

Số: 60/TBDG - HA

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 02 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....5685.....

Ngày:..19..1..02..1..20.....

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn

(Đợt 2)

Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (Địa chỉ: 141 Lý Nhân Tông, P.Đông Thọ, TP.Thanh Hóa).

2. Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Nga Sơn

3. Địa điểm, diện tích khu đất đấu giá:

3.1. Địa điểm: Tại MBQHCT khu dân cư xã Nga Thạch, thuộc MBQH chi tiết số 25/QĐ-UBND ngày 22/11/2012; MBQHCT số: 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015; MBQHCT số: 1810/QĐ-UBND ngày 5/7/2018; MBQHCT số: 2198/QĐ-UBND ngày 26/6/2019.

3.2. Diện tích và tổng số lô đất đấu giá: Tổng diện tích đấu giá: **5.577,3 m²**, gồm 39 lô đất, diện tích mỗi lô từ 120 m² đến 253,75 m²

4. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:

Các lô đất có giá khởi điểm từ 83.500.000 đồng/lô đến 881.100.000 đồng/lô.

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, thu hồ sơ:

+ Từ ngày 20/02/2020 đến ngày 13/03/2020 tại văn phòng Công ty. (trong giờ hành chính).

+ Công ty trực tiếp bán hồ sơ tại UBND xã Nga Thạch vào các ngày: ngày 26/02/2020; ngày 04/03/2020 và ngày 13/03/2020

Thời hạn cuối nộp hồ sơ: 16h thứ Sáu ngày 13/03/2020.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Mức: **500.000 đồng/** 01 bộ hồ sơ. (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ):

+ Lô đất số **01** thuộc MBQHCT số: **1810/QĐ-UBND** ngày 5/7/2018

+ Các lô đất thuộc MBQHCT số: **2198/QĐ-UBND** ngày 26/6/2019

- Mức: **100.000 đồng/** 01 bộ hồ sơ. (Một trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ): Các lô đất còn lại.

7. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ **15.000.000 đồng/lô** đến **160.000.000 đồng/lô** (Chi tiết phụ lục đính kèm)

8. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 09/03/2020 và ngày 10/03/2020 tại MBQH chi tiết số 25/QĐ-UBND ngày 22/11/2012; MBQHCT số: 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015; MBQHCT số: 1810/QĐ-UBND ngày 5/7/2018; MBQHCT số: 2198/QĐ-UBND ngày 26/6/2019 xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 10/03/2020 đến ngày 12/03/2020 vào tài khoản số: **38.000.0000.558.9012** của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh mở tại Ngân hàng Hợp Tác (Co.opBank) chi nhánh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền:

Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tại xã Nga Thạch (Nguyễn Văn A là người có đơn tham gia đấu giá)

- Khi đi đấu giá khách hàng mang theo chứng minh thư, giấy nộp tiền bản gốc.

10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn tham gia đấu giá, giấy nộp tiền, sổ hộ khẩu, CMND/CCCD bản photo.

- Trường hợp khách hàng có người ủy quyền tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền theo đúng mẫu quy định và bổ sung vào hồ sơ CMT/CCCD + sổ hộ khẩu của người được ủy quyền.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi: 08h thứ Hai ngày 16/03/2020; tại UBND xã Nga Thạch huyện Nga Sơn

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng, liên tục (tối đa 01 vòng đấu).

13. Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức đấu giá lên.

14. Đối tượng tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Vậy cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu mua quyền sử dụng các lô đất nói trên xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Anh (trong giờ hành chính). ĐT: 0969.72.26.62, email: trungdaugia@gmail.com

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải nội dung này lên cổng thông tin điện tử.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa
- Báo Thanh Hóa;
- UBND huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thạch;
- Khách hàng
- Lưu hồ sơ

GIÁM ĐỐC



Hoàng Anh Trung

PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM



**Chỉ tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2019 (đợt 2)
gồm 39 lô đất khu dân cư xã Nga Thạch, huyện Nga Sơn.**

Lô số	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Đặt trước	Trí	
					khu đất	
I Năm 2012 (MBQHCT số 25/QHCT-UBND ngày 22/11/2012)						
Khu dân cư ao bà Bá - xóm 3, Hậu Trạch						
1	1	167	500,000	83,500,000	15,000,000	
2	2	168	500,000	84,000,000	15,000,000	
II Năm 2015 (MBQHCT số 09/QHCT-UBND ngày 10/8/2015)						
Khu dân cư Đông ông Ất						
1	7	253.75	500,000	126,875,000	25,000,000	
2	8	253.75	500,000	126,875,000	25,000,000	
3	9	253.75	500,000	126,875,000	25,000,000	
4	10	253.75	500,000	126,875,000	25,000,000	
5	11	253.75	500,000	126,875,000	25,000,000	
III Năm 2018 (MBQHCT số 1810/QHCT-UBND ngày 05/7/2018)						
Điểm số 1						
1	1	195.8	4,500,000	881,100,000	160,000,000	
Điểm số 5						
2	80	177.7	800,000	142,160,000	25,000,000	
IV Năm 2019 (MBQHCT số 2198/QHCT-UBND ngày 26/6/2019)						
Điểm số 1: Khu dân cư công kho giáp thổ						
1	Đầu ve	1	120	5,400,000	648,000,000	120,000,000
2		2	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
3		3	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
4		4	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
5		5	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
6		6	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
7		7	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
8		8	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
9		9	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
10		10	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
11		11	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
12		12	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
13		13	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
14		14	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
15		15	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
16		16	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
17		17	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
18		18	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000

19		19	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
20		20	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
21		21	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
22		22	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
23		23	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
24		24	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
25		25	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
26		26	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
27		27	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
28		28	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
29		29	120	4,500,000	540,000,000	100,000,000
30	Đầu ve	30	120	5,400,000	648,000,000	120,000,000
TỔNG 39 LÔ			5,577.3	145,600,000	18,241,135,000	