

Số: 824/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Về bất động sản: Là toàn bộ tài sản, công trình kiến trúc gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm (gồm 21 hạng mục công trình), khu đất nằm trong phạm vi hàng rào có diện tích 136.758,5 m² của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa (tại Nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô Vinaxuki Thanh Hóa) tại thửa đất số 1153 tờ số 9 bản đồ địa chính xã Đại Lộc năm 2001; thửa đất số 6, số 7 tờ số 15 bản đồ địa chính xã Triệu Lộc năm 2001, địa chỉ: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Về động sản: Các loại máy móc phục vụ hoạt động sản xuất, lắp ráp ô tô và các loại máy công trình phục vụ hoạt động xây dựng nhà máy sản xuất, lắp ráp ô tô (gồm 29 loại máy móc, thiết bị).

(Kèm theo Phụ lục chi tiết về danh sách tài sản đấu giá).

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu Lộc về việc kê biên, xử lý tài sản.

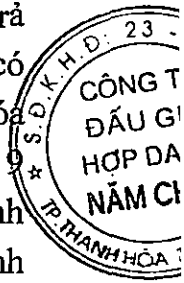
3.1. Giá khởi điểm, Bước giá:

- **Giá khởi điểm:** Toàn bộ tài sản bán đấu giá nêu trên (Động sản và bất động sản) có giá khởi điểm là: **36.328.333.080 đồng** (Ba mươi sáu tỷ ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn không trăm tám mươi đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- **Bước giá:** là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu bổ sung. Áp dụng trong trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ. Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).*

- *Tiền đặt trước: 7.000.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bảy tỷ đồng trên một bộ hồ sơ).*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá. Đối với hộ gia đình và cá nhân sau khi trúng đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện để được nhà nước cho thuê đất theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định nêu trên.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ về tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/8/2020 đến hết ngày 25/8/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Cụm công nghiệp Song Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hậu Lộc, trụ sở UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/8/2020** đến hết ngày **25/8/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **25/8/2020** đến hết ngày **27/8/2020** (giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Hậu Lộc của Công ty TNHH Một thành viên ô tô Vinaxuki Thanh Hóa.

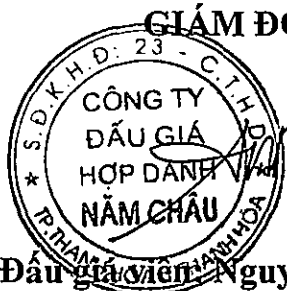
6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 8h00 ngày 28/8/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613/0989.589.052.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hậu Lộc;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- UBND xã Đại Lộc và UBND xã Triệu Lộc;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
NĂM CHÂU
Đấu giá viên Nguyễn Anh Đức





PHỤ LỤC SỐ 01
BẢNG KÊ CHI TIẾT MÁY MÓC THIẾT BỊ BÁN ĐẤU GIÁ
 (Kèm theo Thông báo bán đấu giá số: 824/TB-NC ngày 05/8/2020)

TT	Tên tài sản	Số lượng	Đơn vị	Quốc gia sản xuất	Thời gian đưa vào sử dụng	Hiện trạng tài sản	Ghi chú
1	Máy xúc lật bánh lốp Model XG 932II, số khung: 0960045	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 10/2009	- Tình trạng ngoài cửa xe (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển gầu xúc lật, hệ thống truyền động, ...) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, trầy xước, han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động.	Đánh số 01
2	Máy hàn	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Thân vỏ máy và các cuộn dây đã bị han gỉ, ô xy hóa, lão hóa, hư hỏng, không thể hoạt động. Hiện tại máy không thể khắc phục.	H4,H34, H35,H37, H47
3	Máy hàn bấm (Mic)	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, trầy xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H5, H6
4	Máy hàn Mic 500, 500A	5	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, trầy xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H9,H10, H11, H12,H13
5	Máy hàn Mic 500,500	8	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Tình trạng ngoài cũ, bẩn. Bị bong tróc, trầy xước và han gỉ nhiều bộ phận. Các cụm bộ phận chính của máy và các chi tiết ngoại vi đều cũ kỹ, một số bị hỏng, không thể hoạt động. Hiện máy không thể hoạt động.	H1,H2,H3,H7,H8, H28,H36, H45.
6	Máy sấy khí Pusheng 15m3/phút	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Bao gồm các cụm bộ phận chính: máy nén khí SÁ 55A, bình chứa khí nén, máy sấy khí CDT-100AN. Các chi tiết bộ phận của máy còn đầy đủ, nguyên vẹn. Tình trạng ngoài quan tổng thể còn tốt. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo quản nên các chi tiết và bộ phận máy bị lão hóa, han gỉ và ôxy hóa bề mặt. Hiện tại máy không thể hoạt động.	02 + 02A
7	Máy khoan đứng	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các cụm bộ phận chính. Do đã lâu không hoạt động và không được bảo quản nên các bộ phận cơ khí bị gỉ sét nhiều. Động cơ, hệ thống thủy lực và phần điện đã hỏng một số chi tiết, hiện không thể hoạt động.	K01



8	Máy khoan sắt	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều. Phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	29
9	Máy nén khí TA 100	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nhiều, phần điện và các chi tiết cao su, nhựa bị lão hóa. Động cơ, máy nén không thể hoạt động.	17
10	Máy đầm bàn	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không hoạt động.	19
11	Palang 2 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	20
12	Palang 5 tấn	2	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống bảng điện điều khiển và động cơ không thể hoạt động. Cấp tời han gỉ nhiều không thể sử dụng.	21
13	Máy bơm nước 750W	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
14	Máy bơm nước Lucky	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
15	Máy uốn ống thủy lực	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản nên máy đã cũ, gỉ sét. Hiện máy không thể hoạt động.	25
16	Máy mài hai đá	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30A
17	Máy mài nhỏ	1	Cái	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, phần cơ khí han gỉ nặng. Động cơ đã hỏng.	30
18	Dây truyền kiểm tra xe cơ giới đồng bộ (phần cuối xướng có bộ phận camera)	1	Bộ	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc và gỉ sét nhiều, nhựa bị lão hóa. Ngoại quan tối tăm, thân máy gỉ sét, bong rộp từng mảng. Các cụm chức năng chính và phụ hư hỏng trầm trọng. Hầu hết các chi tiết ngoại vi bị tháo dỡ, mất mát, hư hỏng. Thiết bị không còn khả năng hoạt động.	40 (27)

19	Máy cắt con rùa	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Động cơ đã cũ, để lâu không hoạt động.	
20	Máy cắt tôn thủy lực Q11Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	31
21	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 12x4000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	32
22	Máy cắt tôn thủy lực QC12Y 8x7000	1	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	33
23	Máy cắt tôn thủy lực WA67Y-200/4100	2	C	Trung Quốc	Tháng 11/2009	- Còn đủ các bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không được bảo quản dẫn đến: Thân vỏ máy cũ, bong tróc sơn nhiều điểm. Phần cơ khí còn nguyên vẹn nhưng bị han gỉ nhiều. Động cơ, bộ điều khiển điện và thủy lực không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	34, 34B
24	Cầu trục 10 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cấp tài han gỉ nhiều không thể sử dụng.	35
25	Cầu trục 5 tấn	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 3/2011	- Còn đầy đủ các chi tiết, bộ phận chính. Do lâu không hoạt động và không bảo quản dẫn đến: phần cơ khí gỉ sét nhiều chỗ. Các dây dẫn điện bị lão hóa. Hệ thống điện điều khiển, Động cơ không thể hoạt động. Cấp tài han gỉ nhiều không thể sử dụng.	36



26	Máy ủi Komatsu D41P-5, SK: D40P5-11045, Serial: 114939	1	C	Nhật Bản	Tháng 7/2007	- Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển lưỡi ben, hệ thống truyền động, ..) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, trầy xước và han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. Hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động.	39
27	Máy ủi bánh xích hiệu Komatsu D50P-15, SK: 56315	1	C	Nhật Bản	Tháng 8/2008	Tình trạng ngoài của máy (khung thân xe, ca bin điều khiển, động cơ, hệ thống thủy lực điều khiển xúc lật, hệ thống truyền động...) đã cũ, bẩn, bị bong tróc, trầy xước và han gỉ và hư hỏng nhiều chi tiết, bộ phận. máy không Còn động cơ, hệ thống điện, điều khiển không thể hoạt động. Không còn khả năng phục hồi.	37
28	Chế tạo mới dây chuyền kiểm định ô tô (phần cơ khí) (phần cơ sản gỗ)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 12/2009	- Dây chuyền còn đầy đủ các cụm bộ phận chính để kiểm tra các tính năng kỹ thuật của xe. Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên các cụm bộ phận cơ khí bị han gỉ nhiều. Động cơ và phần điện điều khiển không điều khiển, không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ. Một số chi tiết đa bị hỏng.	40
29	Chế tạo mới dây chuyền lắp ráp ô tô (phần cơ khí) (Dây chuyền đầu tiên từ cửa xưởng đi vào)	1	Bộ	Việt Nam	Tháng 11/2009	- Còn đầy đủ các cụm bộ phận chính (Băng tải, con lăn, hệ thống ray, giá đỡ, động cơ, bộ truyền động). Chưa có dấu hiệu bị mài mòn nhiều. Tuy nhiên, do để lâu không hoạt động và không bảo dưỡng nên bị han gỉ nhiều. Động cơ và hệ điều khiển không thể hoạt động. Dây chuyền đã lạc hậu, lỗi thời về công nghệ.	41

5	Xường đập - hàn làm thùng xe	6.583,10	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh không có tường, khẩu độ khoảng 16,5m; bước nhịp 6m, cao khoảng 12,8m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ.	55%
6	Kho nhập vật tư.	1.854,20	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quay tôn, mặt tiếp giáp với kho phân loại phụ tầng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
7	Kho phân loại phụ tầng.	2.069,50	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quay tôn, mặt tiếp giáp với kho nhập vật tư và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tầng lắp giáp không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
8	Nhà Chuẩn bị vật tư Phụ tầng lắp ráp	2.064,70	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quay tôn, mặt tiếp giáp với xưởng lắp ráp ô tô và kho phân loại phụ tầng không có tường, khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
9	Xưởng lắp ráp ô tô	15.760,40	m2	- Kết cấu khung cột thép tiền chế chịu lực, xung quanh tường xây gạch 220, cao khoảng 3,7m, bên trên quay tôn, mặt tiếp giáp với nhà chuẩn bị vật tư - phụ tầng lắp ráp không có tường (chiều dài khoảng 121,8m), khẩu độ khoảng 17m; bước nhịp 6m, cao khoảng 13,2m; mái lợp tôn, nền bê tông xi măng đá 1x2.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, nền có hiện tượng nứt, lún, mái tôn và kết cấu đỡ mái có hiện tượng han rỉ, tường có hiện tượng nứt.	55%
10	Khu vực sơn phun, sơn điện ly	5.560,00	m2	- Kích thước: 96m x 57,9m, cao khoảng 4m. Tường xây gạch tuynel, dày 220, trát hoàn chỉnh, móng xây đá (siêu), không có mái che, nền đất.	- Để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, tường và móng có hiện tượng nứt, xuống cấp.	55%
11	Nhà chuyên gia	134,00	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 220, hệ xà gỗ vì kèo thép, mái lợp ngói, trần gỗ, nền lát gạch ceramic, với ve hoàn chỉnh, không có hệ thống cửa, sân gạch trước đã hư hỏng.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, trần gỗ hư hỏng toàn bộ.	40%

12	Nhà xe	36,00	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo thép, không tường bao xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mức 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ, xuống cấp.	40%
13	Nhà kho	37,50	m2	- Mái lợp tôn, cột kèo xà gỗ thép, bít tôn xung quanh, nền bê tông xi măng 1x2 mức 150.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ, mái tôn và kết cấu đỡ mái han rỉ.	55%
14	Nhà trực bảo vệ	25,70	m2	- Tường xây gạch 220, mái đổ BTCT, tường quét vôi ve hoàn chỉnh, nền lát gạch ceramic, đá 1x2 mức 200, không có cửa ra vào và cửa sổ.	- Ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, vẫn sử dụng được.	55%
15	Bể nước (Nhà chuyên gia)	15,90	m3	- Đáy, nắp bê tông cốt thép, đá 1x2 mức 200, tường xây gạch tuynel, kích thước 2,65m x 2m x 3m.	- Tài sản để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể đã cũ.	55%
16	Khu vệ sinh	22,08	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
17	Nhà tắm	14,72	m2	- Tường xây gạch tuynel, dày 110, mái và sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền gạch ceramic. Bên trên có bể nước.	- Khu vệ sinh để lâu không sử dụng, ngoại quan tổng thể tài sản đã cũ, tường có hiện tượng nứt, rêu mốc, xuống cấp.	40%
18	Trạm biến áp	1,00	Trạm	- Trạm biến áp 35/0,4kv gồm 01 máy biến áp 560KVA và 850m đường dây điện loại dây AC 70 bắt đầu từ điểm đầu nãi đường dây 35kv của ngành điện lực.	- Ngoại quan tổng thể trạm biến áp đã cũ, móng đổ bê tông cốt thép đã có hiện tượng nứt, tường bao quanh có hiện tượng nứt, rêu mốc.	40%
19	Đường thử xe	4.000,00	m2	- Đường đất, rải cấp phối đá dăm rộng khoảng 7m, dài khoảng 800m.	- Vẫn sử dụng bình thường	35%
20	Đường nội bộ	6.497,80	m2	- Phần diện tích đổ asphalt: Diện tích khoảng 5100m2. - Diện tích đổ bê tông: + Phần diện tích phía trước kho phân loại phụ tùng và nhà chuẩn bị vật tư - phụ tùng lắp ráp: Diện tích khoảng: 460,8 m2. + Phần diện tích phía trước xưởng đập - hàn thùng xe: Diện tích khoảng: 414 m2. + Phần diện tích phía trước nhà trưng bày sản phẩm: 523,8 m2.	- Tài sản đã cũ, sân đường nhiều chỗ bị lún, nứt.	50%
21	Tường rào, thép gai	1,00	m2	- Tường xây gạch bi dài 300m, cao 1,5m và rào thép gai.	- Tài sản đã cũ, tường nhiều chỗ bị nứt gãy, dây thép có hiện tượng han rỉ.	35%

