

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG NGUYỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 145/ CV-HN  
UBND TỈNH THANH HÓA  
//V: Đăng tải thông tin"  
**ĐẾN** Số: 2698/.....  
Ngày: 08/7/20  
Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 07 năm 2020

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Thanh Hóa. Tài sản đấu giá là: quyền sử dụng 118 lô đất tại MBQH số 8197/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT ngày 20/12/2011, xã Quảng Tâm, Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa) (đợt 3).

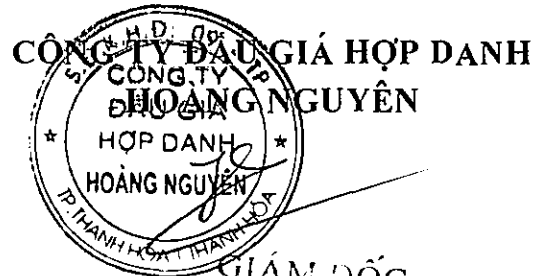
Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản này Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

*Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận!*

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty;



GIÁM ĐỐC  
ĐGV: Lê Thị Hiền Lương

Thanh Hóa, ngày 07 tháng 07 năm 2020.

## THÔNG BÁO

### Đấu giá tài sản

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Nguyên, lô 177 MBQH 89 XD/UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: 118 lô đất tại MBQH số 8197/QĐ-UBND ngày 29/10/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT ngày 20/12/2011, xã Quảng Tâm, Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa) (đợt 3).

\* Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá:

- Vị trí khu đất: xã Quảng Tâm và Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- + Phía Đông: Giáp nương tưới tiêu;
- + Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng;
- + Phía Nam: Giáp đường đại lộ Nam Sông Mã;
- + Phía Bắc: Giáp dân cư hiện trạng.

- Tổng diện tích đất đấu giá là: 9.773,9 m<sup>2</sup>.

- Diện tích và số lô đất đấu giá: Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

- Hạ tầng kỹ thuật: đã hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ bản hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt.

- Tài sản gắn liền với các lô đất đấu giá: Không

\* Mục đích, thời hạn sử dụng đất, giới hạn các lô đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá QSDĐ.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở giao lâu dài.

**4. Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá:**



**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

**Bước giá:** Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

#### **5. Tiền đặt trước:**

- **Cách thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên, Số tài khoản: 3534 201 026 325 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn - Chi nhánh Ba Đình, tỉnh Thanh Hóa. Khách hàng nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và phải nộp lại giấy nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Số tiền đặt trước:** Tiền đặt trước của từng lô đất được thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/07/2020 đến hết ngày 29/07/2020 (trong giờ hành chính).

**Nội dung nộp tiền:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Tâm, Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa (Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá)

**6. Đối tượng tham gia:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND, ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

#### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, nộp hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/07/2020 đến hết ngày 14/07/2020 tại khu đất đấu giá thuộc xã Quảng Tâm, Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên: Từ ngày 13/07/2020 đến hết ngày 28/07/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên.

*Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ nộp kèm bản photo giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá.*

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên trong thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ mặt bằng khu đất và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Từ 14 giờ 00 phút ngày 30/07/2020 tại hội trường tầng 3, Khách sạn Hoa Hồng – Số 102 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**9. Phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Quy định trong quy chế của hồ sơ đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- **Hình thức đấu giá:**

+ Đấu giá 1m<sup>2</sup> đất để tính cho giá trị lô đất trong mặt bằng quy hoạch.

+ Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

+ Lấy kết quả trả giá tại vòng đấu thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành cuộc bán đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại cuộc bán đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

\* Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyên, lô 177 MBQH 89 XD/UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 02373.724.994; Email: [daugiaqt@gmail.com](mailto:daugiaqt@gmail.com))/.

**Nơi nhận:**

- Cơ quan thông tin đại chúng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Thanh Hóa;
- UBND xã Quảng Tâm; Quảng Phú;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT.



**Đấu giá viên: Lê Thị Hiền Lương**

*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**DANH MỤC 118 LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ TẠI MBQH SỐ 8197/QĐ-UBND NGÀY 29/10/2013**  
**của UBND thành phố Thanh Hóa (Điều chỉnh MBQH số 79/UB-TNMT ngày 20/12/2011),**  
**xã Quảng Tâm, Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa**

*(Đính kèm Thông báo đấu giá số 44/TB-ĐGHĐHN ngày 07/07/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên)*

TT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị đất theo giá khởi điểm (đ)	Ghi chú	Tiền đặt trước (Đồng/lô)	Phí đăng ký tham gia đấu giá (Đồng/hồ sơ)
<b>KHU A</b>		<b>83</b>	<b>6521,5</b>		<b>86.173.000.000</b>			
1	Lô A1	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
2	Lô A2	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
3	Lô A3	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
4	Lô A4	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
5	Lô A5	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
6	Lô A6	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
7	Lô A9	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
8	Lô A10	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
9	Lô A11	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
10	Lô A12	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
11	Lô A15	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
12	Lô A16	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
13	Lô A17	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
14	Lô A18	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
15	Lô A19	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
16	Lô A20	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
17	Lô A21	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
18	Lô A22	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000

19	Lô A23	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
20	Lô A24	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
21	Lô A25	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
22	Lô A26	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
23	Lô A27	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
24	Lô A28	1	74,5	12.000.000	894.000.000	Đầu ve	178.800.000	500.000
25	Lô A29	1	74,5	18.000.000	1.341.000.000	Đầu ve	268.200.000	500.000
26	Lô A30	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
27	Lô A31	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
28	Lô A32	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
29	Lô A33	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
30	Lô A34	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
31	Lô A36	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
32	Lô A37	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
33	Lô A38	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
34	Lô A39	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
35	Lô A40	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
36	Lô A41	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
37	Lô A42	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
38	Lô A43	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
39	Lô A44	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
40	Lô A45	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
41	Lô A46	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
42	Lô A47	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
43	Lô A48	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
44	Lô A49	1	75	15.000.000	1.125.000.000		225.000.000	500.000
45	Lô A53	1	89,5	10.000.000	895.000.000		179.000.000	500.000
46	Lô A55	1	89,5	10.000.000	895.000.000		179.000.000	500.000
47	Lô A56	1	89	12.000.000	1.068.000.000	Đầu ve	213.600.000	500.000

48	Lô A57	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
49	Lô A58	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
50	Lô A59	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
51	Lô A60	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
52	Lô A61	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
53	Lô A62	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
54	Lô A63	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
55	Lô A64	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
56	Lô A65	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
57	Lô A66	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
58	Lô A67	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
59	Lô A68	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
60	Lô A69	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
61	Lô A70	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
62	Lô A71	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
63	Lô A72	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
64	Lô A73	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
65	Lô A74	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
66	Lô A75	1	75	9.000.000	675.000.000		135.000.000	500.000
67	Lô A76	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
68	Lô A77	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
69	Lô A78	1	74,5	12.000.000	894.000.000	Đầu ve	178.800.000	500.000
70	Lô A79	1	80	10.000.000	800.000.000		160.000.000	500.000
71	Lô A80	1	100	10.000.000	1.000.000.000	Điều chỉnh diện tích theo đúng trích đo VPK	200.000.000	500.000

72	Lô A81	1	100	10.000.000	1.000.000.000	Điều chỉnh diện tích theo đúng trích đo VPĐK	200.000.000	500.000
73	Lô A82	1	100	10.000.000	1.000.000.000	Điều chỉnh diện tích theo đúng trích đo VPĐK	200.000.000	500.000
74	Lô A83	1	100	10.000.000	1.000.000.000	Điều chỉnh diện tích theo đúng trích đo VPĐK	200.000.000	500.000
75	Lô A84	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
76	Lô A85	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
77	Lô A86	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
78	Lô A87	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
79	Lô A88	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
80	Lô A89	1	100	10.000.000	1.000.000.000		200.000.000	500.000
81	Lô A91	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
82	Lô A92	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
83	Lô A93	1	75	10.000.000	750.000.000		150.000.000	500.000
<b>KHU B</b>		<b>35</b>	<b>3252,4</b>		<b>27.999.600.000</b>			
1	Lô B41	1	95,5	12.000.000	1.146.000.000	Đầu ve	229.200.000	500.000
2	Lô B42	1	96	10.000.000	960.000.000		192.000.000	500.000
3	Lô B43	1	96	10.000.000	960.000.000		192.000.000	500.000
4	Lô B44	1	96	10.000.000	960.000.000		192.000.000	500.000



5	Lô B45	1	96	10.000.000	960.000.000		192.000.000	500.000
6	Lô B46	1	95,5	12.000.000	1.146.000.000	Đầu ve	229.200.000	500.000
7	Lô B47	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
8	Lô B48	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
9	Lô B49	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
10	Lô B50	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
11	Lô B51	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
12	Lô B52	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
13	Lô B53	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
14	Lô B54	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
15	Lô B60	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
16	Lô B61	1	90	8.000.000	720.000.000		144.000.000	500.000
17	Lô B62	1	100,9	12.000.000	1.210.800.000	Đầu ve	242.160.000	500.000
18	Lô B63	1	101,4	10.000.000	1.014.000.000		202.800.000	500.000
19	Lô B64	1	101,4	10.000.000	1.014.000.000		202.800.000	500.000
20	Lô B65	1	101,4	10.000.000	1.014.000.000		202.800.000	500.000
21	Lô B66	1	101,4	10.000.000	1.014.000.000		202.800.000	500.000
22	Lô B67	1	100,9	12.000.000	1.210.800.000	Đầu ve	242.160.000	500.000
23	Lô B68	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
24	Lô B69	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
25	Lô B75	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
26	Lô B76	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
27	Lô B78	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
28	Lô B79	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
29	Lô B80	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
30	Lô B81	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
31	Lô B82	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
32	Lô B83	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000
33	Lô B84	1	90	7.000.000	630.000.000		126.000.000	500.000

