

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP  
DANH NĂM CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10... tháng 02... năm 2020

Số: 10... /CV-NC

UBND TỈNH THANH HÓA

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 4511

Ngày: 11... / 02... / 2020

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

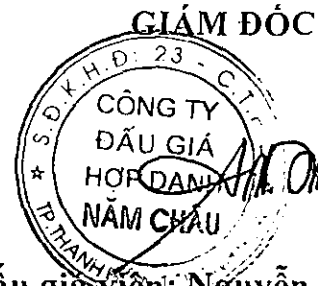
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa Quyết định về việc đính chính thông tin tài sản đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu ban hành (có nội dung các thông báo kèm theo công văn này)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

### 3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Là quyền sử dụng đất có diện tích 1732m<sup>2</sup>; Trong đó: 200m<sup>2</sup> là đất ở; 1532m<sup>2</sup> là đất vườn tồ bản đồ số 6, thửa đất số 114, giấy GCN CH03140 có địa chỉ tại Thôn 6 (Nay là thôn Hồng Kỳ), xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 606211 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 30/7/2014 mang tên ông Lê Thanh Hùng và bà Hoàng Thị Nga.

#### • Giá trị QSDĐ

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup>; Đất LNK 1532m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng: 1732m<sup>2</sup>; +Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất LNK đến năm 2063;

+ Nguồn gốc sử dụng đất: CN – CTT \*NCN.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông: Giáp đất nhà bà Mai Thị Vinh có chiều rộng 35,2m;

+ Phía Tây: Giáp đường nội thôn có chiều rộng 30,5m;

+ Phía Nam: Giáp đất nhà bà Lê Thị Nhung có chiều dài 43,4m;

+ Phía Bắc: Giáp đất nhà bà Lê Thị Thà và Lưu Thị Thắng có chiều dài 57,0m;

• Tài sản trên đất gồm có 08 (Tám) cây lát.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 24/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Giá khởi điểm: 174.930.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư triệu chín trăm ba mươi nghìn đồng chẵn)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm châu phát hành);

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/02/2020 đến hết ngày 28/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 6 (Nay là thôn Hồng Kỳ), xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, Trụ sở UBND xã Xuân Bái (trong giờ hành chính).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **12/02/2020** đến hết ngày **28/02/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **26/02/2020** đến hết ngày **28/02/2020** (*giờ hành chính*);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **8h30 ngày 02/03/2020** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Xuân Bái;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** 28 tang vật chứng gồm:

- 01 chiếc xe máy Honda Dream màu nâu, biển kiểm soát 48F2-0725, số khung LZ8WCPLL1YD 84839, không xác định số máy.

- 01 chiếc xe máy nhãn hiệu Honda Wave đã qua sử dụng, màu sơn trắng đen, số khung 3906HY 455793, số máy JA 39E043836, biển kiểm soát 36M1-491.02

- 01 chiếc xe máy Honda Wave Anpha, biển kiểm soát 36M1-076.58

- 25 điện thoại di động đã qua sử dụng

(Mô tả chi tiết theo bảng kê kèm theo thông báo này).

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản là tang vật chứng, tài sản tuyên tịch thu sung công của các Bản án, Quyết định đã có hiệu lực Pháp luật để xử lý sung quỹ Nhà nước .

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 23.999.250 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu chín trăm chín mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn triệu đồng trên một hồ sơ)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

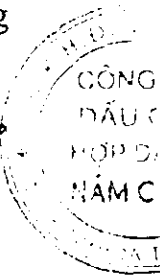
Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)



- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **07/02/2020** đến hết ngày **18/02/2020** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS huyện Thọ Xuân, nơi tổ chức cuộc đấu giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **07/02/2020** đến hết ngày **18/02/2020** (*giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 18/02/2020 đến ngày 20/02/2020** (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt.

Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA huyện Thọ Xuân gồm 28 tang vật.

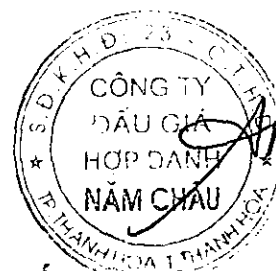
6.4. Thời gian buổi công bố giá: **9h00 ngày 21/02/2020** tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Điện thoại: 0378836613/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**

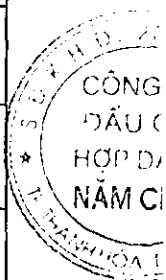


**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**BẢNG KÊ CHI TIẾT 28 TANG VẬT CHỨNG BÁN ĐẦU GIÁ**

(Kèm theo Thông báo số 113/TB – NC ngày 06/02/2020)

STT	Tên tài sản	Mô tả tài sản	Tỷ lệ % chất lượng còn lại	Đơn giá	Tổng giá trị
				(đồng)	(đồng)
1	Điện thoại di động	Nokia màu đen gắn thẻ sim 0393088401	10%	399.000	39.900
2	Điện thoại di động	Samsung duos SM G313H2, vỏ màu trắng	10%	500.000	50.000
3	Điện thoại di động	Samsung Galaxy A5 màu vàng, cảm ứng	20%	2.050.000	410.000
4	Điện thoại di động	Iphone 4, màu trắng, nút vỡ màn hình	0%	500.000	0
5	Điện thoại di động	Samsung Galaxy J5, vỏ màu vàng	20%	3.680.000	736.000
6	Điện thoại di động	Samsung màu xám bạc	10%	1.000.000	100.000
7	Xe máy	Honda dream màu nâu, biển kiểm soát 48F2-0725, số khung LZ8WCPLLIYD 84839, không xác định số máy	5%	18.000.000	900.000
8	Xe máy	Honda wave đã qua sử dụng, màu sơn trắng đen, số khung 3906HY 455793, số máy JA 39E043836, biển kiểm soát 36D1 - 491.02	60%	17.800.000	10.680.000
9	Điện thoại di động	Oppo A39 vỏ màu vàng, số IMEI: 863654039298252, số IMEI 2:863654039298245 bên trong gắn thẻ sim thuê bao 09871256670 và 01638793701	30%	1.895.000	568.500





10	Điện thoại di động	Iphone 4, vỏ đen, nứt màn hình	0%	350.000	0
11	Điện thoại di động	Oppo F1S, vỏ màu vàng, số IMEI	10%	4.990.000	499.000
12	Điện thoại di động	Samsung Dous, màu vàng, bên trong gắn thẻ sim 0168499194	20%	2.990.000	598.000
13	Máy tính bảng	Samsung Galaxy Tab 3V, vỏ màu trắng, bị nứt màn hình, bên trong gắn thẻ sim số 01695141139	15%	3.390.000	508.500
14	Điện thoại di động	Samsung Duos, vỏ màu đen, bên trong gắn thẻ sim số 01678066829 và 01219107194	10%	500.000	50.000
15	Điện thoại di động	Nokia 105, màu đen, bên trong gắn thẻ sim 01226076313 và 01293107713	15%	360.000	54.000
16	Điện thoại di động	Nokia 1280, vỏ màu xanh, bên trong gắn thẻ sim 01678494737, đã thay vỏ	15%	449.000	67.350
17	Điện thoại di động	Wing B 310, vỏ màu đỏ không gắn sim	10%	300.000	30.000
18	Điện thoại di động	Oppo A 37 vỏ Màu vàng, bên trong gắn 2 thẻ sim	20%	1.595.000	319.000
19	Điện thoại di động	Iphone 5C, vỏ màu xanh, gắn thẻ sim	10%	500.000	50.000
20	Điện thoại di động	Sony Experia, nứt màn hình	10%	4.900.000	490.000
21	Điện thoại di động	Oppo có viền màu xanh, không có nắp	5%	1.000.000	50.000
22	Xe máy	Honda wave anpha, biển kiểm soát 36 M1-076 58	40%	17.800.000	7.120.000
23	Điện thoại di động	Nokia X2, số IMEI 351697053101547	10%	850.000	85.000

24	Điện thoại di động	Oppa viền xanh, không có nắp	5%	1.000.000	50.000
25	Điện thoại di động	nhãn hiệu Honor, màu trắng màn hình cảm ứng	5%	500.000	25.000
26	Điện thoại di động	Nokia màu sơn đen	20%	300.000	60.000
27	Điện thoại di động	Nokia 1280, màu sơn	10%	300.000	30.000
28	Điện thoại di động	Oppo A38, màu đỏ	10%	4.290.000	429.000