Số: 822/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 13)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là máy móc thiết bị, cụ thể:

3.1.1. Máy thử kéo nén, máy tạo sợi, máy dệt 4 thoi

- Máy thử kéo nén (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: TD-50HU + Trọng lượng máy: 200kg + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy tạo sợi (01 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing Jet4/560 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy dệt 4 thoi (30 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing LEH 1-90/28 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá có 13 máy tháo rời, 17 máy đang lắp đặt trên dây chuyền, không hoạt động.

3.1.2. Máy ghép tráng màng (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Năm sản xuất: 2011 + Model: YSL-90U + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy mới 100%, được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.3. Máy in đưng bao MP26

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: MP26 + Hiện trạng: Máy mới 100% được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.4. Giàn máy khâu, máy cắt chỉ công nghiệp

- Giàn đưa bao (02 giàn):

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

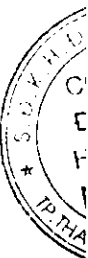
- Đầu máy khâu (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu cắt chỉ công nghiệp DN-2 (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.5. Xe nâng hàng (01 xe)



+ Xuất xứ: Nhật Bản + Hãng sản xuất: Komatsu + Model: FD-25HT-12
+ Trọng lượng nâng: 2,5 tấn + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất
+ Hiện trạng: Xe đang hoạt động bình thường

3.1.6. Máy xăm mịn và máy dựng ống cắt tiết kiệm

- Máy xăm mịn (01 bộ):

+ Năm sản xuất: 2017 + Xuất xứ: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: O18098mm, L 135MM; Số lượng kim: 19,435 mũi/ 1 đoạn trục; Số lượng đoạn trục: 07 đoạn; Bộ phận truyền động: Trục đỡ O = 40x1680 mm, số lượng 02. Lô cao su O = 100x1680mm, số lượng 01. Lô đỡ mạnh O = 90x1680mm, số lượng 02. Giá đỡ thép CT3, L = 1790mm, số lượng 01. Bộ điều chỉnh đường kính lỗ xăm bằng xilanh pitong, P=4kg/cm2, số lượng 01 bộ. Bạc đạn đầu trục O40, số lượng 14 cái. Cụm dẫn hướng thép CT3. Gói đỡ dẫn hướng, số lượng 02 cái.

- Máy dựng ống cắt tiết kiệm (01 cái)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Thông số kỹ thuật: Không xác định được + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2013, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.7. Lò nấu thép (gồm 2 lò và 01 tủ điện)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Lò luyện thép: 1,5 tấn + Model: KPGS – 1000 – 1,5
+ Thông số kỹ thuật: Điện áp đầu vào 3PH AC380V; Tần số đầu vào 50 Hz; Dung điện áp đầu ra 750V; Công suất: 1000KW; Dung lượng một mẻ: 1,5 tấn. + Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường

3.1.8. Máy đánh bóng (01 cái)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2013 + Loại: Đánh bóng bằng cát
+ Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **2.256.047.140 đồng** (Hai tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn một trăm bốn mươi đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);

- Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện theo pháp luật của Công ty, Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản (đối với tổ chức).

23
CÔNG TY
KẾ TOÁN
CƠ BẢN
KIỂM CHẾ

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây.
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 07/8/2020 đến hết ngày 17/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty TNHH kim khí Hà Trung – Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 07/8/2020 đến hết ngày 17/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/8/2020 và từ ngày 17/8/2020 đến hết ngày 18/8/2020 (giờ hành chính);

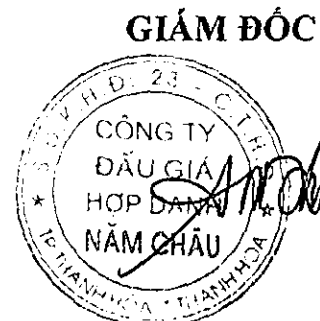
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 19/8/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức