục vụ hoạt động sản xuất, lắp ráp ô tô và các loại máy công trình phục vụ hoạt động xây dựng nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô (gồm 29 loại máy móc, thiết bị).

(Kèm theo Phụ lục chi tiết về danh sách tài sản đấu giá).

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.1. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm:** Toàn bộ tài sản bán đấu giá nêu trên (Động sản và bất động sản) có giá khởi điểm là: **33.422.066.434 đồng** (Ba mươi ba tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi tư đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 6.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu tỷ đồng trên một bộ hồ sơ).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/9/2020 đến hết ngày 22/9/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, trụ sở UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **09/9/2020** đến hết ngày **22/9/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ Ngày **22/9/2020** đến hết ngày **24/9/2020** và ngày (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

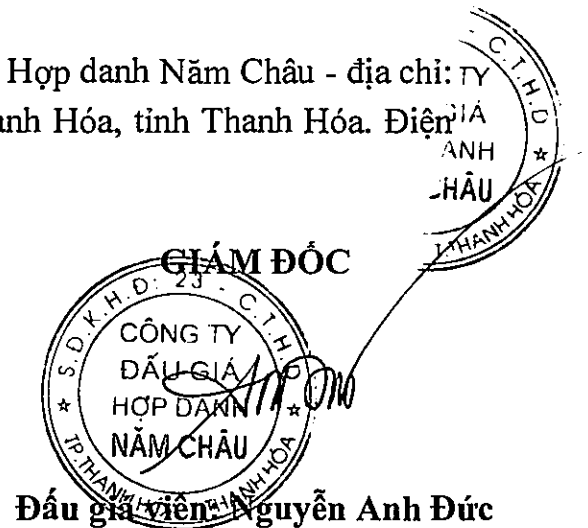
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 8h00 ngày 25/9/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: T. 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



PHỤ LỤC SỐ 01

BẢNG KÊ CHI TIẾT MÁY MÓC THIẾT BỊ BÁN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Thông báo bán đấu giá số: 942/TB-NC ngày 01/9/2020)

TT	Tên tài sản	Số lượng	Đơn vị	Quốc gia sản xuất	Thời gian đưa vào sử dụng	Hiện trạng tài sản	Ghi chú
1	Máy xúc lật bánh lốp Model XG 932H, số khung: 0960045	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 10/2009	- Tình trạng ngoài của xe (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển gầu xúc lật, hệ thống truyền động, ...) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, rỉ xước, han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động	Đánh số 01
2	Máy hàn	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Thân vỏ máy và các cuộn dây đã bị han gỉ, ô xy hóa, lão hóa, hư hỏng, không thể hoạt động. Hiện tại máy không thể khắc phục.	H4,H34, H35,H37, H47
3	Máy hàn bầm (Mic)	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động	H5, H6
4	Máy hàn Mic 500, 500A	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H9,H10, H11, H12,H13
5	Máy hàn Mic 500,500	8	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, rỉ xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H1,H2,H3,H7,H8, H28,H36, H45.
6	Máy sấy khí Pusheng 15m3/phút	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Bao gồm các cụm bộ phận chính: máy nén khí SA 55A, bình chứa khí nén, máy sấy khí CDT-100AN. Các chi tiết bộ phận của máy còn đầy đủ, nguyên vẹn. Tình trạng ngoài quan tổng thể còn tốt. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo quản nên các chi tiết và bộ phận máy bị lão hóa, han gỉ và ôxy hóa bề mặt. Hiện tại máy không thể hoạt động.	02 + 02A
7	Máy khoan đứng	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các cụm bộ phận chính. Do đã lâu không hoạt động và không được bảo quản nên các bộ phận cơ khí bị gỉ sét nhiều. Động cơ, hệ thống thủy lực và phần điện đã hỏng một số chi tiết, hiện không thể hoạt động.	K01



8	Máy khoan sắt	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều. Phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	29
9	Máy nén khí TA 100	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nhiều, phần điện và các chi tiết cao su, nhựa bị lão hóa. Động cơ, máy nén không thể hoạt động.	17
10	Máy đầm bần	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không hoạt động.	19
11	Palang 2 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tài han gỉ nhiều không thể sử dụng.	20
12	Palang 5 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tài han gỉ nhiều không thể sử dụng.	21
13	Máy bơm nước 750W	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
14	Máy bơm nước Lucky	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
15	Máy uốn ống thủy lực	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không thể hoạt động.	25
16	Máy mài hai đá	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30A
17	Máy mài nhỏ	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30
18	Dây truyền kiểm tra xe cơ giới đồng bộ (phần cuối xương có bộ phận camera)	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, nhựa bị lão hóa. Ngoại quan tối tăm, thân máy gỉ sét, bong rộp từng mảng. Các cụm chức năng chính và phụ hư hỏng trầm trọng. Hầu hết các chi tiết ngoại vi bị tháo dỡ, mất mát, hư hỏng. Thiết bị không còn khả năng hoạt động.	40 (27)

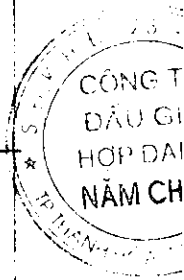
19	Máy cắt con rùa	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
20	Máy cắt tôn thủy lực Q11Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	31
21	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 12x4000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	32
22	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	33
23	Máy cắt tôn thủy lực WA67Y-200/4100	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	34, 34B
24	Cầu trục 10 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cáp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	35
25	Cầu trục 5 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 3/2011	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cáp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	36

26	Máy ủi Komatsu D41P-5, SK: D40P5-11045, Serial: 114939	1	C	Nhật Bản	Tháng 7/2007	- Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển lưỡi ben, hệ thống truyền động, ...) đã cũ, bản, bị bong tróc, trầy xước và han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động.	39
27	Máy ủi bánh xích hiệu Komatsu D50P-15, SK: 56315	1	C	Nhật Bản	Tháng 8/2008	Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển xúc lật, hệ thống truyền động ...) đã cũ, bản, bị bong tróc, trầy xước và han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. máy không Còn động cơ, hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động. Không còn khả năng phục hồi.	37
28	Chế tạo mới dây chuyền kiểm định ô tô (phần cơ khí) (phần cơ sản gỗ)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 12/2009	- Dây chuyền còn đầy đủ các cụm bộ phận chính để kiểm tra các tính năng kỹ thuật của xe. Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên các cụm bộ phận cơ khí bị han gỉ nhiều. Động cơ và phần điện điều khiển không điều khiển, không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ. Một số chi tiết đã bị hỏng.	40
29	Chế tạo mới dây chuyền lắp ráp ô tô (phần cơ khí) (Dây chuyền đầu tiên từ cửa xưởng đi vào)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các cụm bộ phận chính (Băng tải, con lăn, hệ thống ray, giá đỡ, động cơ, bộ truyền động). Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên bị han gỉ nhiều. Động cơ và hệ điều khiển không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	41

PHỤ LỤC SỐ 02

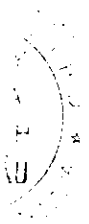
BẢNG KÊ CHI TIẾT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG BÁN ĐẤU GIÁ
(Kèm theo Thông báo bán đấu giá số: 942/TB-NC ngày 01/9/2020)

STT	Tên tài sản	Diện tích xây dựng	Đơn vị	Kết cấu công trình	Hiện trạng	CLCL (%)
1	Nhà trưng bày sản phẩm	981,50	m2	<ul style="list-style-type: none"> - Tường xây gạch tiêu chuẩn, kết hợp khung nhôm kính, khung giàn thép tiền chế, nền bê tông cốt thép. Khẩu độ khoảng 17m. Cao khoảng 10,2m. - Bên trong nhà xưởng có xây dựng thêm 03 sân bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Phần diện tích làm phòng thờ: diện tích khoảng: 103,2 m2 (17,2m x 6m) để làm phòng thờ: kết cấu khung thép, sàn làm bằng tôn, bên trên là ván ép. + Phần diện tích sân kết cấu bê tông: Diện tích khoảng: 309,9 m2, kết cấu khung thép, sàn đổ bê tông, đá 1x2, dày khoảng 10cm. + Phần diện tích làm bằng khung nhôm kính: Diện tích khoảng: 103 m2 (17,2m x 6m). 	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, kết cấu đỡ mái và mái tôn có hiện tượng han rỉ, tường và sàn có hiện tượng nứt, lâu ngày không được duy tu, sửa chữa. 	55%
2	Khu văn phòng làm việc	1.091,00	m2	<ul style="list-style-type: none"> - Tường xây gạch tiêu chuẩn, kết hợp khung nhôm kính, mặt tiếp giáp với nhà trưng bày sản phẩm không có tường, khung giàn thép tiền chế, nền bê tông cốt thép. Khẩu độ khoảng 20m. - Bên trong nhà xưởng có xây dựng thêm 02 sân bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + Phần diện tích ở giữa khu văn phòng làm việc: diện tích khoảng: 550,8 m2 (54m x 10,2m): kết cấu khung thép, sàn chưa có, bên trên là trần tôn. + Phần diện tích sân kết cấu bê tông: Diện tích khoảng 62 m2. Nền sàn đổ bê tông, kết cấu đỡ làm bằng khung thép tiền chế. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, kết cấu đỡ mái và mái tôn có hiện tượng han rỉ, tường và sàn có hiện tượng nứt, lâu ngày không được duy tu, sửa chữa. 	55%
3	Nhà ăn tập thể	443,30	m2	<ul style="list-style-type: none"> - Tường xây gạch 220, bên trên chấn tôn, kết cấu đỡ mái làm bằng thép, mái lợp tôn, nền lát gạch bát 300x300. mặt phía trước không có tường, cao khoảng 7m. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan đã cũ, sắt thép nhiều chỗ han rỉ, mái có hiện tượng thủng, tường nhiều chỗ bị nứt, nền sơn bạc màu, hư hỏng, xuống cấp. 	40%
4	Bể nước sạch	76,29	m3	<ul style="list-style-type: none"> - Đáy, nắp bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200, tường xây gạch tuynel. Sâu khoảng 1m. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, rêu mốc, nhiều chỗ bị nứt. 	55%



5	Xương đập - hàn làm thùng xe	6.583,10	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh không có tường, khẩu độ khoảng 16,5m; bước nhịp 6m, cao khoảng 12,8m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nên có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ.	55%
6	Kho nhập vật tư.	1.854,20	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với kho phân loại phụ tùng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nên có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
7	Kho phân loại phụ tùng.	2.069,50	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với kho nhập vật tư và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp giáp không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
8	Nhà Chuẩn bị vật tư Phụ tùng lắp ráp	2.064,70	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với xưởng lắp ráp ô tô và kho phân loại phụ tùng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
9	Xưởng lắp ráp ô tô	15.760,40	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quây tôn, mặt tiếp giáp với nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp ráp không có tường (chiều dài khoảng 121,8m), khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nên có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
10	Khu vực sơn phun, sơn điện ly	5.560,00	m2	- Kích thước: 96m x 57,9m, cao khoảng 4m. Tường xây gạch tuynel, dày 220, trát hoàn chỉnh, móng xây đá hộc, không có mái che, nền đất.	- Để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, tường và móng có hiện tượng nứt, xuống cấp.	55%
11	Nhà chuyên gia	134,00	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 220, hệ xà gỗ vì kèo thép, mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, với ve hoàn chỉnh, không có hệ thống cửa, sàn gạch trước đã hư hỏng.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, trần gỗ hư hỏng toàn bộ.	40%

12	Nhà xe	36,00	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo thép, không tường bao xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mức 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ, xuống cấp.	40%
13	Nhà kho	37,50	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo xà gỗ thép, bít tôn xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mức 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ.	55%
14	Nhà trực bảo vệ	25,70	m2	- Tường xây gạch 220, mái đổ BTCT, tường quét vôi vệ hoàn chỉnh, nền lát gạch ceramic, đá 1x2 mức 200, không có cửa ra vào và cửa sổ.	- Ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, vẫn sử dụng được.	55%
15	Bê nước (Nhà chuyên gia)	15,90	m3	- Đáy, nắp bê tông cốt thép, đá 1x2 mức 200, tường xây gạch tuynel, kích thước 2,65m x 2m x 3m.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ.	55%
16	Khu vệ sinh	22,08	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
17	Nhà tắm	14,72	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
18	Trạm biến áp	1,00	Trạm	- Trạm biến áp 35/0,4kv gồm 01 máy biến áp 560KVA và 850m đường dây điện loại dây AC 70 bắt đầu từ điểm đấu nối đường dây 35kv của ngành điện lực.	- Ngoại quan tổng thể trạm biến áp đã cũ, móng đổ bê tông cốt thép đã có hiện tượng nứt, tường bao quanh có hiện tượng nứt, rêu mốc.	40%
19	Đường thủ xe	4.000,00	m2	- Đường đất, rải cấp phối đá dăm rộng khoảng 7m, dài khoảng 800m.	- Vẫn sử dụng bình thường	35%
20	Đường nội bộ	6.497,80	m2	- Phần diện tích đổ asphalt: Diện tích khoảng 5100m2. - Diện tích đổ bê tông: + Phần diện tích phía trước kho phân loại phụ tùng và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp ráp: Diện tích khoảng: 460,8 m2. + Phần diện tích phía trước xưởng đập - hàn thùng xe: Diện tích khoảng: 414 m2. + Phần diện tích phía trước nhà trưng bày sản phẩm: 523,8 m2.	- Tài sản đã cũ, sân đường nhiều chỗ bị lún, nứt.	50%
21	Tường rào, thép gai	1,00	m2	- Tường xây gạch bi dái 300m, cao 1,5m và rào thép gai.	- Tài sản đã cũ, tường nhiều chỗ bị nứt gãy, dây thép có hiện tượng han rỉ.	35%



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 07)

Theo thủ tục rút gọn

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 129, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 702,0m² được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 144437, số vào sổ cấp GCN: CH01468 ngày 06/11/2017 mang tên bà Lê Thị Lan, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: Dài 22,0m cộng 21,6m, giáp hộ ông Trần Anh Sơn và ngõ đi vào hộ gia đình;

+ Phía Tây: dài 40,1m, giáp hộ ông Tô Văn Thông;

+ Phía Nam: rộng 20,8m, giáp nương tiêu (suối, khe Mực);

+ Phía Bắc: rộng 11,8m, giáp hộ ông Đinh Văn Nhâm.

Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc giao, nhận tài sản thi hành án.

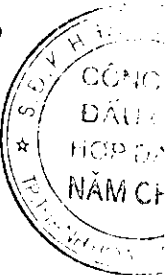
3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **559.607.373 đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu sáu trăm linh bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba đồng). Mức giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất ở (nếu có), phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm mười triệu đồng trên hồ sơ).



4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem giấy tờ về tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **08/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Lam Sơn (*trong giờ hành chính*).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **08/9/2020** đến hết ngày **14/9/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **11/9/2020, 14/9/2020** và ngày **15/9/2020**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

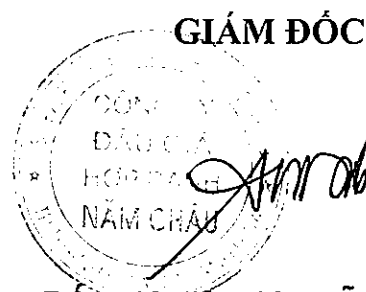
Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] _ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Lê Thị Lan.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **14h00 ngày 16/9/2020** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND thị trấn Lam Sơn;
- CTTĐT quốc gia về DGTS;
- Báo Đại đoàn kết Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp: Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 96, tờ bản đồ số 02 có địa chỉ tại khu 2, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 213m² được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 698978, số vào sổ cấp GCN: CH: 01339 ngày 27/01/2015 mang tên Hộ ông Trần Nguyên Sơn và bà Đỗ Thị Chín, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 213m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 168m²; Đất LNK 45m²

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất LNK: 2043.

- Vị trí giao thông, tiếp giáp:

+ Phía Đông: Giáp đất nhà bà Lê Thị Dung, rộng 10,6m;

+ Phía Tây: Giáp đường khu dân cư có chiều rộng 11,6m;

+ Phía Nam: Giáp đất nhà bà Trần Thị Dinh và nhà bà Hằng, dài: 18,3m;

+ Phía Bắc: Giáp đất nhà bà Hoàng Thị Oanh, dài: 18,2m.

- Tài sản trên đất gồm:

+01 ngôi nhà mái bê tông, cốt thép, tường 220, nền bê tông, tường quét vôi ve, diện chiếu sáng hoàn chỉnh. Có kích 11,2m x 5,3m;

+01 nhà bếp, tường xây 220, mái lợp Pluximăng, có kích thước 4m x 5,6m;

+01 sân lát xi măng, có kích thước 5,3m x 4,8m;

+ Tường rào 110, khoảng cách mỗi trụ là 3m, có kích thước: (1,5m x 5,3m)
+(3,7m x 1,5m)

+ 01 cửa cổng bằng sắt;

- Cây màu trên đất: 01 cây mít, đường kính 30cm.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **650.121.000 đồng** (*Sáu trăm năm mươi triệu một trăm hai mươi một nghìn đồng*).

Mức giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất ở (nếu có), phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 130.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ*).

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 29/9/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu 2, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Sao Vàng (trong giờ hành chính).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 11/9/2020 đến hết ngày 29/9/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/9/2020 đến hết ngày 01/10/2020.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

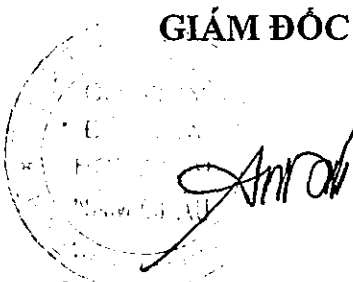
6.4. Thời gian buổi công bố giá: 8h00 ngày 02/10/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND thị trấn Sao Vàng;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty.

GIÁM ĐỐC



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức