

## THÔNG BÁO

V/v đấu giá QSD đất tại xã Nga Hải, huyện Nga Sơn

*MBQH được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3746/QĐ-UBND ngày 18/10/2019***1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- Tên của Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;  
Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 91 Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

- Tên của Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn;  
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Nga Sơn

Địa chỉ: Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên của tài sản đấu giá:**

- Là quyền sử dụng 37 lô đất tại MBQH khu dân cư Kênh Chờ thôn Hải Bình; khu dân cư Đông Nam cầu Huyền thôn Hải Bình, thôn Tây Sơn; Khu dân cư đông ông Dũng thôn Đông Sơn; Khu dân cư ông Sắc thôn Đông Sơn; Khu dân cư Cổng Đàm thôn Hải Tiến, xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (*MBQH được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3746/QĐ-UBND ngày 18/10/2019*).

- Diện tích các lô đất như sau: Từ lô 01 đến lô 15; lô 18 đến lô 39; diện tích từ 140 m<sup>2</sup> đến 243,7 m<sup>2</sup>/lô;

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng đất: Giao lâu dài.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2020 đến ngày 02/3/2020 (Người tham gia đấu giá chủ động liên hệ với UBND xã Nga Hải để xem tài sản và các giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá).

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2020 đến ngày 02/3/2020 tại UBND xã Nga Hải; tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.

**5. Giá khởi điểm để đấu giá:**

Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được quy định cụ thể theo lô đất :

Từ lô 01 đến lô 15; lô 18 đến lô 39, giá khởi điểm từ **182.000.000** đồng đến **444.144.000** đồng/lô;

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá lô 18, lô 19 là: **100.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; Các lô đất còn lại là: **200.000** đồng/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước để tham gia đấu giá lô 18; lô 19 là: 35.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Các lô đất còn lại là: 55.000.000 đồng/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long. Tài khoản số: 3501201004227 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi nhánh thành phố Thanh Hóa.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/3/2020 đến ngày 04/3/2020.

Lưu ý: Nội dung trong giấy nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng ghi rõ: "[Họ tên người tham gia đấu giá] : nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nga Hải"

#### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

Trong giờ hành chính từ ngày 18/02/2020 đến ngày 02/3/2020 tại UBND xã Nga Hải; tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long.

- Điều kiện và cách thức: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn tham gia đấu giá QSD đất theo mẫu (có đóng dấu treo) của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long;

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và Sổ hộ khẩu;

#### 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/3/2020.

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Nga Hải, huyện Nga Sơn.

#### 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tối đa 03 vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### 10. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

(Chi tiết có tại điều 9 Quy chế cuộc đấu giá QSD đất tại xã Nga Hải trong hồ sơ tham gia đấu giá)

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng các lô đất nói trên muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Long - Điện thoại: 0932.324.968.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

#### Nơi nhận:

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa
- UBND huyện Nga Sơn
- UBND xã Nga Hải
- Đăng Báo
- Người tham gia đấu giá
- Lưu VT; HS.



Nguyễn Đức Độ