

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 07 năm 2020

| | |
|-------------------|----------------|
| TỈNH THANH HÓA | |
| Số: 7.22.7/CV-NC | |
| ĐẾN | Số: 30011..... |
| | Ngày: 28/7/20 |
| Chuyển: | |
| Số và ký hiệu HS: | Trước hết |

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

trân trọng !

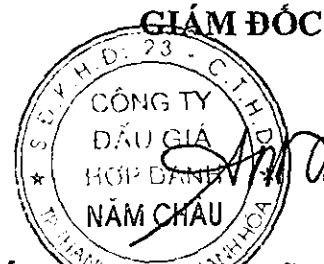
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 765/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 12)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là máy móc thiết bị, cụ thể:

3.1.1. Máy thử kéo nén, máy tạo sợi, máy dệt 4 thoi

- Máy thử kéo nén (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: TD-50HU + Trọng lượng máy: 200kg + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy tạo sợi (01 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing Jet4/560 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

- Máy dệt 4 thoi (30 máy)

+ Xuất xứ: Áo + Năm sản xuất: 1993 + Loại: LenZing LEH 1-90/28 + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, được công ty mua, cải tạo, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá có 13 máy tháo rời, 17 máy đang lắp đặt trên dây chuyền, không hoạt động.

3.1.2. Máy ghép tráng màng (01 máy)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Năm sản xuất: 2011 + Model: YSL-90U + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy mới 100%, được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.3. Máy in đựng bao MP26

+ Xuất xứ: Đài Loan + Model: MP26 + Hiện trạng: Máy mới 100% được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2011, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.4. Giàn máy khâu, máy cắt chỉ công nghiệp

- Giàn đưa bao (02 giàn):

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu máy khâu (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất

- Đầu cắt chỉ công nghiệp DN-2 (04 đầu)

+ Năm sản xuất: 2012 + Sản xuất tại: Nhật Bản + Thông số kỹ thuật: 38-42/phút + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2012, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.5. Xe nâng hàng (01 xe)



+ Xuất xứ: Nhật Bản + Hãng sản xuất: Komatsu + Model: FD-25HT-12
+ Trọng lượng nâng: 2,5 tấn + Các thông số kỹ thuật khác theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất
+ Hiện trạng: Xe đang hoạt động bình thường

3.1.6. Máy xăm mịn và máy dựng ống cắt tiết kiệm

- Máy xăm mịn (01 bộ):

+ Năm sản xuất: 2017 + Xuất xứ: Việt Nam + Thông số kỹ thuật: O18098mm, L 135MM; Số lượng kim: 19,435 mũi/ 1 đoạn trục; Số lượng đoạn trục: 07 đoạn; Bộ phận truyền động: Trục đỡ O = 40x1680 mm, số lượng 02. Lô cao su O = 100x1680mm, số lượng 01. Lô đỡ manh O = 90x1680mm, số lượng 02. Giá đỡ thép CT3, L = 1790mm, số lượng 01. Bộ điều chỉnh đường kính lỗ xăm bằng xilanh pitong, P=4kg/cm², số lượng 01 bộ. Bạc đạn đầu trục O40, số lượng 14 cái. Cụm dẫn hướng thép CT3. Gói đỡ dẫn hướng, số lượng 02 cái.

- Máy dựng ống cắt tiết kiệm (01 cái)

+ Xuất xứ: Đài Loan + Thông số kỹ thuật: Không xác định được + Hiện trạng: Máy được công ty mua, lắp đặt và đưa vào sản xuất năm 2013, tại thời điểm thẩm định giá không hoạt động.

3.1.7. Lò nấu thép (gồm 2 lò và 01 tủ điện)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Lò luyện thép: 1,5 tấn + Model: KPGS – 1000 – 1,5
+ Thông số kỹ thuật: Điện áp đầu vào 3PH AC380V; Tần số đầu vào 50 Hz; Dung điện áp đầu ra 750V; Công suất: 1000KW; Dung lượng một mẻ: 1,5 tấn. + Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường

3.1.8. Máy đánh bóng (01 cái)

+ Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2013 + Loại: Đánh bóng bằng cát
+ Hiện trạng: Máy được đưa vào sản xuất năm 2013, đang hoạt động bình thường.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **2.506.719.044 đồng** (Hai tỷ, năm trăm linh sáu triệu *bảy trăm mười chín nghìn không trăm bốn mươi bốn đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đ/01 hồ sơ (Ba trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

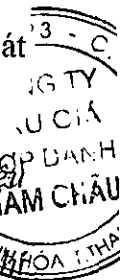
4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh, CMND người đại diện theo pháp luật của Công ty, Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản (đối với tổ chức).



Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại nơi trưng bày tài sản.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 27/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: trụ sở Công ty TNHH kim khí Hà Trung – Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 27/7/2020 đến hết ngày 03/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 31/7/2020 và từ ngày 03/8/2020 đến hết ngày 04/8/2020 (giờ hành chính);

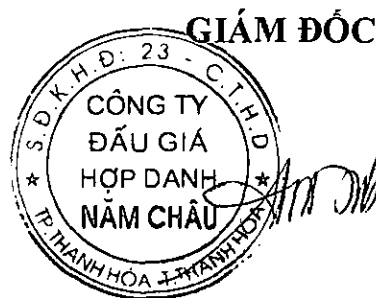
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 05/8/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 8)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: xóm 9, xã Quảng Thắng (nay là SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông), phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 460228 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 21/12/2010 mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 222 +Tờ bản đồ số: 01 + Diện tích: 103,0m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Hình thức sử dụng: riêng 103,0m² ; chung: không

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông Nam giáp ngõ 468 rộng 4,69m

- Phía Tây Nam giáp đất nhà ông Nguyễn Trọng Tài dài 21,28m

- Phía Đông Bắc giáp với đất nhà ông Hùng, bà Hanh dài 21,2m

- Phía Tây Bắc giáp với mương nước rộng 4,69m.

* Tài sản gắn liền với đất: gồm nhà 02 tầng

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước dài 18m, rộng 4,69m, cao 3,69m

- Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh; Kích thước: khu mái bằng dài 12,2m, rộng 4,69m, cao 3,0m; Khu mái tôn dài 4,8m, rộng 4,69m, cao 2,8m

- Diện tích mái BTCT: 141,638m²

- Diện tích mái tôn: 22,512m²

- Kết cấu: Móng, khung, cột, dầm, trụ, bậc thang BTCT đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bể nước, bể phốt xây ngầm

- Hoàn thiện: toàn bộ tường, cột dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 0,3*0,3m, tường phòng vệ sinh và tường trong bếp ốp gạch men 20*25m

- Phần cầu thang: bậc cầu thang xây gạch, lát đá, trụ, tay vịn và lan can bằng inox



- Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano, gỗ kính ô cửa sổ lắp đặt song chắn bằng thép hình, sơn chống gỉ
- Phần điện nước: đường ống cấp thoát nước, đường điện, chiếu sáng, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lắp đặt hoàn chỉnh
- * Mái tôn trước+ sau:
 - Mái tôn trước dài 4,69m, rộng 1,7m
 - Mái tôn sau dài 4,69m, rộng 3,5m, cao 4,3m
 - Diện tích: 24,388 m²
 - Kết cấu: tường bao vây xây gạch kết hợp bao sắt bằng thép hình, mái có kèo, xà gồ bằng thép hình mái tôn, nền lát gạch Ceramic 0,4*0,4m, tường trát phẳng, quét sơn.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.001.627.000 đồng (Một tỷ, không trăm linh một triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng chẵn)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*
- *Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì (Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng giấy đảm bảo tính bảo mật, bỏ vào phong bì có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá) và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **29/07/2020** đến hết ngày **14/08/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 06/468 Hải Thượng Lãn Ông, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND phường Quảng Thắng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **29/07/2020** đến hết ngày **14/08/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **12/08/2020** đến hết ngày **14/08/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

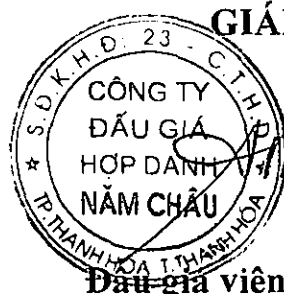
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ mang tên ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h00** ngày **17/08/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường Quảng Thắng;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Nhà ông Nguyễn Trọng Long và bà Mai Thị Sen;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức