

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 5 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA	Số: 486	CV-NC
ĐẾN	Số: 18/99	
	Ngày: 14/5/20	
Chuyển:		
Số và ký hiệu HS:	Trước hết,	

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Số và ký hiệu HS: Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 473/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 05 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 5)
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: 01 Tàu cá có số đăng ký TH-91645-TS mang tên chủ tàu ông Trương Đình Sòng; Loại tàu là tàu đánh cá vỏ thép nghề lưới chụp có công suất 822CV; Công dụng: khai thác thủy sản; số đăng kiểm số 30/08/03/ĐKTC do Trung tâm đăng kiểm tàu cá thuộc Bộ nông nghiệp và phát triển nông thôn cấp ngày 31/8/2016; giấy phép khai thác thủy sản số 163423/KTTS; Sổ danh bạ thuyền viên số 164158 do Chi Cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 06/9/2016.

• Tàu cá có các thông số kỹ thuật cơ bản:

Chiều dài lớn nhất: $L_{max} = 30,80m$

Chiều dài thiết kế: $L_{tk} = 27,80m$

Chiều rộng thiết kế: $B_{tk} = 7,50m$

Chiều cao mạn: $D = 3,90m$

Chiều cao trung bình: $D = 2,90m$

- Mạn khô f,m: 1.00, tốc độ tàu,hl/h: 11.50

- Máy chính: MITSUBISHI, công suất máy chính là 822CV

- Máy phụ gồm 02 máy phát điện: 01 máy có ký hiệu SC7H250F2, số máy 002209, công suất (S/N) 222; 01 máy ký hiệu SC7H250F2, số máy 002210, công suất (S/N) 222 trong đó một máy được tháo rời khỏi bộ máy, 01 máy nằm nguyên hiện trạng trên bộ máy (không kiểm tra tình trạng vận hành của máy).

- Thiết bị điện: Số lượng máy phát 02 máy, kiểu máy xoay chiều, công suất 150, điện áp 400V; Ấc quy loại axit dung lượng 200, số lượng 03.

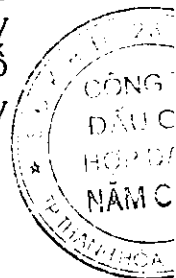
- Thiết bị nghi khí hàng hải: Máy thông tin MF/HF, Radar 36 hải lý, la bàn từ lái (máy đã cũ hỏng không vận hành được).

- Ngụ lưới chụp gồm: Lưới chụp (đã cũ, mục nát)

- Các trang thiết bị trong khoang cabin gồm: 01 phản ghép tấm, 01 tủ gỗ sơn vecni có 04 ngăn mở khóa không có tài sản gì bên trong; 01 tủ đông hiệu DAI-CHI đã cũ (không kiểm tra chất lượng hoạt động).

*Toàn bộ Tàu và tài sản gắn liền với Tàu cá đã qua sử dụng đã cũ và gỉ sét.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 27/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Hóa về việc kê biên, xử lý tài sản.



3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.549.605.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm linh năm nghìn đồng)

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

Bước giá: Là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo được áp dụng trong trường hợp Đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung khi có từ hai khách hàng tham gia cùng trả giá cao bằng nhau. (Bước giá quy định là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó).

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/05/2020 đến hết ngày 19/05/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Biển cá Hoàng Trường, thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, Hoàng Hóa, Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 13/05/2020 đến hết ngày 19/05/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi Cục THADS huyện Hoàng Hóa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 18/05/2020 đến hết ngày 20/05/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

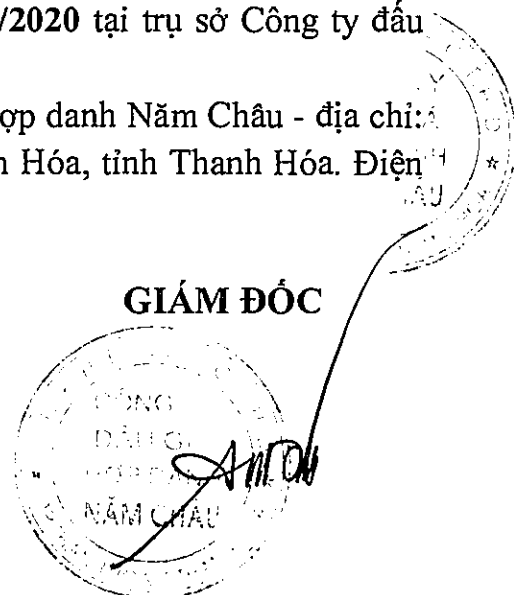
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hoàng Hóa, 01 tàu cá mang tên ông Trương Đình Sòng.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 14h30 ngày 21/05/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0989.589.052

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 466/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 8)
(Theo thủ tục rút gọn)**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất tại địa chỉ: SN 12/06 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (hiện nay nằm tại địa chỉ: SN 06/12 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 790209 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 23/4/2008 mang tên ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh, cụ thể:

+ Thửa đất số: 314 +Tờ bản đồ số: 14 + Diện tích: 53,7m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 53,7m²

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 53,7m²

- Sử dụng chung: Không m²

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất * Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn: 7,63m;

+ Phía Nam giáp nhà bà Do: 6,92m;

+ Phía Đông giáp nhà ông Thắng: 8,0m;

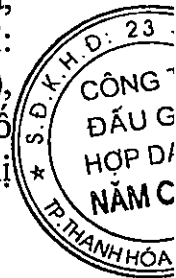
+ Phía Bắc giáp ngõ đi chung: 6,8m.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 09/05/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **205.667.667 đồng (Hai trăm linh năm triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi bảy đồng)**. Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng. Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:



- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Thủ tục đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.

5.2. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.3. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.4. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **13/05/2020 đến hết ngày 20/05/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: SN 12/06 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (hiện nay nằm tại địa chỉ: SN 06/12 Lê Thị Hoa, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá)

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Lam Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **13/05/2020 đến hết ngày 20/05/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/05/2020 đến hết ngày 21/05/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

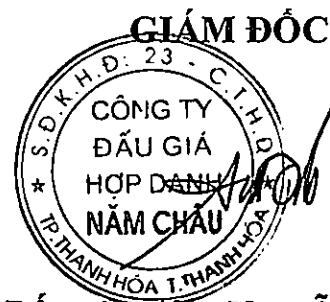
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **14h30 ngày 22/05/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng NNPTNT Việt Nam- Chi nhánh số 3 Thanh Hoá;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Công ty TNHH Thương mại Trung Nghĩa;
- Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 470/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 11 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO TIẾP TỤC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 6)
(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 844629 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 20/4/2010 mang tên ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh (kèm theo trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Tài nguyên môi trường cấp tháng 04/2013), cụ thể:

• Giá trị QSDĐ:

+ Thừa đất số: 64 + Tờ bản đồ số: 09 + Diện tích: 88,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị + Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông: 4,0m giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây: 4,0m giáp nhà bà Tấm;

+ Phía Nam: 22,0m giáp nhà bà Nguyệt;

+ Phía Bắc: 22,0m giáp nhà ông Viên;

• Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà nghỉ 06 tầng; 01 sân phơi kết hợp mái tôn chống nóng.

+ Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 phòng vệ sinh.

+ Tầng 02, 03, 04, 05 mỗi tầng gồm: 04 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín)

+ Tầng 06 gồm: 02 phòng nghỉ (có vệ sinh khép kín) và 01 khu sân phơi.

+ Tầng 01, 02, 03, 04, 05: dài 23,0m, rộng 4,0m (diện tích sàn: 460,0m²). Tầng 01 cao 3,8m; tầng 02 cao 3,0m; tầng 03, 04, 05 cao 2,7m; tầng 06 (02 phòng nghỉ) cao 2,7m + tum thang; dài 14,2m; rộng 4,0m (diện tích sàn: 56,8m²)

+ Khu mái tôn sân phơi dài 8,8m; rộng 4,0m; cao 4,4m (diện tích: 35,2m²). Mái tôn chống nóng: dài 10,35m x 4,0m (diện tích: 41,4m²). Bể nước bê tông dài 4,0m; rộng 3,2m; cao 1,2m.

+ Diện tích nhà bê tông cốt thép là: 516,8m²

+ Diện tích sân phơi + mái tôn chống nóng là 76,6m².



+ Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sàn, bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ. Tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22m + 0,11m; bể nước, bể phốt xây ngầm.

+ Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, trần trát phẳng, lăn sơn. Riêng mặt ngoài nhà, mặt trong tầng 01 và chân tường các tầng ốp gạch Ceramic. Nền tầng 01 lát gạch Ceramic 0,5x0,5m, nền các tầng còn lại lát gạch 0,4x0,4m; nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic 0,25x0,25m; tường trong phòng vệ sinh lát gạch Ceramic. Phần mái tôn chống nóng, sân phơi, vỉ kèo thép V, hộp kẽm; ống kẽm tròn, vách bảo vệ, cột tròn + thép V, hoa thép vuông, mái lợp tôn.

+ Phần cầu thang gồm: 01 cầu thang bộ bậc xây gạch lát đá kết hợp gạch Ceramic, 01 cầu thang máy có 05 điểm dừng, tải trọng 300kg, 04 người, nhãn hiệu Đại Phát.

+ Phần cửa: Cửa kính cửa cuốn motor điện, cửa đi, cửa sổ pano gỗ + kính kết hợp cửa Inox.

+ Phần điện, nước: Đường điện, đường ống nước, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **3.160.302.480 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi triệu ba trăm linh hai nghìn bốn trăm tám mươi đồng)**. *Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng (Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên).*

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- *Tiền đặt trước:* 600.000.000 đ/01 hồ sơ (Sáu trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Thủ tục, hình thức, phương thức đấu giá:

- Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **13/05/2020 đến hết ngày 20/05/2020** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Lô 15 - MBQH số 80XD/UBTH, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là số 10/2 đường Trịnh Thị Ngọc Lữ, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hoá)

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và thu phiếu trả giá: Từ ngày **13/05/2020 đến hết ngày 20/05/2020** (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/05/2020 đến hết ngày 21/05/2020** (giờ hành chính);

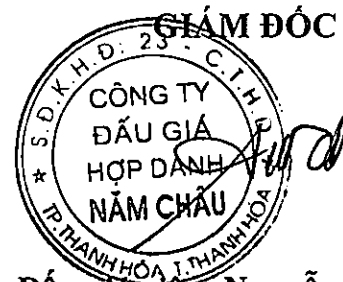
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: **15h30 ngày 22/05/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.711.456 hoặc 0904 235 586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS TP.Thanh Hóa;
- UBND phường Lam Sơn;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam;
- Công ty TNHH thương mại Trung Nghĩa;
- Ông Tô Vũ Quang và bà Nguyễn Thị Vinh;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức