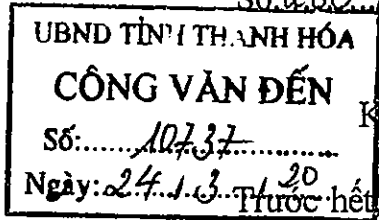


**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NĂM CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 280 /CV-NC

Thanh Hoá, ngày 23 tháng 3 năm 2020



Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

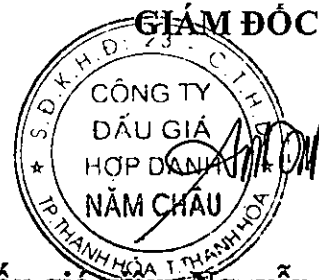
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo*)

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 257/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 03)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 96,0m² tại địa chỉ: Lô N12 khu II, khu ĐTM Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 681269, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 03765/11696/QĐ - UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 17/12/2015 mang tên ông Trịnh Xuân Thành và bà Lê Thị Thu Hà, cụ thể:

- Thửa đất số: 363
- + Tờ bản đồ số: 15
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Hình thức sử dụng:
- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 96,0m²;
- Sử dụng chung: Không m²
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông Nam rộng 6m giáp đường hiện trạng;
- + Phía Tây Bắc rộng 6m giáp lô N34;
- + Phía Tây Nam dài 16m giáp lô N13;
- + Phía Đông Bắc dài 16m giáp nhà bà Giới;

• Tài sản gắn liền với đất;

❖ **Cổng sắt:** Rộng 6m; cao 2,5m; tổng 15m²

❖ **01 Nhà 3 tầng:**

- **Tầng 1:** Kết cấu bê tông cốt thép, diện tích 87,26m² và 01 sân để xe diện tích 8,74m²;

+ Gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh



+ Nền tầng 1 lát gạch men, kích thước 60x60 cm; nền sân để xe lát gạch nung, kích thước 50x50 cm.

+ Hệ thống cửa tầng 1 bằng gỗ kết hợp kính.

- **Tầng 2:** Diện tích xây dựng 102m² (rộng 6m, dài 17m);

+ Gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Nền nhà tầng 2 lát sàn gỗ kết hợp gạch men 50x50 cm.

- **Tầng 3:** Diện tích xây dựng bê tông cốt thép 78m² và bán bình tôn 24m².

+ Gồm 01 phòng thờ, 01 gian để đồ và 01 bán bình.

+ Nền tầng 3 lát gạch men 50x50 cm

+ Cầu thang bê tông cốt thép, mặt cầu thang và tay vịn ốp gỗ.

+ Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 05/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.434.860.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ:* 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 400.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/03/2020 đến hết ngày 21/04/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Lô N12 khu II, khu ĐTM Bắc Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Đông Hương.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 25/03/2020 đến hết ngày 21/04/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/04/2020 đến hết ngày 23/04/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Trịnh Xuân Thành và bà Lê Thị Thu Hà.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **Bắt đầu 8h00 ngày 24/04/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613/0989.589.052

Nơi nhận:

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Đông Hương;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 264/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

3.1.1: Tài sản: là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Thái Bình, xã Thiệu Tâm (nay là xã Minh Tâm), huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Theo sơ đồ địa chính xã Thiệu Tâm đo đạc năm 2011 có vị trí tờ bản đồ số: 15, thửa đất số: 957, diện tích: 200,0 m² + Mục đích sử dụng: Đất ở + Thời gian sử dụng: Lâu dài

+ Vị trí địa lý:

- Phía Nam giáp đất của bà Nhi dài 13,0m;
- Phía Đông giáp đất vườn dài 8,0m;
- Phía Tây giáp đất ở hộ bà Nê dài 20,57m;
- Phía Bắc giáp quỹ đất địa phương;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở mái tôn:

+ Nhà cấp 4, mái tôn gồm 3 gian dài 8,5m, rộng 6,0m, cao 3,2m, diện tích: 51,0m².

+ Móng, tường xây gạch vì kèo, xà gỗ thép hình, mái dưới lợp proximang, mái trên lợp tôn PU.

+ Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, đóng trần tôn, nền lát gạch granit kích thước 0,5x0,5; cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, đường điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

- Bán bình tôn trước nhà:

+ Dài 8,7m, rộng 5,6m, cao 3,3m, diện tích 48,72m²

+ Cột thép ống mài kẽm, mái có vì kèo thép ống mạ kẽm, xà gỗ mạ kẽm, mái lợp tôn PU, nền lát gạch bát, tường hoa có móng, tường xây gạch, trát phẳng quét sơn, cao 0,65m, dài 8,7m.

- Nhà bếp:

+ Dài 4,0m, rộng 3,8m, cao 2,3m, diện tích: 15,2m².

+ Móng, tường xây gạch bê tông, trát phẳng quét sơn, mái có vì kèo xà gỗ luồng, mái lợp proximang, nền lát gạch, điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

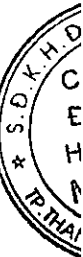
- Chuồng trại:

+ Dài 7,8m, cao 2,3m, diện tích: 29,64m².

+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gỗ luồng mái lợp proximang, nền bê tông kết hợp nền xiên lát gạch bát.

- Nhà tắm, nhà vệ sinh và təc nước:

+ Dài 4,7m, rộng 1,8m, cao 2,2m, diện tích: 8,46m².



+ Móng, tường xây gạch bê tông, vì kèo xà gồ luồng mái lợp proximang kết hợp mái tôn, nền lát gạch ceramic 0,25x0,25m; tường trong ốp gạch men cao 1,75m, téc nước bằng nhựa khung đỡ thép V.

- Sân bê tông + sân gạch bát: Sân bê tông dài 7,2m, rộng 3,4m + dài 2,3m, rộng 1,5m, diện tích 27,93m²; sân gạch bát dài 5,6m x 1,2m, diện tích: 6,72m².

- Bán bình trước nhà tắm: dài 4,7m, rộng 1,9m, cao 2,3m, diện tích 8,93m²; cột thép ống nhà kềm, vì kèo xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái tôn, nền bê tông.

3.1.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:

Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/05/312/BDS ngày 27/5/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

Về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá hiện không thu giữ được.

3.2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: 159.334.570 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu ba trăm ba mươi tư nghìn năm trăm bảy mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đ/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đ/01 hồ sơ (Hai mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

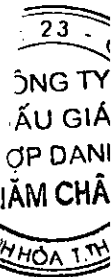
c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên



6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thiệu Hoá, tại trụ sở UBND xã Minh Tâm.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 23/3/2020 đến hết ngày 13/4/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: thôn Thái Bình, xã Minh Tâm, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 23/3/2020 đến hết ngày 13/4/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/4/2020 đến hết ngày 15/4/2020 (giờ hành chính);

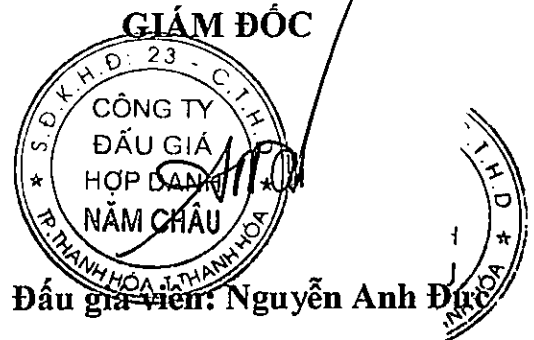
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: Bắt đầu từ 8h00 ngày 16/4/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Thiệu Hoá;
- UBND xã Minh Tâm;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Ông Cao Xuân Hới;
- Ông Vũ Ngọc Mãi và bà Cao Thị Hạnh;
- Lưu Vp Cty;



Số: 270/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại địa chỉ: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 105342 do UBND tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 05/4/2005 mang tên Công ty TNHH kim khí Hà Trung, cụ thể:

• **Giá trị QSDĐ:**

+ Thửa đất số: 31, 31a + Tờ bản đồ số: 212 - 509 - 5a + Diện tích: 6.240,0 m²
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.240,0m²; Sử dụng chung: Không m² + Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh + Thời hạn sử dụng: 01/01/2026 + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

• **Tài sản trên đất:**

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 13,1m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích tầng 1: 165,06 m²

- Nhà 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Khu trước dài 17,6m, rộng 8,6m, khu sau dài 11,0m, rộng 7,4m, tầng 1 cao 3,5m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 265,52 m²

- Nhà WC 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng; Kích thước: Dài 4,5m, rộng 3,3m, tầng 1 cao 3,6m, tầng 2 cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m²

- Nhà thờ: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái ngói; Kích thước: Dài 5,4m, rộng 4,5m, cao 4,5m; Diện tích: 24,30 m²

- Nhà bảo vệ mái bằng: Nhà cấp 4, 01 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 3,9m, rộng 2,9m, cao 3,4m; Diện tích: 29,70 m²

- Nhà ăn + kho 2 tầng: Nhà cấp 4, 02 tầng, mái bằng; Kích thước: Dài 16,0m, rộng 4,6m, tầng 1 cao 4,0m, tầng 2 cao 3,6m; Diện tích: 147,20 m²

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 8,35m, khu 2 dài 18,8m, rộng 6,5m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,8m; Diện tích: 372,7 m²

- Nhà xưởng lợp tôn PU: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: Khu 1 dài 30,0m, rộng 18,8m, cao cột 7,0m, cao nóc 8,0m; Diện tích: 564,0 m²

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 60,0m, rộng 17,6m, cao cột 6,5m, cao nóc 7,5m; Diện tích: 1.056,0 m²

- Nhà xưởng đúc bê tông mái tôn: Nhà cấp 4, khung cột BTCT kết hợp dầm cầu trục, mái khung thép, lợp tôn; Kích thước: dài 30,0m, rộng 15,5m, cao cột 10,0m, cao nóc 13,0m; Diện tích: 405,0 m²

- Nhà xưởng lợp tôn: Nhà cấp 4, khung thép, 01 tầng, mái lợp tôn; Kích thước: dài 36,0m, rộng 23,5m, cao cột 8,8m, cao nóc 11,0m; Diện tích: 846,0 m²

- Bể nước: Kích thước: dài 10,6m, rộng 4,0m, cao 2,0m; Thể tích: 84,8 m³



- Nhà để mái bom: Kích thước: dài 5,0m, rộng 4,0m, cao 3,0m; Diện tích: 20,0m²
- Bán mái lợp tôn: Kích thước: dài 36,0m, rộng 8,7m, cao 4,5m; Diện tích: 313,2 m²
- Nhà để xe: Kích thước: dài 17,0m, rộng 4,5m, cao 3,8m; Diện tích: 76,5 m²
- Hòn non bộ xây ngầm: Gồm 02 bể nước có đáy bê tông đổ tại chỗ, tường bể xây gạch chi, trát phẳng, quét chống thấm, gồm 02 ngọn núi ghép bằng đá tự nhiên.
- Sân bê tông: Diện tích: 520,0 m²
- Cổng và tường rào: Cổng rộng 7,0m, gồm 02 trụ xây gạch trát phẳng và 01 cánh cổng sắt kiểu đầy ngang, cao 1,8m, tường rào có móng và tường xây gạch, trát phẳng.
- Trạm điện: Loại trạm trệt, gồm 01 trạm x 02 máy biến áp; Trạm gồm 02 máy biến áp công suất 750KVA, hệ thống tủ điện, tủ bù, cầu dao 3 pha và các thiết bị phụ trợ khác theo tiêu chuẩn ngành điện lắp đặt hoàn chỉnh.

3.2. Giá khởi điểm và bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **6.861.169.031 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu một trăm sáu mươi chín nghìn không trăm ba mươi một đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm các khoản thuế doanh nghiệp và các khoản phí, lệ phí, phí công chứng khác theo quy định. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản trên theo quy định.

- Bước giá là phần cộng thêm để xác định giá trả tối thiểu hợp lệ của vòng đấu tiếp theo trong Trường hợp sau khi công bố kết quả kiểm phiếu có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, hợp lệ đấu giá viên tổ chức vòng đấu bổ sung cho những khách hàng có giá bằng nhau theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại buổi công bố giá. Bước giá quy định là 0,5% mức giá trả cao nhất của vòng đấu đó.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)*
- *Tiền đặt trước: 700.000.000 đ/01 hồ sơ (Bảy trăm triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)*

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

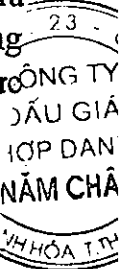
Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư ở nước ngoài thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu phát hành (có dấu đỏ);
- Phiếu trả giá (theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành, có đóng dấu đỏ và kèm theo phong bì đựng phiếu);
- Trường hợp khách hàng là cá nhân: Bản sao chứng thực CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu; Bản cam kết thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định của Pháp luật đất đai, Pháp luật đầu tư, Pháp luật doanh nghiệp,... để đảm bảo đủ điều kiện để chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất, thuê đất, thực hiện dự án đầu tư.
- Trường hợp khách hàng là Doanh nghiệp: Đăng ký kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật; Biên bản họp của Công ty về việc thống nhất tham gia đấu giá tài sản;

4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.



b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).

c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp hồ sơ. Tại buổi công bố giá trả mua tài sản Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bim Sơn, tại trụ sở UBND thị trấn Hà Trung.

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/3/2020 đến hết ngày 14/4/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tiểu khu 3, thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, thu phiếu trả giá: Từ ngày 25/3/2020 đến hết ngày 14/4/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/4/2020 đến hết ngày 16/4/2020 (giờ hành chính);

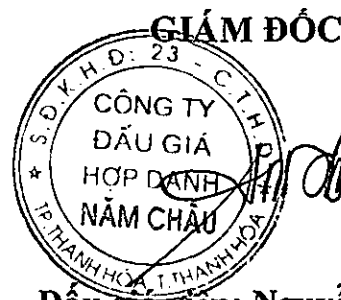
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 9h00 ngày 17/4/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Bim Sơn;
- UBND thị trấn Hà Trung;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Bên được thi hành án;
- Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức