

Số: 247/TB-CTĐM

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 6 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 25/6/
Ngày	Kế việc điều chỉnh thời gian đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của 39 lô đất tại khu
Chuyển:	26/6/20
Số và ký hiệu HS:	Ngày 23/6/2020

## THÔNG BÁO

*Dân cư làng Trung Thôn, xã Bắc Lương, Thọ Xuân.*

Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh đã đăng lên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa và cổng TTĐT Quốc gia thông báo số 242/TB-CTĐM về việc đấu giá 39 lô đất xã Bắc Lương, nay do phải sắp xếp lại lịch cho thuận lợi hơn trong việc tổ chức các cuộc đấu giá của người có tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh xin thông báo lại thời gian thực hiện như sau:

### 1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ), cơ quan tổ chức việc đấu giá QSDĐ:

Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, địa chỉ 136A, khu 5, thị trấn Quán Lào, Yên Định, Thanh Hóa thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bắc Lương; Người có tài sản: UBND huyện Thọ Xuân.

### 2. Các nội dung như sau:

#### a. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở của 39 lô đất thuộc khu dân cư Trung thôn, xã Bắc Lương, Thọ Xuân, vị trí cụ thể theo MBQH số: 245/QĐ-UBND, ngày 18/2/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân. Diện tích khu đất: 8.309,1 m<sup>2</sup>. Diện tích mỗi lô từ 174m<sup>2</sup> đến 266,4m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b. Thời gian địa điểm xem tài sản, khảo sát hồ sơ: Trong 02 ngày: 29/6/2020 đến 30/6/2020 tại công sở xã Bắc Lương, tại khu đất đấu giá và tại Công ty.

c. Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính:

- Tại công sở xã Bắc Lương: Trong 03 ngày: 30/6/2020; 01/7/2020 và 10/7/2020;

- Tại Công ty: Từ 27/6/2020 đến 10/7/2020.

- Ngày 10/7/2020, Buổi sáng từ 8h đến 11h, buổi chiều từ 14h đến 17h Công ty sẽ về công sở xã Bắc Lương để bán hồ sơ và thu hồ sơ cho khách hàng.

d. Giá khởi điểm: Từ 129.350.000 đồng/lô đến 575.406.000 đồng/lô.

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đ/hồ sơ; 200.000 đ/bộ hồ sơ và 500.000 đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước là: 20.000.000 đ/hồ sơ và 40.000.000 đ/hồ sơ.

*(Xem phụ lục chi tiết kèm theo trong quy chế đấu giá)*

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày từ 10/7/2020; 13/7/2020 và 14/7/2020.

- Cách thức: Người tham đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, số tài khoản: 3512201009986, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn huyện Yên Định

*(Khách hàng có thể nộp tại các ngân hàng thương mại trong giờ hành chính).*

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

- Bản photo giấy nộp tiền đặt trước vào ngân hàng (có bản chính để đối chiếu).
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đã có trong hồ sơ được đóng dấu treo).
- Bản photo có chứng thực sổ hộ khẩu và chứng minh thư, hoặc Căn cước công dân.
- Nếu khách hàng cần ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền có chứng thực bằng lời chứng của UBND xã nơi cư trú.

**d. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án hoặc đầu tư làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (*Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá*).

- Người tham gia đấu giá là người có đơn tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Minh (Có đóng dấu treo) và bản sao CMND, hộ khẩu thường trú. Khi tham gia đấu giá phải mang theo CMND bản chính, Nếu ủy quyền phải có giấy ủy quyền có chứng thực của UBND xã nơi cư trú. Một khách hàng có thể tham gia đấu giá nhiều lô đất tương ứng với số tiền đặt trước đã nộp để đăng ký tham gia đấu giá). Trường hợp khách hàng đề nghị đưa cả tên vợ (chồng) hoặc người đồng sở hữu vào giấy chứng nhận thì phải nộp bản sao giấy đăng ký kết hôn.

**g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào hồi 7h30 ngày 15/7/2020, tại Hội trường xã Bắc Lương.

**h. Hình thức và phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp, duy nhất 01 vòng đấu.
- Phương thức đấu giá là phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

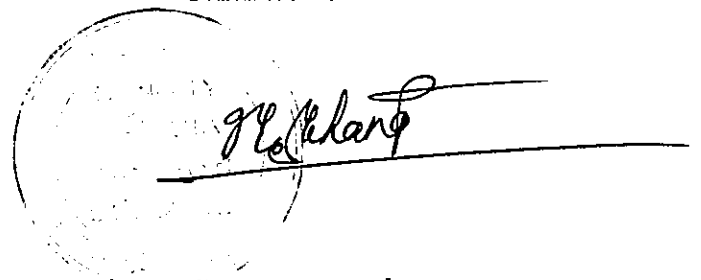
- Thời gian: 8h ngày 20/7/2020 KH xuất trình CMND và phiếu thu hợp lệ.
- Địa điểm trả lại tiền đặt trước: Tại Hội trường xã Bắc Lương, Thọ Xuân, Thanh Hóa.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, điện thoại: **0985.187.697.**

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Thọ Xuân (B/c);
- UBND xã Bắc Lương;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu văn phòng CT.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Thắng**

## PHỤ BIỂU

(Kèm theo Quyết định: 935/QĐ-UBND ngày 22 tháng 05 năm 2020)

STT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/lô)	Phí hồ sơ (đồng)	Số tiền đặt trước(đ)	Ghi chú
<b>Khu dân cư Làng Trung Thôn</b>							
1	A:01	194	1.560.000	302.640.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
2	A:02	194	1.300.000	252.200.000	200.000	40.000.000	
3	A:03	194	1.300.000	252.200.000	200.000	40.000.000	
4	A:04	194	1.560.000	302.640.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
5	A:05	240	1.560.000	374.400.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
6	A:06	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
7	A:07	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
8	A:08	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
9	A:09	230	1.560.000	358.800.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
10	A:10	216	1.560.000	336.960.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
11	A:11	216	1.300.000	280.800.000	200.000	40.000.000	
12	A:12	271	1.300.000	352.300.000	200.000	40.000.000	
13	A:13	192	1.950.000	374.400.000	200.000	40.000.000	
14	A:14	192	1.950.000	374.400.000	200.000	40.000.000	
15	A:15	192	1.950.000	374.400.000	200.000	40.000.000	
16	A:16	238	2.340.000	556.920.000	500.000	40.000.000	Đầu ve
17	A:17	199,2	780.000	155.376.000	100.000	20.000.000	Đầu ve
18	A:18	199	650.000	129.350.000	100.000	20.000.000	
19	A:19	199	650.000	129.350.000	100.000	20.000.000	
20	A:20	217,5	650.000	141.375.000	100.000	20.000.000	
21	A:21	208	650.000	135.200.000	100.000	20.000.000	
22	A:22	266,4	1.560.000	415.584.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
23	A:23	189,1	1.560.000	294.996.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
24	A:24	194	1.300.000	252.200.000	200.000	40.000.000	
25	A:25	194	1.300.000	252.200.000	200.000	40.000.000	
26	A:26	194	1.560.000	302.640.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
27	A:27	222	1.560.000	346.320.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
28	A:28	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
29	A:29	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
30	A:30	230	1.300.000	299.000.000	200.000	40.000.000	
31	A:31	230	1.560.000	358.800.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
32	A:32	174	1.560.000	271.440.000	200.000	40.000.000	Đầu ve
33	A:33	174	1.300.000	226.200.000	200.000	40.000.000	
34	A:34	220	1.300.000	286.000.000	200.000	40.000.000	
35	A:35	245,9	2.340.000	575.406.000	500.000	40.000.000	Đầu ve
36	A:36	210	1.950.000	409.500.000	200.000	40.000.000	
37	A:37	210	1.950.000	409.500.000	200.000	40.000.000	
38	A:38	210	1.950.000	409.500.000	200.000	40.000.000	
39	A:39	210	1.950.000	409.500.000	200.000	40.000.000	
<b>Tổng</b>	<b>39 lô</b>	<b>8.309,1</b>		<b>12.197.497.000</b>		<b>1.460.000.000</b>	