

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH HÀM RỒNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01 /CV- ĐGHR

V/v đăng tải thông tin về đấu giá tài sản trên Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 08 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 3.16.2.8 Ngày: 07/8/20
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:	Công ty

Kính gửi: Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – Văn phòng Ủy ban nhân tỉnh Thanh Hóa

Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng (Địa chỉ: Số 222A đường Phú Liên, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa; điện thoại: 0904.88.98.98; Email: daugiahamrong@gmail.com) đang triển khai đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất đấu giá tại Khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016.

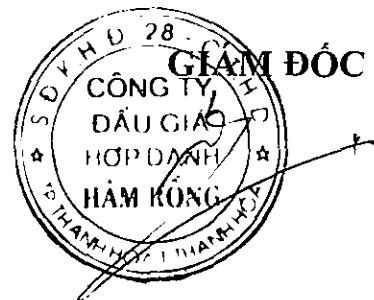
Thực hiện quy trình đấu giá về thông báo công khai việc đấu giá tài sản nêu trên, Công ty đề nghị **Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa** cho đăng tải trên Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa thông báo đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng.

Công ty gửi kèm Thông báo số 01/TB-ĐGHR, ngày 06/8/2020 về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại Khu đất đấu giá tại Khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016.

Kính đề nghị Phòng Quản lý công TTĐT và CNTT – VP UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP CT.



Trịnh Ngọc Linh

Số: 01 /TB- ĐGHR

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa thuộc (MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh Hàm Rồng
- Địa chỉ: Số 222A đường Phú Liên, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa (Tầng 6 Trung tâm Hành chính UBND thành phố Thanh Hóa, Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải).

3. Tài sản đấu giá là: 11.214,30m², gồm 105 lô đất ở liên kế từ lô A1 đến A41, từ lô B1 đến lô B49 và từ lô C1 đến lô C15 có diện tích các lô đất từ 87,4m² đến 152,9m².

4. Quy hoạch chi tiết: tại Khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa thuộc MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016.

5. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

6. Đối tượng tham gia: Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** từ ngày 14/08/2020 đến hết ngày 28/08/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Hàm Rồng và tại UBND xã Thiệu Vân. (Trong giờ hành chính)

Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ nộp kèm bản photo giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hàm Rồng trong thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ mặt bằng khu đất và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/08/2020 đến ngày 20/08/2020, tại Khu đất đấu giá tại Khu dân cư thôn 5 xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hoá thuộc MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016 (trong giờ hành chính).



8. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- **Giá khởi điểm:** 2.500.000 đồng/m² đến 3.840.000 đồng/m². (chi tiết trong hồ sơ đấu giá)

- **Tiền đặt trước:** Từ 45.000.000 đồng/hồ sơ đấu giá đến 90.000.000 đồng/hồ sơ đấu giá;

- **Phí mua hồ sơ:** Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 28/08/2020 đến ngày 02/09/2020. Hình thức nộp tiền mặt vào tài khoản:

- Tên đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng**

- Tài khoản: **50110001178868** mở tại Ngân hàng **TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).**

- Nội dung nộp tiền đặt trước:

[Họ tên] _ **Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Lô đất số..., tại MBHQ 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016 xã Thiệu Vân, TP Thanh Hóa.**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Từ 8h giờ 00 phút ngày 03/9/2020 tại UBND xã Thiệu Vân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Quy định trong quy chế của hồ sơ đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:**

+ Đấu giá 1 m² đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.

+ Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01(một) vòng.

+ Lấy kết quả trả giá tại vòng đấu thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành phiên bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại phiên bán đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng, SN 222A đường Phú Liên, phường Phú Sơn, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 0904.88.98.98; Email: daugiahamrong@gmail.com)/.

Thông báo này thay cho giấy mời.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- VP UBND tỉnh T.Hóa (để đăng tải);
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Thanh Hóa;
- UBND xã Thiệu Vân (để niêm yết);
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP.



Trịnh Ngọc Linh

PHỤ LỤC

Các lô đất đấu giá tại MBQH Khu dân cư tại thôn 5 xã Thiệu Vân , thành phố Thanh Hóa (MBQH số 8033/QĐ-UBND, ngày 12/9/2016)

(Kèm theo Thông báo số 01/TB-DGHR, ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hàm Rồng)

STT	Ký hiệu lô	Số lô	Diện tích một lô (m ²)	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị đất theo giá giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí đăng ký tham gia đấu giá	Ghi chú
	Khu A	41	4.276,20		12.705.946.000	2.375.000.000		
1	Lô A1	1	170,90	3.840.000	656.256.000	130.000.000	500.000	Đ.ve
2	Lô A2	1	117,00	3.200.000	374.400.000	70.000.000	200.000	
3	Lô A3	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
4	Lô A4	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
5	Lô A5	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
6	Lô A6	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
7	Lô A7	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
8	Lô A8	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
9	Lô A9	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
10	Lô A10	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
11	Lô A11	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
12	Lô A12	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
13	Lô A13	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
14	Lô A14	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
15	Lô A15	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
16	Lô A16	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
17	Lô A17	1	99,00	3.200.000	316.800.000	60.000.000	200.000	
18	Lô A18	1	97,50	3.840.000	374.400.000	70.000.000	200.000	Đ.ve
19	Lô A19	1	105,70	3.200.000	338.240.000	60.000.000	200.000	
20	Lô A20	1	109,90	3.200.000	351.680.000	70.000.000	200.000	
21	Lô A21	1	111,60	2.500.000	279.000.000	50.000.000	200.000	
22	Lô A22	1	118,70	2.500.000	296.750.000	50.000.000	200.000	
23	Lô A23	1	124,00	3.000.000	372.000.000	70.000.000	200.000	Đ.ve
24	Lô A24	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
25	Lô A25	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
26	Lô A26	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
27	Lô A27	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
28	Lô A28	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
29	Lô A29	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
30	Lô A30	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
31	Lô A31	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
32	Lô A32	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
33	Lô A33	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
34	Lô A34	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
35	Lô A35	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
36	Lô A36	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
37	Lô A37	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
38	Lô A38	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
39	Lô A39	1	113,90	3.200.000	364.480.000	70.000.000	200.000	
40	Lô A40	1	118,50	3.200.000	379.200.000	70.000.000	200.000	
41	Lô A41	1	118,50	3.840.000	455.040.000	90.000.000	200.000	Đ.ve
	Khu B	49	5.085,10		13.421.562.000	2.470.000.000		
42	Lô B1	1	112,60	3.000.000	337.800.000	65.000.000	200.000	Đ.ve
43	Lô B2	1	127,80	2.500.000	319.500.000	60.000.000	200.000	

B. /
 G T
 I GI
 DAN
 RÓ
 PA I

44	Lô B3	1	141,10	2.500.000	² 352.750.000	70.000.000	200.000	
45	Lô B4	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
46	Lô B5	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
47	Lô B6	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
48	Lô B7	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
49	Lô B8	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
50	Lô B9	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
51	Lô B10	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
52	Lô B11	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
53	Lô B12	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
54	Lô B13	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
55	Lô B14	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
56	Lô B15	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
57	Lô B16	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
58	Lô B17	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
59	Lô B18	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
60	Lô B19	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
61	Lô B20	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
62	Lô B21	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
63	Lô B22	1	121,40	2.500.000	303.500.000	60.000.000	200.000	
64	Lô B23	1	134,80	2.500.000	337.000.000	60.000.000	200.000	
65	Lô B24	1	146,20	3.000.000	438.600.000	80.000.000	200.000	Đ.ve
66	Lô B25	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
67	Lô B26	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
68	Lô B27	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
69	Lô B28	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
70	Lô B29	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
71	Lô B30	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
72	Lô B31	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
73	Lô B32	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
74	Lô B33	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
75	Lô B34	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
76	Lô B35	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
77	Lô B36	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
78	Lô B37	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
79	Lô B38	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
80	Lô B39	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
81	Lô B40	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
82	Lô B41	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
83	Lô B42	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
84	Lô B43	1	99,00	2.500.000	247.500.000	45.000.000	200.000	
85	Lô B44	1	87,50	3.840.000	336.000.000	60.000.000	200.000	Đ.ve
86	Lô B45	1	98,10	3.200.000	313.920.000	60.000.000	200.000	
87	Lô B46	1	104,40	3.200.000	334.080.000	60.000.000	200.000	
88	Lô B47	1	110,90	3.200.000	354.880.000	70.000.000	200.000	
89	Lô B48	1	117,50	3.200.000	376.000.000	70.000.000	200.000	
90	Lô B49	1	119,80	3.840.000	460.032.000	90.000.000	200.000	Đ.ve
	Khu C	15	1.853,00		5.140.616.000	945.000.000		
91	Lô C1	1	93,20	2.500.000	233.000.000	45.000.000	200.000	
92	Lô C2	1	101,50	2.500.000	253.750.000	50.000.000	200.000	
93	Lô C3	1	109,80	2.500.000	274.500.000	50.000.000	200.000	
94	Lô C4	1	118,30	2.500.000	295.750.000	50.000.000	200.000	
95	Lô C5	1	126,80	2.500.000	317.000.000	60.000.000	200.000	
96	Lô C6	1	134,80	2.500.000	337.000.000	60.000.000	200.000	

97	Lô C7	1	137,30	2.500.000	³ 343.250.000	60.000.000	200.000	
98	Lô C8	1	138,00	2.500.000	345.000.000	60.000.000	200.000	
99	Lô C9	1	138,50	2.500.000	346.250.000	60.000.000	200.000	
100	Lô C10	1	139,00	2.500.000	347.500.000	60.000.000	200.000	
101	Lô C11	1	120,40	3.840.000	462.336.000	90.000.000	200.000	Đ.ve
102	Lô C12	1	105,10	3.200.000	336.320.000	60.000.000	200.000	
103	Lô C13	1	110,20	3.200.000	352.640.000	70.000.000	200.000	
104	Lô C14	1	127,30	3.200.000	407.360.000	80.000.000	200.000	
105	Lô C15	1	152,80	3.200.000	488.960.000	90.000.000	200.000	
TỔNG		105	11.214,30		31.268.124.000	5.790.000.000		