

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 6 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA  
Số: 2.0.1/CV-NC  
**ĐẾN** Số: 25.13.5  
Ngày: 26/6/20  
Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: Trước hết

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

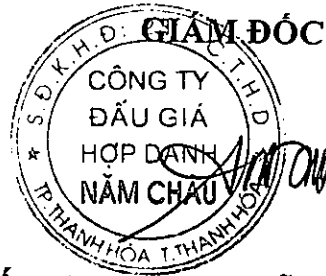
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 6)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 02 xe ô tô tải có đặc điểm, tình trạng xe như sau:

- Xe thứ nhất: BKS 36C – 116.43, giấy đăng ký số 011390 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 26/5/2015 mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang, địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

\* Đặc điểm xe như sau:

- Nhãn hiệu xe Trường Giang; loại xe tải tự đổ; màu sơn xe: màu xanh; số máy: 3A10E1F30189; số khung: 82D6FCA00004; số loại: DFM; dung tích : 7255; số chỗ ngồi: 03 chỗ.

- Tình trạng máy: Xe không nổ máy, không hoạt động nên không kiểm tra được động cơ và hệ thống liên quan; bánh xe, lốp xe đã mòn cũ.

- Xe thứ hai: BKS 36C – 115.17, giấy đăng ký ô tô số: 011380 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 26/5/2015 mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang, địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, (nay là phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

\* Đặc điểm xe như sau:

- Nhãn hiệu xe Trường Giang; loại xe tải tự đổ; màu sơn xe: màu xanh; số máy: 3A10E1F30190; số khung: 82D6FCA00005; số loại: DFM; dung tích : 7255; số chỗ ngồi: 03 chỗ.

- Tình trạng máy: Xe không nổ máy, không hoạt động nên không kiểm tra được động cơ và hệ thống liên quan; bánh xe, lốp xe đã mòn cũ

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kèm theo Biên bản ngày 08/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 498.040.524 đ ( Bốn trăm chín mươi tám triệu không trăm bốn mươi nghìn năm trăm hai mươi tư đồng).** Đơn giá trên chưa bao gồm phí công chứng, lệ phí trước bạ (Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.



### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng/01 hồ sơ (Chín mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/06/2020 đến hết ngày 10/07/2020 (giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: KKT Nghi Sơn, Thôn Giàng Tín, Xã Trúc Lâm, Tỉnh Gia, (nay là phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hóa
- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, nơi tổ chức buổi công bố giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **30/06/2020 đến hết ngày 10/07/2020 (giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu hoặc Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn. Trong trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/07/2020 đến hết ngày 10/07/2020 (giờ hành chính)**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là 02 xe ô tô mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 13/07/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0974 197 026.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Nơi trưng bày tài sản;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang;
- Lưu Vp Cty;



Số: 647/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 48,0m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 228553 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 28/8/2014 mang tên ông Nguyễn Tất Tuấn và bà Quán Thị Tình, cụ thể:

- Thửa đất số: 74
- + Tờ bản đồ số: 88
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 8,0m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng:
  - Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 48,0m<sup>2</sup>;
  - Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Vị trí giáp ranh:

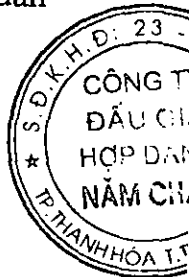
- + Phía Bắc rộng 3,45m giáp đường Bà Triệu;
- + Phía Nam rộng 3,45m giáp nhà Bà Cúc;
- + Phía Đông dài 11,5m giáp nhà Bà Cúc;
- + Phía Tây dài 11,5m giáp nhà Ông Chung;

• Tài sản gắn liền với đất;

❖ Nhà ở:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp;
  - Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ và 01 khu sân phơi;
- Kích thước: Tầng 1 mái bằng dài 12,0m; Rộng 3,45m; cao 3,3m. Tầng 2 mái tôn PU dài 6,8m; rộng 3,45m; cao 4,5m; khu sân phơi dài 5,1m; rộng 3,45m; cao 3,7m;
- Diện tích mái bê tông cốt thép: 41,4m<sup>2</sup>;
  - Diện tích mái tôn PU: 23,46m<sup>2</sup>;
  - Diện tích sân phơi mái tôn PU: 17,94m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sân tầng 1 bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngoài phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bề phốt xây ngàm; Tầng 2 có tường xây gạch, xà gồ thép hộp mạ kẽm; mái tôn PU; Khu sân phơi có cốt thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn PU;



- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền tầng 1 lát gạch Ceramic kích thước 0,5x0,5m, nền tầng 2 lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m, nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic kích thước 0,2x0,2m, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ Panô gỗ kết hợp với cửa nhôm kính;

- Phần điện, nước, cầu thang: Hệ thống điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh, cầu thang sắt, tay vịn inox.

❖ **Bán bình tôn trước nhà:** Dài 3,8m, rộng 3,45m, cao 4,25m. Diện tích 13,11m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, nền bê tông.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 10/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 473.704.200 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm linh tư nghìn hai trăm đồng chẵn).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

**3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- *Tiền đặt trước:* 94.000.000 đồng/01 hồ sơ (Chín mươi tư triệu đồng trên một hồ sơ).

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/6/2020 đến hết ngày 28/7/2020 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Hàm Rồng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2020 đến hết ngày 28/7/2020 (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/7/2020 đến hết ngày 30/7/2020 (*giờ hành chính*);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Nguyễn Tất Tuấn và bà Quàn Thị Tình.


6.4. Thời gian buổi công bố giá: Từ 8h00 ngày 31/7/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037 883 6613/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên Nguyễn Anh Đức**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, Thành phố Thanh Hóa, có diện tích 157 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 779549 do UBND Thành phố Thanh Hóa cấp ngày 23/03/2010 cho ông Lê Tất Sự, bà Nguyễn Thị Giang, cụ thể:

- Thừa đất số: 43; +Tờ bản đồ số: 39
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 157m<sup>2</sup>;
- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp nhà bà Doãn, dài 13m;
- + Phía Tây nhà ông Tăng, dài 10,6m;
- + Phía Nam giáp nhà ông Cảnh, ông Túc, rộng 13,51m;
- + Phía Bắc giáp ngõ đi chung rộng 13,3m;

• Tài sản trên đất:

1. Cổng và tường rào: Cổng chính rộng 3,5m; cổng phụ rộng 1,2m; Cổng chính gồm 2 trụ kích thước 0,48x0,48m, cao 2,3m; Cổng phụ gồm 01 trụ kích thước 0,38x0,38m; cao 2,3m, 02 cánh cổng sắt; Cổng chính rộng 1,75m, cao 2,1m, 01 cánh cổng sắt phụ rộng 1,2m, cao 2,0m. Tường rào dài 6,6m, cao 2,0m.

Kết cấu: Trụ cổng, trụ tường và tường rào xây gạch, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Toàn bộ trụ tường và mái cổng trát phẳng, quét sơn, công thép gia công bằng thép hình, lợp tôn.

2. Bán bình tôn: dài 6,5m; rộng 5,5m, diện tích 35,75m<sup>2</sup>.

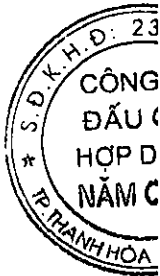
Kết cấu: cột thép ống mã kẽm, vì kèo, xà gỗ thép hình, mái lợp tôn, nền lát gạch bát.

3. Nhà bếp: mái Proxi măng, kích thước dài 5,5m; rộng 3,5m. Diện tích 19,25m<sup>2</sup>. Tường xây gạch 110cm, mái có kèo, xà gỗ luồng, mái pro ximăng.

4. Nhà ở 02 tầng: Nhà cấp 4 mái bằng, tầng 1 gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và 01 bể nước.

- Kích thước: rộng trước 7,0m, rộng sau 9,0m, dài 10,5m, cao 4,4m. Tầng 2 dài 10,5m; rộng 7,0m; cao 3,8m.

- Diện tích: 158,0m<sup>2</sup>





- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bàn thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m; bể phốt xây ngầm, bể nước bê tông trên mái.

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm trát phẳng, quét sơn, nền tầng 1 lát gạch Ceramic 0,3x0,3m; nền tầng 2 lát gạch 0,2x0,2m; tường phòng vệ sinh và tường bếp ốp gạch men.

- Phần cửa: cửa đi, cửa sổ pano gỗ kết hợp cửa nhôm kính.

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch trát phẳng, trụ sứ tay vịn bê tông.

- Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

\*Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 29/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản là: 1.172.070.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi hai triệu không trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (*Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó*).

**3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

## 6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/06/2020** đến hết ngày **28/7/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 43, tờ bản đồ số 39 tại Phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Hương.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **30/06/2020** đến hết ngày **28/07/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **28/7/2020** đến hết ngày **30/7/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản **116000081575** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thanh Hóa;

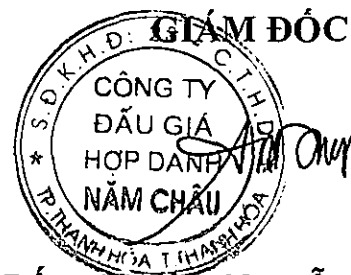
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa, mang tên ông Lê Tất Sự và bà Nguyễn Thị Giang.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 09h30 ngày 31/7/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586/0989.589.052

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hương;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

