

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 796/CV-NC

Thanh Hoá, ngày 29 tháng 7 năm 2020

UBND THANH HOÁ	
ĐẾN	Số: <u>30793</u>
	Ngày: <u>31/7/20</u>
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

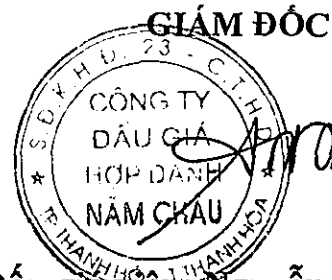
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 780/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 07 năm 2020

### **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 4)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 028098 do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp cho bà Đới Thị Loan ngày 20/11/2017, số vào sổ cấp GCN số: CH 01785/11378/QĐ - UBND và trang bổ sung giấy chứng nhận sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất được UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2017, cụ thể:

- Thửa đất số: 172; +Tờ bản đồ số: 13
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- + Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 150,9m<sup>2</sup>;
- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp ngõ đi chung và đất ông Hoàn;
- + Phía Tây giáp số nhà 48 Hạc Thành;
- + Phía Nam giáp số nhà 48 Hạc Thành và ngõ đi chung;
- + Phía Bắc đất bà Phương;
- Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng. Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Tầng 2 gồm 02 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Tầng 3 gồm 01 phòng thờ.
- Diện tích xây dựng: Tầng 1: 102,1m<sup>2</sup>, tầng 2: 56,1m<sup>2</sup>, tầng 3: 21,3m<sup>2</sup>
- Tổng diện tích xây dựng là: 179,5m<sup>2</sup>
- Diện tích mái tôn: 54,88m<sup>2</sup>
- Kết cấu: móng, khung, cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+ 0,11m, bê phốt xây ngầm.
- Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, quét sơn nền gạch Ceramic 0,3 x0,3m, phòng vệ sinh lát và ốp gạch men.



- Cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng gỗ.
- Phần cửa: cửa đo, cửa sổ pannô gỗ, cửa sổ lắp hoa sắt.
- Phần điện nước: đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh và thiết bị điện nước được lắp đặt hoàn chỉnh.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 26/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định số Vc.20/01/010/BDS ngày 06/02/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN Thanh Hóa.

### **3.1. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **5.835.645.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (*Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.*)

### **3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 1.167.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **29/7/2020 đến hết ngày 18/8/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 46 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Tân Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/7/2020 đến hết ngày 18/8/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **18/8/2020 đến ngày 20/8/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

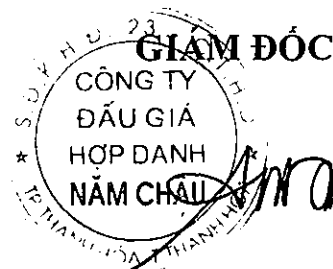
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa tại SN 46 Hạc Thành, mang tên bà Đới Thị Loan.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 09h00 ngày 21/8/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586/0989.589.052

#### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

Số: 782/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 284395, số vào sổ cấp GCN: T00056 Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 19/01/2009 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/02/2009, mang tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH Gia Phát.

• Thông tin cụ thể về thửa đất:9

- Thửa đất số: 390;

- Tờ bản đồ địa chính số: 224512-9;

- Địa chỉ thửa đất: Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 7000 m<sup>2</sup> (Bảy nghìn mét vuông);

- Hình thức sử dụng; sử dụng riêng 7000m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng: Xây dựng Văn phòng giao dịch, Nhà kho, Xưởng chế biến hàng mây tre đan;

- Ngày 01/09/2016 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất “xây dựng văn phòng giao dịch, nhà kho, xưởng chế biến hàng mây tre đan” sang “văn phòng, nhà kho, khu sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng” theo công văn số 7619/UBND-NN ngày 15/07/2016 của UBND tỉnh theo hồ sơ số 14815.003708.CM.VS ngày 29/8/2016.

- Thời hạn sử dụng đất: 30 năm, đến ngày 19/01/2039;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Ngày 30/01/2018, chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/12/2017 theo hồ sơ số 14015.005598<sup>a</sup>.TG.SO ngày 28/11/2017 (Quyết định số 4879/QĐ-UBND ngày 15/12/2017).

- Ghi chú: Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/2000

\* Vị trí tài sản: Tài sản hiện nay tọa lạc tại mặt đường Trần Hưng Đạo, khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản nằm tiếp giáp mặt đường bê tông rộng khoảng 40m, cách ngã ba Lê Lợi-Trần Hưng Đạo khoảng 200m, thuộc khu vực nhiều nhà xưởng, kho bãi.

- Hình dạng: vuông vắn;

- Chiều rộng: 100m;

- Chiều dài: 70m;

- Hướng chính: Đông Bắc

- Các mặt tiếp giáp:



- + Phía trước: Đường Trần Hưng Đạo rộng khoảng 12m;
- + Phía sau: BĐS khác;
- + Bên phải: giáp nhà văn hóa khu phố 9 (số 650 Trần Hưng Đạo);
- + Bên trái: BĐS khác;
- Tài sản gắn liền với đất:
  - Loại công trình xây dựng: Văn phòng, nhà kho, khu sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng;
  - Hạng mục công trình: Nhà ăn+nhà ở cho cán bộ công nhân viên;
  - Diện tích xây dựng: 300m<sup>2</sup>;
  - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
  - Hiện trạng sử dụng: Hiện tài sản đang được sử dụng làm Văn phòng điều hành và kho bãi của công ty Gia Phát.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản trong trường hợp Ngân hàng không bàn giao được tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá tự đòi tài sản hoặc liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản và chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

### 3.2. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm: 11.358.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Mười một tỷ ba trăm năm mươi tám triệu đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bỏ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bỏ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- **Tiền đặt trước: 2.271.600.000 đồng/01 hồ sơ** (*Hai tỷ hai trăm bảy mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. **Đối tượng tham gia đấu giá:** có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: từ ngày **29/7/2020** đến hết ngày **17/8/2020** .

Địa điểm xem tài sản: Tại KP 9, Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/7/2020** đến hết ngày **17/8/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/8/2020** đến hết ngày **19/8/2020** (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 0122100007325008 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) - CN Thanh Hóa*

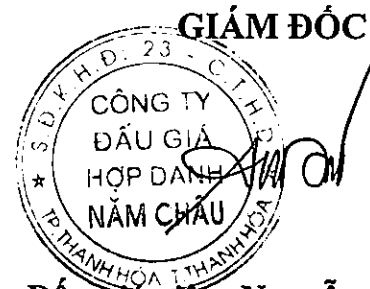
*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Công ty TNHH Gia Phát.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **14h30 ngày 20/8/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

#### ***Nơi nhận:***

- NH TMCP Phương Đông
- CTTĐT Quốc Gia về DGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp luật Việt Nam
- Bên thế chấp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 04)

### *Theo thủ tục rút gọn*

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 129, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 702,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 144437, số vào sổ cấp GCN: CH01468 ngày 06/11/2017 mang tên bà Lê Thị Lan, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: Dài 22,0m cộng 21,6m, giáp hộ ông Trần Anh Sơn và ngõ đi vào hộ gia đình;

+ Phía Tây: dài 40,1m, giáp hộ ông Tô Văn Thông;

+ Phía Nam: rộng 20,8m, giáp nương tiêu (suối, khe Mực);

+ Phía Bắc: rộng 11,8m, giáp hộ ông Đinh Văn Nhâm.

Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc giao, nhận tài sản thi hành án.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 767.637.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn đồng chẵn). Mức giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, Thuế sử dụng đất ở (nếu có), phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng trên hồ sơ).





#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (*Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ phong bì có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá*) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, xem giấy tờ về tài sản:

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày **30/7/2020** đến hết ngày **05/8/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Lam Sơn (*trong giờ hành chính*).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/7/2020 đến hết ngày 05/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/8/2020 đến ngày 06/8/2020.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá]\_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên bà Lê Thị Lan.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 08h00 ngày 07/8/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND thị trấn Lam Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.

