

**SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**

Số: 225/2020/CV-ĐGNAP

V/v: Đề nghị đăng tải thông tin trên
Internet của UBND tỉnh Thanh Hóa

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 10 tháng 09 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 37652
	Ngày: 17/9/20
Chuyển:	
Số và ký hiệu hồ:	

Kính gửi: - Phòng Quản lý Cổng TTĐT và CNTT;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 3489/QĐ-UBND, ngày 05/08/2020 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3897/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá QSD đất dự án khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2279/2020/HĐ-DVĐG ký ngày 03/09/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và UBND thị xã Bim Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú (địa chỉ: Tầng KT- Tòa 21T1- Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, quận Thanh Xuân, Hà Nội; điện thoại: 0363022775; Email: daugiahopdanhanphu@gmail.com) đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị Phòng Quản lý cổng TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa nội dung thông báo đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú:

(Chi tiết theo Thông báo số 214/2020/TB-ĐGNAP ngày 08/9/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú ban hành gửi kèm theo công văn này)

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú mong nhận được sự giúp đỡ và tạo điều kiện của quý Cơ quan.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**

CÔNG TY
ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Phương

Số: 214/2020/TB-ĐGNAP
V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 08 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

**Quyền sử dụng đất ở tại vị trí mặt bằng quy hoạch khu xen cư phía Bắc
khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Nhất An Phú.

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND thị xã Bim Sơn, địa chỉ: Số 28, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa là: **4.473,85m²** gồm **39 lô đất**. Cụ thể như sau:

TT	Lô đất số	Diện tích lô đất (m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Giá trị lô đất theo giá khởi điểm (đ)	Tiền đặt trước (đ)
1	CL-01:02	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
2	CL-01:03	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
3	CL-01:04	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
4	CL-01:05	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
5	CL-01:06	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
6	CL-01:07	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
7	CL-01:09	105	500.000	8.000.000	840.000.000	84.000.000
8	CL-01:10	105	500.000	8.000.000	840.000.000	84.000.000
9	CL-01:11	105	500.000	8.500.000	892.500.000	89.250.000
10	CL-01:12	105	500.000	8.500.000	892.500.000	89.250.000
11	CL-01:13	105	500.000	8.000.000	840.000.000	84.000.000
12	CL-01:14	105	500.000	8.000.000	840.000.000	84.000.000

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng KT- Tòa 21T1- KĐT Hapulico- 83 Vũ Trọng Phụng- Q. Thanh Xuân- TP Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 Hotline : 0983 093 222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

13	CL-01a:15	101,25	500.000	8.500.000	860.625.000	86.000.000
14	CL-01a:16	101,25	500.000	8.000.000	810.000.000	81.000.000
15	CL-01a:17	101,25	500.000	8.000.000	810.000.000	81.000.000
16	CL-01a:20	100	500.000	8.000.000	800.000.000	80.000.000
17	CL-01a:21	100	500.000	8.000.000	800.000.000	80.000.000
18	CL-01a:22	100	500.000	8.500.000	850.000.000	85.000.000
19	CL-02:04	110	500.000	8.000.000	880.000.000	88.000.000
20	CL-02:05	135,5	500.000	12.000.000	1.626.000.000	162.000.000
21	CL-02:06	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
22	CL-02:07	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
23	CL-02:08	100	500.000	10.000.000	1.000.000.000	100.000.000
24	CL-02:09	138,58	500.000	9.200.000	1.126.356.000	112.000.000
25	CL-02:10	178,92	500.000	8.700.000	1.556.604.000	155.000.000
26	CL-02:11	169,04	500.000	8.700.000	1.470.648.000	147.000.000
27	CL-02:12	159,15	500.000	8.700.000	1.384.605.000	138.000.000
28	CL-02:13	149,11	500.000	8.700.000	1.297.257.000	129.000.000
29	CL-02:14	137,99	500.000	9.200.000	1.269.508.000	126.000.000
30	CL-02:15	126,65	500.000	9.200.000	1.165.180.000	116.000.000
31	CL-02:16	115,31	500.000	9.500.000	1.095.445.000	109.000.000
32	CL-02:17	103,97	500.000	10.000.000	1.039.700.000	103.000.000
33	CL-02:18	92,63	500.000	10.000.000	926.300.000	92.000.000
34	CL-02:19	102,96	500.000	10.000.000	1.029.600.000	102.000.000
35	CL-02:20	93,98	500.000	10.000.000	939.800.000	93.000.000
36	CL-02a:22	84,03	500.000	7.500.000	630.225.000	63.000.000
37	CL-02a:23	88,29	500.000	6.000.000	529.740.000	53.000.000
38	CL-02b:24	178,39	500.000	6.000.000	1.070.340.000	107.000.000
39	CL-02b:25	175,6	500.000	6.000.000	1.053.600.000	105.000.000

CÔNG TY ĐÁU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng KT- Tòa 21T1- KĐT Hapulico- 83 Vũ Trọng Phụng- Q. Thanh Xuân- TP Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 Hotline : 0983 093 222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

3. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Người Việt Nam định cư ở nước ngoài, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó *(nếu cá nhân đó ủy quyền thì việc ủy quyền phải theo đúng quy định của pháp luật)*.

- Có hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá đầy đủ, hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước tương ứng với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

4. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng theo từng lô đất, kết quả được công bố công khai tại buổi công bố giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian kiểm tra thực địa:

- Thời gian: Ngày 22/9/2020 và ngày 23/9/2020 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm: Tại thực địa khu đất đấu giá *(Khách hàng liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú)*.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận/nộp hồ sơ *(trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật)*:

- **Thời gian:** Trong thời gian từ 8h00 phút đến 17h00 phút các ngày từ 14/9/2020 đến 29/9/2020.

- **Địa điểm:** Tại phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn.

7. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 8h00 phút ngày 28/9/2020 đến 17h00 phút ngày 29/9/2020. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo thông tin sau:

- Số tài khoản: **50510000499999**.



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng KT- Tòa 21T1- KĐT Hapulico- 83 Vũ Trọng Phụng- Q. Thanh Xuân- TP Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 Hotline : 0983 093 222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com

- Tên chủ tài khoản: “Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú” tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bim Sơn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi bỏ phiếu trả giá: Trong thời gian từ 8h00 phút đến 11h00 phút ngày 01/10/2020 (Thứ Năm).

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi 14h00 phút ngày 01/10/2020 (Thứ Năm).

- Địa điểm bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Hội trường UBND phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, địa chỉ: Tầng KT - Tòa 21T1 - Khu đô thị Hapulico, 83 Vũ Trọng Phụng, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, số điện thoại: 0363 022 775 và Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn, địa chỉ: Số 28, đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, Tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0914.515.187

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- Phòng TN&MT thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Ba Đình;
- Báo Thanh Hóa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Phương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

- Add: Tầng KT- Tòa 21T1- KĐT Hapulico- 83 Vũ Trọng Phụng- Q. Thanh Xuân- TP Hà Nội
- Tel: 0363 022 775 Hotline : 0983 093 222
- Website: <http://daugiaanphu.com.vn/> - E-mail: daugiahopdanhanphu@gmail.com