

UBND TỈNH THANH HÓA Số: 12/TB-MD

Thọ Xuân, ngày 04 tháng 07 năm 2020

**ĐẾN** Số: 2652.0  
Ngày: 06/7/20  
Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: Về việc

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu đất ở tại xã Xuân Lai, Xuân Phong, Xuân Lập, huyện Thọ Xuân theo MBQH chi tiết được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt tại QĐ số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019, 1817/QĐ-UBND ngày 20/8/2018, 1262/QĐ-UBND ngày 5/7/2019, 2204/QĐ-UBND ngày 16/10/2019.

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng – Thôn 6, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân.

II. Người có tài sản, đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá: Phòng Tài nguyên môi trường huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

III. Thông tin tài sản đấu giá:

1. Tài sản bán đấu giá: là quyền sử dụng đất 23 lô đất ở tại xã Xuân Lập, 24 lô đất ở tại xã Xuân Phong và 01 lô đất tại xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân

1.1. Diện tích : Từ 108,7 m<sup>2</sup>/01 lô đất đến 360 m<sup>2</sup>/01 lô đất.

1.2. Giá khởi điểm :

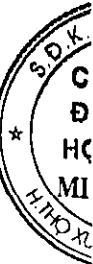
- Mức giá khởi điểm cho từng mét vuông đất: từ 400,000 đ đến 5.000.000đ/ 01 m<sup>2</sup> đất.
- Mức giá khởi điểm cho từng lô đất: Từ 85.000.000 đ/01 lô đất đến 735.000.000 đ/01 lô đất.

2. Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thời gian tổ chức đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ mặt bằng quy hoạch khu đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng và trụ sở UBND xã Xuân Lai, UBND xã Xuân Phong, UBND xã



Xuân Lập, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa từ ngày 06/07/2020 đến ngày 17h ngày 24/07/2020 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/07/2020 đến ngày 14/07/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu đất tại MBQH của Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019, 1817/QĐ-UBND ngày 20/8/2018, 1262/QĐ-UBND ngày 5/7/2019, 2204/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 thuộc xã Xuân Lai, Xuân Phong, Xuân Lập, huyện Thọ Xuân.

### 3.2. Thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 06/07/2020 đến ngày 24/07/2020.

- Địa điểm: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng (trong giờ hành chính).

- Thời gian: từ ngày 21/07/2020 đến ngày 22/07/2020.

- Địa điểm: tại UBND xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân (trong giờ hành chính).

- Thời gian: ngày 23/07/2020 đến ngày 23/07/2020.

- Địa điểm: tại UBND xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (trong giờ hành chính).

- Thời gian: ngày 24/07/2020 đến ngày 24/07/2020.

- Địa điểm: tại UBND xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (trong giờ hành chính).

### 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ:

+ 100.000 đ/01 bộ hồ sơ có giá khởi điểm dưới 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

+ 200.000đ/01 bộ hồ sơ có giá khởi điểm từ 200.000.000đ trở lên (Hai trăm triệu đồng).

+ 500.000đ/01 bộ hồ sơ có giá khởi điểm từ 500.000.000đ trở lên (Năm trăm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: Từ 10.000.000đ/01 lô đến 100.000.000 đ/ 01 lô đất (Mười triệu đồng đến một trăm triệu đồng trên 01 lô đất)

- Khách hàng đã nộp đơn đủ điều kiện tham gia đấu giá thì tự nộp tiền đặt trước vào ngày 22,23 và 24/07/2020 và nộp vào tài Khoản 3511201010665 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng tại Ngân hàng NN & PTNT huyện Thọ Xuân.

- Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Xuân Lập hoặc xã Xuân Phong hoặc xã Xuân Lai. (Khách hàng nộp lại cho công ty 01 bản photo giấy nộp tiền).

- Khi tham gia đấu giá phải xuất trình giấy nộp tiền vào Ngân hàng (bản gốc), chứng minh thư, giấy ủy quyền của người đi đấu giá thay (nếu có).

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng phát hành, có bản sao CMND, bản sao sổ hộ khẩu.
- Trong một gói đấu giá, 01 hộ gia đình chỉ được 01 cá nhân có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự tham gia đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07h30, ngày 27/07/2020. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Xuân Lập.
- Thời gian: Bắt đầu lúc 13h30, ngày 27/07/2020. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Xuân Phong .
- Thời gian: Bắt đầu lúc 16h30, ngày 27/07/2020. Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Xuân Lai .

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín, đấu 01 (một) vòng duy nhất cho MBQH xã Xuân Lai, Xuân Lập; đấu theo phương án cho MBQH xã Xuân Phong.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

**8. Thông tin liên hệ:**

Cá nhân có nhu cầu mua các lô đất nói trên muốn biết thêm thông tin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Minh Dũng ( trong giờ hành chính).

Điện thoại: 0904.992.664 / 0912.840.233

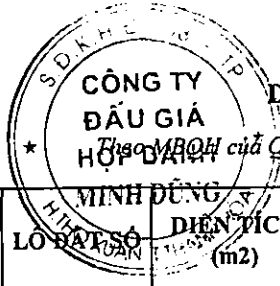
Mail: [daugiaminhdung@mail.com](mailto:daugiaminhdung@mail.com)

*Nơi nhận:*

- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Lập;
- UBND xã Xuân Lai;
- UBND xã Xuân Phong;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Cty.

**GIÁM ĐỐC**





**DANH MỤC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ XÃ XUÂN LẬP**

Thực hiện theo Quyết định số: 2204/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND huyện Thọ Xuân

STT	LÔ ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/lô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	GHI CHÚ
<b>Khu xen cư thôn Trung lập I</b>						
1	01	147	5,000,000	735,000,000	100,000,000	
<b>Khu xen cư Cửa Thường thôn Vũ Hạ</b>						
01	01	200	600,000	120,000,000	15,000,000	
02	02	193.7	500,000	96,850,000	15,000,000	
03	03	200	500,000	100,000,000	15,000,000	
04	04	200	550,000	110,000,000	15,000,000	Đầu ve
05	05	215.5	500,000	107,750,000	15,000,000	
06	06	198	500,000	99,000,000	15,000,000	
07	07	231.5	550,000	127,325,000	15,000,000	Đầu ve
08	08	200	500,000	100,000,000	15,000,000	
09	09	260.5	550,000	143,275,000	15,000,000	Đầu ve
10	10	293.7	500,000	146,850,000	15,000,000	
11	11	225.5	550,000	124,025,000	15,000,000	Đầu ve
12	12	227.5	500,000	113,750,000	15,000,000	
13	13	227.5	500,000	113,750,000	15,000,000	
14	14	200	500,000	100,000,000	15,000,000	
15	15	200	500,000	100,000,000	15,000,000	
16	16	200	500,000	100,000,000	15,000,000	
17	17	237.5	400,000	95,000,000	15,000,000	
18	18	235.5	440,000	103,620,000	15,000,000	Đầu ve
19	19	327.7	400,000	131,080,000	15,000,000	
20	20	318	400,000	127,200,000	15,000,000	
<b>Khu dân cư Đồng Trược thôn Phú Xá 2</b>						
01	01	167	770,000	128,590,000	15,000,000	Đầu ve
02	02	169	700,000	118,300,000	15,000,000	
<b>Tổng</b>	<b>23 lô</b>	<b>5,075.1</b>		<b>3,241,365,000</b>	<b>430,000,000</b>	



**DANH MỤC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ XÃ XUÂN LAI**

Hồ Nai, Huyện Thới Xuân, Tỉnh Sóc Trăng. Quyết định số: 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019 của UBND huyện Thới Xuân

STT	LÔ ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/lô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	GHI CHÚ
1	C06	108.7	4,000,000	434,800,000	60,000,000	
Cộng	1 lô	108.7		434,800,000		-

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CÔNG DANH MỤC LÔ ĐẤT ĐÁU GIÁ XÃ XUÂN PHONG**  
 Theo MBQH của Ủyết định số: 1262/QĐ-UBND ngày 5/7/2019 và 1817/QĐ-UBND ngày 20/8/2018  
 của UBND huyện Thọ Xuân

STT	LÔ ĐẤT SỐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/lô)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC	GHI CHÚ
<b>Khu dân cư Sườn Vực thôn 1</b>						
1	A:04	212.5	400,000	85,000,000	10,000,000	
2	A:05	212.5	400,000	85,000,000	10,000,000	
3	A:06	212.5	400,000	85,000,000	10,000,000	
4	A:07	251	400,000	100,400,000	10,000,000	
<b>TỔNG:</b>	<b>4 lô</b>	<b>888.5</b>		<b>355,400,000</b>		
<b>KHU DÂN CƯ TRƯỚC VỰC THÔN 5</b>						
1	14	200.00	500,000	100,000,000	15,000,000	
<b>TỔNG:</b>	<b>1 lô</b>	<b>200.00</b>		<b>100,000,000</b>	<b>15,000,000</b>	
<b>KHU DÂN CƯ TRƯỚC VỰC THÔN 5</b>						
1	26	200.00	500,000	100,000,000	15,000,000	
2	27	200.00	500,000	100,000,000	15,000,000	
3	28	200.00	500,000	100,000,000	15,000,000	
4	30	360.00	600,000	216,000,000	32,000,000	
<b>TỔNG:</b>	<b>4 lô</b>	<b>960.00</b>		<b>516,000,000</b>	<b>77,000,000</b>	
<b>KHU DÂN CƯ ÔNG VIỆU THÔN 2</b>						
1	1	258.65	540,000	139,671,000	20,000,000	Đầu ve
2	6	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
3	7	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
4	8	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
5	9	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
6	10	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
7	13	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
8	14	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
<b>TỔNG:</b>	<b>8 lô</b>	<b>1,658.65</b>		<b>769,671,000</b>	<b>125,000,000</b>	
<b>KHU DÂN CƯ ÔNG VIỆU THÔN 2</b>						
1	31	201.90	450,000	90,855,000	15,000,000	
2	32	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
3	33	207.50	450,000	93,375,000	15,000,000	
4	34	210.48	450,000	94,716,000	15,000,000	
5	36	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
6	37	205.08	450,000	92,286,000	15,000,000	
7	40	200.00	450,000	90,000,000	15,000,000	
<b>TỔNG:</b>	<b>7 lô</b>	<b>1,424.96</b>		<b>641,232,000</b>	<b>105,000,000</b>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>24 lô</b>	<b>5,132.11</b>		<b>2,382,303,000</b>		