

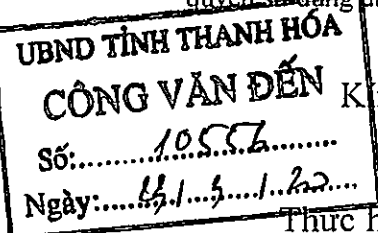
**SỞ TƯ PHÁP THANH HÓA
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
ĐỨC MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ: 225/CV-CTĐM

Yên Định, ngày 20 tháng 3 năm 2020

V/v đề nghị đăng công TTĐT nội dung đấu giá
quyền sử dụng đất xã Thiệu Ngọc, Thiệu Hóa



Kính gửi:

Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện công văn số: 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa V/v tăng cường công khai minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản.

Thực hiện công văn số: 1326/STP-BTTP ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Giám đốc sở Tư Pháp Thanh Hóa V/v thực hiện công văn số: 6981/UBND-THKH ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã **Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hóa**, Thanh Hóa với nội dung gửi kèm theo công văn số: 226/TB-CTĐM ngày 20/3/2020.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP Công ty

GIÁM ĐỐC

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nguyễn Minh Thắng', is written over a faint circular official stamp.

Nguyễn Minh Thắng

Số: 226/TB-CTĐM

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, gồm 09 lô khu đồng Trôi thôn Tân Bình 2, 03 lô khu xen cư thôn Chấn Xuyên 2 và 01 lô giáp nhà văn hóa thôn Chấn Xuyên 2.

1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan quản lý quyền sử dụng đất, vị trí, diện tích, mục đích sử dụng đất:

1.1. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan quản lý quyền sử dụng đất.

Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh (Đ/c: 136A, khu 5, thị trấn Quán Lào, Yên Định, Thanh Hóa) thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất gồm 09 lô khu đồng Trôi thôn Tân Bình 2 tại MBQH số 3128/QĐ-UBND ngày 10/10/2018; 03 lô khu xen cư thôn Chấn Xuyên tại MBQH số 2342/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 và 01 lô giáp nhà văn hóa thôn Chấn Xuyên xã Thiệu Ngọc theo quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa V/v phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm.

1.2. Vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích sử dụng đất:

a. Vị trí:

- Khu đồng Trôi thôn Tân Bình 2: Phía đông giáp khu dân cư; Phía Tây giáp đất nông nghiệp; Phía Nam giáp đường giao thông và khu dân cư; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.
- Khu dân cư thôn Chấn Xuyên 2: Phía Đông giáp đất đã đấu giá; Phía Tây giáp đất đã đấu giá; Phía Nam giáp đường giao thông; phía Bắc giáp đất nông nghiệp.

b. Diện tích: Tổng diện tích: 1.830 m². Bao gồm:

- Khu đồng Trôi thôn Tân Bình 2: (Tổng 09 lô) gồm lô 02; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11. Lô 06: 150m²/lô. Các lô còn lại có diện tích 140m²/lô.
- Khu dân cư thôn Chấn Xuyên 2: 03 lô và 01 lô giáp nhà VH: (Tổng 04 lô). Các lô đều có diện tích 140 m²/lô.

c. Hiện trạng: Các lô đất đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, có thời hạn sử dụng lâu dài.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 26/3/2020 đến 27/3/2020 tại khu đất đấu giá, xem bản niêm yết thông báo công khai tại UBND xã và Công ty.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 25/3/2020 đến ngày 08/4/2020, tại xã Thiệu Ngọc và tại Công ty.

b. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/03/2020 đến ngày 08/04/2020 tại Công ty và tại UBND xã Thiệu Ngọc ngày 08/4/2020.

4. Giá khởi điểm: 1.000.000đ/m² và 1.100.000 000đ/m².

Số tiền cho mỗi lô từ 140.000.000 đ/lô đến 165.000.000 đ/lô.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Phí tham gia đấu giá: 100.000đ/bộ h.sơ; Tiền đặt trước: 20.000.000đ/01 bộ hồ sơ.

(Xem chi tiết trong quy chế đấu giá của Công ty)

6. Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

a. Khách hàng nộp *(Hoặc chuyển khoản)* tiền đặt trước vào tài khoản **3512201009986**, mở tại **Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn huyện Yên Định** trong giờ hành chính vào các ngày **08/4/2020; 09/4/2020 và 10/4/2020**.

(KH nộp tại Ngân hàng Nông nghiệp Thiệu Hóa hoặc các ngân hàng thương mại)

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định của Pháp luật, có đơn đăng ký tham gia ĐG, kèm theo chứng minh thư, sổ hộ khẩu và giấy nộp tiền đặt trước (bản photo).

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm những giấy tờ sau:

+ Bản photo và bản chính giấy nộp tiền đặt trước vào ngân hàng (Người nộp tiền là người có tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng đủ điều kiện đấu giá khi có số tiền đặt trước báo nổi trong máy điện thoại của GĐCT trước 16h30 ngày 10/4/2020). Người nộp tiền thay phải ghi rõ ở phần nội dung: nộp cho Lê Văn A (người đứng tên trong đơn) tham gia đấu giá QSDĐ xã Thiệu Ngọc.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá *(đã có trong hồ sơ được đóng dấu treo)*.

+ Bản chính và bản photo chứng minh thư và sổ hộ khẩu để đối chiếu (photo vào cỡ giấy A4).

+ Nếu khách hàng cần ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền có chứng thực bằng lời chứng của UBND xã nơi cư trú và CMND của người được ủy quyền.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 8h00 ngày 11/4/2020, tại hội trường xã Thiệu Ngọc.

8. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Nguyên tắc đấu giá: Đấu giá đảm bảo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo lô đất đã đăng ký theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, duy nhất 01 vòng.

c. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá là phương thức trả giá lên từ giá khởi điểm, khách hàng đăng ký lô đất nào thì đấu giá lô đất đó.

III. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

- Thời gian: Vào **08h30 ngày 15/4/2020**. KH xuất trình CMND và phiếu thu hợp lệ.

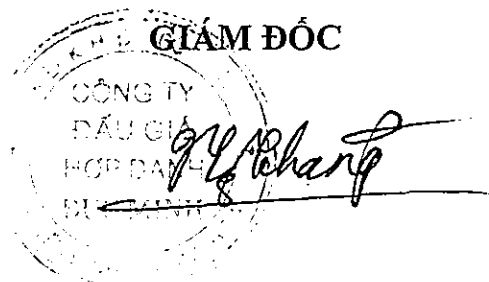
- Địa điểm trả lại tiền đặt trước: Tại Hội trường xã Thiệu Ngọc.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Đức Minh, 'điện thoại:

0985.187.697.

Nơi nhận:

- HĐ xác định giá và tổ chức ĐG đất huyện Thiệu Hóa (B/c);
- UBND xã Thiệu Ngọc để phối hợp;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu văn phòng CT.



Nguyễn Minh Thắng