

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 18 tháng 5 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA / CV-NC

**ĐẾN** Số: 1889/.....  
Ngày: 19/5/20.....

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:..... Trước hết,

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo).

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. **Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. **Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 129, tờ bản đồ số 26, địa chỉ tại khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa có diện tích 702,0m<sup>2</sup> được UBND huyện Thọ Xuân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 144437, số vào sổ cấp GCN: CH01468 ngày 06/11/2017 mang tên bà Lê Thị Lan, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* **Vị trí địa lý:**

+ Phía Đông: Dài 22,0m cộng 21,6m, giáp hộ ông Trần Anh Sơn và ngõ đi vào hộ gia đình;

+ Phía Tây: dài 40,1m, giáp hộ ông Tô Văn Thông;

+ Phía Nam: rộng 20,8m, giáp mương tiêu (suối, khe Mực);

+ Phía Bắc: rộng 11,8m, giáp hộ ông Đinh Văn Nhâm.

Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc giao, nhận tài sản thi hành án.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.053.000.000 đồng** (Một tỷ không trăm năm mươi ba triệu đồng).

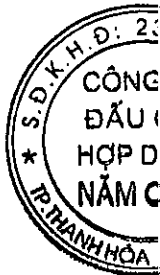
Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá



#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **20/5/2020** đến hết ngày **05/6/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: khu 5, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, Trụ sở UBND thị trấn Lam Sơn (*trong giờ hành chính*).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **20/5/2020** đến hết ngày **05/6/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục THADS huyện Thọ Xuân.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **03/6/2020** đến hết ngày **05/6/2020**.

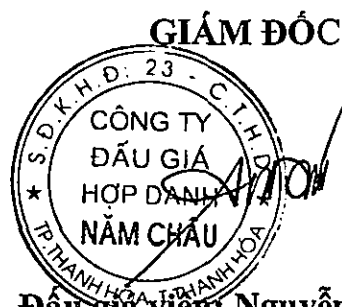
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 8h00 ngày 08/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND thị trấn Lam Sơn;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 485/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 14 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là Quyền sử dụng đất có diện tích 875,7m<sup>2</sup> (Tám trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông) thuộc thửa đất 853, tờ bản đồ số 16 có địa chỉ tại thôn 5, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 236482, số vào sổ cấp GCN: CH 004081- Số 8248/QĐ – UBND ngày 29/12/2017 mang tên ông Lê Thanh Quyết, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 875,7m<sup>2</sup>; Sử dụng chung không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 130,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 745,7m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại Nông thôn (ONT): Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CNL) đến 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Vị trí giáp ranh:**

+ Phía Đông: giáp đất nhà bà Ty có kích thước bằng 13,70m.

+ Phía Tây: giáp đất nhà bà Thảo có kích thước bằng 27,26m.

+ Phía Nam: giáp đất nhà ông Khiên có kích thước bằng 40,21m.

+ Phía Bắc: giáp đường liên thôn gồm 3 điểm có kích thước cạnh lần lượt là: 5,57m + 10,23m + 30,40m. Tổng: 46,2m.

- **Tài sản gắn liền với đất gồm:**

\* **Nhà ở:**

- Loại nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 50,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 50,0m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp hạng cấp 4 cụ thể như sau:

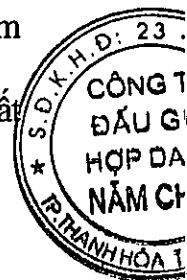
- Một nhà cấp 4, 3 gian gồm 2 cửa ra vào; mỗi cửa có 2 cánh được làm bằng gỗ tạp; hai cửa sổ, mỗi cửa sổ có 2 cánh làm bằng gỗ tạp, tường xây bằng gạch đã trát hồ và sơn màu. Mái lợp bằng tôn màu xanh, xà gồ bằng gỗ tạp, hệ thống điện đầy đủ. Nền lát bằng gạch men. Chiều cao của nhà 3,3m, chiều dài xây dựng 6m, chiều rộng 8,3m.

- Mái tôn phía trước nhà: Làm bằng tôn xộp màu xanh chiều dài mái tôn 7,3m, chiều rộng 8,3m, phía dưới mái tôn lát gạch bát.

- Tường rào: Tường rào xây bao quanh nhà đất.

+ Tường rào phía sau: xây bằng gạch xi măng có chiều cao 1m50, chiều dài 18,30m.

+ Tường rào phía trước trục đường: gồm 2 đoạn, đoạn 1 có chiều dài 31m60, chiều cao 1m2; đoạn 2 có chiều dài 14m30, chiều cao 1m4, xây bằng gạch xi măng.



+ Công ngõ ra vào nhà làm bằng sắt và lưới B40 gồm 2 cánh cửa.

\* *Các loại cây trồng:*

+ Cây Vú Sữa: 01 cây;

+ Cây Khế: 01 cây;

+ Cây Xoài: 02 cây;

+ Cây Ổi: 02 cây;

+ Cây Xoan: 11 cây;

+ Cây Bưởi: 01 cây;

+ Cây Keo: 9 cây;

+ Cây Mít: 12 cây;

+ Cây Xà Cừ: 14 cây ;

+ Cây Trứng Gà: 01 cây;

+ Cây Đa: 01 cây;

+ Cây Xi: 01 cây.

Trong đó cây nhỏ nhất có kích thước phi 10, cây to nhất có kích thước phi 30.

Hiện trạng tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 25/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản.

### **3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Giá khởi điểm: **243.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*).

- *Tiền đặt trước:* 48.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn mươi tám triệu đồng trên một hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND/CCCD người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/5/2020 đến hết ngày 09/6/2020.

Địa điểm xem tài sản: tại thôn 5, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 20/5/2020 đến hết ngày 09/6/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/6/2020 đến ngày 11/6/2020.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

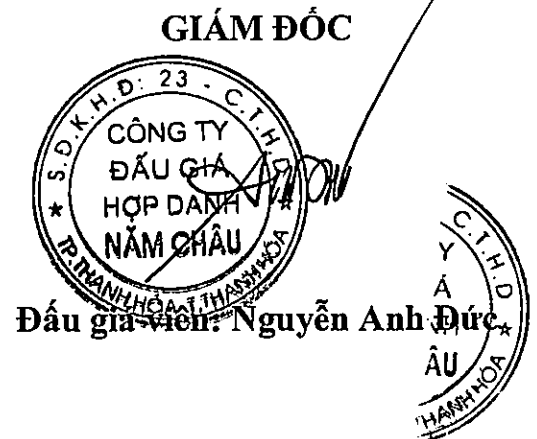
*Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Lê Thanh Quyết.*

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 12/6/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 032.986.9890/0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Thọ Cường;
- CTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Báo pháp luật Việt Nam;
- CTTĐT UBND tỉnh;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty.



**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 04)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hoá.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 01 Tàu cá có số đăng ký TH-90929-TS mang tên chủ tàu ông Lê Trương Lâm; Cơ quan đăng ký: Chi cục khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa; Loại tàu là tàu cá vỏ gỗ; Công dụng là khai thác hải sản; Năm đóng 2011; Nơi đóng: Thanh Hóa; Mẫu thiết kế: Mẫu truyền thống.

• Đặc điểm kỹ thuật:

- Chiều dài: Lmax,m. 19,90 Ltk,m

- Chiều rộng: Bmax,m 5,70 Btk,m

- Chiều cao mạn: D,m: 2,35

- Chiều chìm: d,m: 0,65

- Vật liệu vỏ gỗ; tốc độ tự do; hải lý/h: 8,0; Máy chính: ký hiệu HINO, số máy E.23587, Công suất (sức ngựa) 380; Nơi chế tạo: Nhật Bản; 03 máy phụ gồm: 01 máy D trung Quốc, 01 máy bốn lốc, 01 máy Cummin ký hiệu số 10873618 của Mỹ.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 27/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 682.344.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi hai triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

Đơn giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;





- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **20/5/2020** đến hết ngày **01/6/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Cảng cá Lạch Hới Sầm Sơn có địa chỉ tại phường Quảng Tiến, Tp Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **20/5/2020** đến hết ngày **01/6/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **01/6/2020** đến hết ngày **03/6/2020**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THADS huyện Hoàng Hóa, 01 tàu cá mang tên ông Lê Trương Lâm.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 04/6/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613/0989.589.052.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Hoàng Hóa;
- CTTĐT Quốc Gia về ĐGTS;
- CTTĐT UBND Tỉnh Thanh Hóa;
- Báo Pháp Luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu Vp Cty;

