

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HOÀNG NGUYỄN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 465/ CV- HN

UBND TỈNH THANH HÓA  
"Đăng tải thông tin"

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2020

<b>ĐẾN</b>	Số: 30502
	Ngày: 30/7/20
Chuyên:	Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản
Số và ký hiệu HS:	cho UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 08 lô

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn hiện là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản cho UBND thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 08 lô đất thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 24/06/2019).

Căn cứ văn bản số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 06 năm 2018 UBND tỉnh Thanh Hóa và Văn bản số 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa. Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyễn đăng ký đăng tải thông tin về việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất nêu trên trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thanh Hóa (Chúng tôi xin gửi kèm văn bản này Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất để đăng tải theo quy định).

*Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận!*

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty;

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**GIÁM ĐỐC**

DGV: Lê Chi Hiền Lương

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 07 năm 2020.

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Nguyễn, lô 177 MBQH 89 XD/UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND thị xã Nghi Sơn. Địa chỉ: Tiểu khu I, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn (thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt tại Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 24/06/2019).

\* Thông tin cụ thể về tài sản đấu giá:

- Thôn Nam Sơn, xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: Diện tích đấu giá QSDĐ (08 lô): 684,5 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

**4. Giá khởi điểm, bước giá để tổ chức đấu giá:**

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

**Bước giá:** Bước giá để tổ chức đấu giá là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Bước giá được áp dụng cho vòng đấu bổ sung.

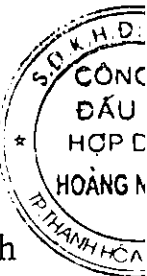
**5. Tiền đặt trước:**

- **Cách thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Nguyễn, Số tài khoản: 35222 0101 3645 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện Tĩnh Gia - Nam Thanh Hóa. Khách hàng nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định và phải nộp lại giấy nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** Tiền đặt trước của từng lô đất được thể hiện chi tiết tại danh mục các lô đất đính kèm thông báo này.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/08/2020 đến hết ngày 21/08/2020 (trong giờ hành chính).

**Nội dung nộp tiền:** Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn (Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá).



**6. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; có nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 04/08/2020 đến hết ngày 05/08/2020 tại khu đất đấu giá thuộc xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên (trong giờ hành chính): Từ ngày 04/08/2020 đến hết ngày 20/08/2020.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại UBND xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn (trong giờ hành chính): Từ ngày 11/08/2020 đến hết ngày 12/08/2020; từ ngày 18/08/2020 đến hết ngày 19/08/2020.

*Lưu ý: Khách hàng nộp hồ sơ nộp kèm bản photo giấy nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá.*

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Hoàng Nguyên và tại UBND xã Nghi Sơn trong thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ đã mua không được đổi, không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ mặt bằng khu đất và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:** Từ 14 giờ 00 phút ngày 24/08/2020 tại hội trường UBND xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**9. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: (tính cho 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá):** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Quy định trong quy chế của hồ sơ đấu giá.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:**

+ Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp.

+ Lây kết quả trả giá tại vòng thứ nhất làm cơ sở công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ nhất là người trúng đấu giá và được người điều hành cuộc đấu giá công khai kết quả trúng đấu giá tại cuộc đấu giá.

Trường hợp tại vòng đấu thứ nhất có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá vòng thứ hai giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trong những người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp các khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ nhất đồng ý đấu giá vòng đấu thứ hai thì khách hàng có mức giá trả cao nhất ở vòng đấu thứ hai là người trúng đấu giá. Nếu có nhiều khách hàng cùng trả giá cao nhất ở vòng đấu thứ hai thì người điều hành cuộc đấu giá tổ chức bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

\* Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Công ty đấu giá hợp

đanh Hoàng Nguyên, Lô 177 MBQH 89 XD/UBTH đường Dương Đình Nghệ, phường Đông Thọ, Thành phố Thanh Hóa (trong giờ hành chính; điện thoại: 02373.724.994; Email: [daugiaqt@gmail.com](mailto:daugiaqt@gmail.com))/.

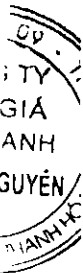
**Nơi nhận:**

- VP UBND tỉnh T. Hóa (để đăng tin);
- Cục quản lý công sản (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND xã Nghi Sơn;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu VP CT.

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Lê Thị Hiền Lương**



*(Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**DANH MỤC 08 CÁC LÔ ĐẤT THUỘC MBQH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC  
UBND HUYỆN TĨNH GIA PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3917/QĐ-UBND NGÀY  
24/06/2019**

*(Đính kèm Thông báo số 164/TB-ĐGHDHN ngày 29/07/2020 của Công ty đấu giá  
hợp danh Hoàng Nguyên)*

TT	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước/01 hồ sơ (đồng)	Phí đăng ký tham gia đấu giá (đồng/01 bộ hồ sơ)
1	Lô 01	108,60	18.000.000	1.954.800.000	250.000.000	500.000
2	Lô 02	74,20	12.000.000	890.400.000	100.000.000	500.000
3	Lô 03	75,50	9.000.000	679.500.000	100.000.000	500.000
4	Lô 04	76,80	9.000.000	691.200.000	100.000.000	500.000
5	Lô 05	82,90	9.000.000	746.100.000	100.000.000	500.000
6	Lô 06	90,20	9.000.000	811.800.000	100.000.000	500.000
7	Lô 07	84,20	8.000.000	673.600.000	100.000.000	500.000
8	Lô 08	92,10	8.000.000	736.800.000	100.000.000	500.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>684,50</b>		<b>7.184.200.000</b>	<b>950.000.000</b>	

0  
\*  
5