

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53.../CV-NC

Thanh Hoá, ngày 13 tháng 01 năm 2020

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....16.24.....

Ngày:.....13.01.....10

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, công ty đấu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

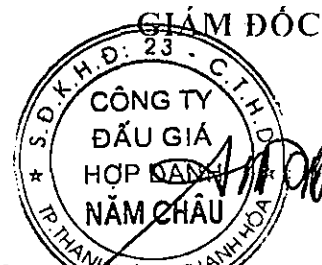
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên công thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo*)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918702 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể:

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918702

- + Diện tích kê biên đấu giá: 489,8m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 489,8 m2)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp Công ty thương mại và nhà bà Đào;

- + Phía Tây giáp đường quy hoạch;

- + Phía Nam giáp đất nhà ông Phụng ;

- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà xưởng

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ thống vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, nền lát gạch Ceramic; Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính; Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng: Kết cấu móng nguyên trạng; Nền gạch sứ cạnh, xước mặt ; Phần thân , lớp sơn và trát ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt; Phần mái, kèo, xà gồ một một, mái thủng nhiều vị trí. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- 01 nhà để xe;

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Không thấy có cửa. Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh. Móng nhiều vết nứt. Phần thân; lớp sơn và trát ngoài ngoài ô mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Phần mái; kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- 01 nhà massage (đã bị tốc mái)

- + Nhà cấp 4



+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chi dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic. Không thấy cửa. Nền gạch sứ cạnh, xước mặt. Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt. Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 nhà lợp tôn:** Nhà cấp 4, mái tôn, tường trát phẳng, quét sơn, không có cửa, nền bê tông nứt, lốp sơn bong tróc, kết cấu thép hoen rỉ, mái thủng dột. Trong nhà không có bất kỳ tài sản nào khác

\* **Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/126/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/285/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là: **446.204.218 đồng** (*Bốn trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm linh tư nghìn hai trăm mười tám đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- *Tiền mua hồ sơ:* 200.000 đ/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước:* 80.000.000 đ/01 hồ sơ (*Tám mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.

b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.

c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.

d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:**

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thửa 376 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.

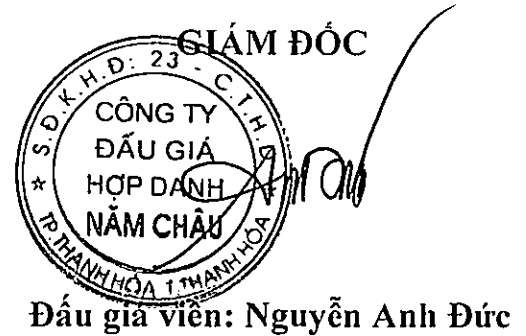
6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613 hoặc 0904 235 586.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;

**GIÁM ĐỐC**



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918703 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

- Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918703

- + Diện tích kê biên đấu giá: 827,64 m<sup>2</sup>

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Diện tích kê biên: 827,64 m<sup>2</sup>)

- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- + Phía Đông giáp đường đi theo quy hoạch;

- + Phía Tây giáp đất nhà Ông Trọng và đất UBND xã quản lý;

- + Phía Nam giáp đường quy hoạch (Khu nhà nghỉ);

- + Phía Bắc giáp đất cồn xã Nga Thanh.

- Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 ( đã bị tốc mái)

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không có cửa

- + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

- + Hiện trạng:

- Phần móng: móng nhiều vết nứt

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tốc.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- 01 nhà để xe (đã bị tốc mái);

- + Nhà cấp 4

- + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gỗ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

- + Phần cửa: Không thấy có cửa



+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Móng nhiều vết nứt.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.

- Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.

- **01 nhà cấp 4 mái ngói**

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.

+ Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.

- Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thủng đột nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

- **01 bức tường:** dài 39,6m, cao 3,5m. tường xây gạch chỉ, trát phẳng, quét véc hiện nay đã ố vàng, bong tróc.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/124/BDS ngày 08/03/2019; số Vc.19/04/286/BDS ngày 24/04/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### **3.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **469.983.035 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi chín triệu chín trăm tám mươi ba nghìn không trăm ba mươi lăm đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000đồng/01 hồ sơ (*Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- **Tiền đặt trước:** 90.000.000đồng/01 hồ sơ (*Chín mươi triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;

- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)

- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

#### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp

danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

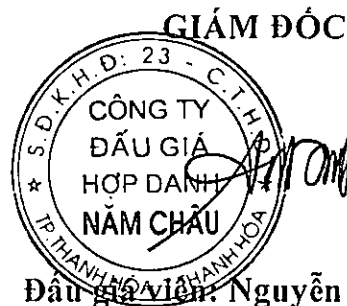
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thửa 377 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

#### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



## THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 09)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nga Sơn

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 918704 do UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/12/2014 mang tên ông Phạm Minh Phụng, cụ thể :

• Giá trị QSDĐ theo giấy chứng nhận QSDĐ số BV 918704

+ Diện tích kê biên đấu giá: 1.101,44 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn ( Diện tích kê biên: 1.101,44 m<sup>2</sup>)

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí địa lý:

+ Phía Đông Nam giáp đường;

+ Phía Tây Bắc giáp dân cư;

+ Phía Đông Bắc giáp đường

+ Phía Tây Nam giáp đất dân cư.

• Tài sản gắn trên đất;

- 01 Nhà cấp 4 ( Nhà ngang)

+ Nhà cấp 4, mái tôn

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn màu, tường ốp gạch men, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ pa nô gỗ

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh

+ Hiện trạng:

- Phần móng: kết cấu móng nguyên trạng

- Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt

- Phần thân: Lợp sơn và trát ngoài ố mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt

- Phần mái: Vì kèo, xà gồ một một, mái thùng nhiều vị trí.

- Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

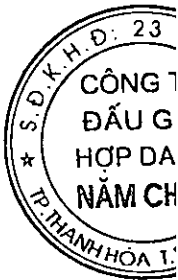
- 01 nhà để xe;

+ Nhà cấp 4

+ Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn PU. Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic

+ Phần cửa: Không thấy có cửa

+ Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh.





- + Hiện trạng:
  - Phần móng: Móng nhiều vết nứt.
  - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
  - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
  - Phần mái: Toàn bộ phần mái và đỡ mái đã bị tụt.
  - Phần khác: Kết cấu các phần khác đã hư hỏng không còn khả năng sử dụng.
- **01 nhà cấp 4 mái ngói (nhà đọc)**
- + Nhà cấp 4
  - + Kết cấu: Móng, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày. Mái chính có hệ vì kèo, xà gồ bằng luồng, mái lợp ngói.
  - + Hoàn thiện: Toàn bộ tường trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch Ceramic.
  - + Phần cửa: Cửa đi sắt xếp, cửa sổ nhôm kính.
  - + Phần điện: Đường dây điện và thiết bị điện chiếu sáng lắp đặt hoàn chỉnh
- + Hiện trạng:
  - Phần móng: Kết cấu móng nguyên trạng.
  - Phần nền: Nền gạch sứ cạnh, xước mặt.
  - Phần thân: Lốp sơn và trát ngoài ổ mốc, bong tróc, tường nhiều vết nứt
  - Phần mái: Vì kèo, xà gồ mỗi một, mái thủng dột nhiều vị trí.
  - Phần khác: Hệ thống điện hư hỏng không còn khả năng sử dụng

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 22/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Nga Sơn về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số: Vc.19/03/125/BDS ngày 08/03/2019 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Tây Nam Bộ - CN. Thanh Hóa.

### 3.2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: **797.142.811 đồng** (*Bảy trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm mười một đồng*).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế giá trị gia tăng (VAT) thì khách hàng trúng đấu giá phải chịu khoản thuế giá trị gia tăng.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000đồng/01 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)
- *Tiền đặt trước*: 100.000.000đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ*)

## 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### 4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu kín gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với việc nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: giá trả mua tài sản phải bằng giá khởi điểm trở lên.

### 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

6.1 Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá thông tin tài sản được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và UBND xã Nga Thanh từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xóm 5, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết 17h ngày 10/02/2020 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/02/2020 đến hết 17h ngày 12/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa - CN tỉnh Thanh Hóa;

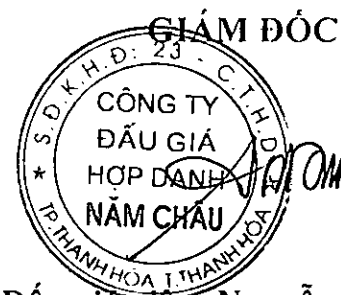
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án huyện Nga Sơn thửa 378 mang tên Ông Phạm Minh Phụng.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 8h30 ngày 13/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, p Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.

### Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Nga Sơn;
- UBND xã Nga Thanh;
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Nga Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Công ty TNHH Hào Phụng;
- Ông Phạm Minh Phụng;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)**

**1.Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2.Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia

**3.Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** 02 xe ô tô tải có đặc điểm, tình trạng xe như sau:

- Xe thứ nhất: BKS 36C – 116.43, giấy đăng ký số 011390 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 26/5/2015 mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang, địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

\* Đặc điểm xe như sau:

- Nhãn hiệu xe Trường Giang; loại xe tải tự đổ; màu sơn xe: màu xanh; số máy: 3A10E1F30189; số khung: 82D6FCA00004; số loại: DFM; dung tích : 7255; số chỗ ngồi: 03 chỗ.

- Tình trạng máy: Xe không nổ máy, không hoạt động nên không kiểm tra được động cơ và hệ thống liên quan; bánh xe, lốp xe đã mòn cũ.

- Xe thứ hai: BKS 36C – 115.17, giấy đăng ký ô tô số: 011380 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 26/5/2015 mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang, địa chỉ: Thôn 1, xã Xuân Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

\* Đặc điểm xe như sau:

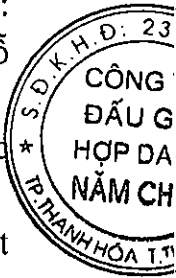
- Nhãn hiệu xe Trường Giang; loại xe tải tự đổ; màu sơn xe: màu xanh; số máy: 3A10E1F30190; số khung: 82D6FCA00005; số loại: DFM; dung tích : 7255; số chỗ ngồi: 03 chỗ.

- Tình trạng máy: Xe không nổ máy, không hoạt động nên không kiểm tra được động cơ và hệ thống liên quan; bánh xe, lốp xe đã mòn cũ

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia kèm theo Biên bản ngày 08/11/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm của tài sản là: 759.092.400 đ ( Bảy trăm năm mươi chín triệu không trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm đồng).** Đơn giá trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT) nhưng chưa bao gồm phí công chứng, lệ phí trước bạ ( Theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền), lệ phí đăng ký, đăng kiểm xe. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**



- *Tiền mua hồ sơ*: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ*)

- *Tiền đặt trước*: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ*)

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- Phiếu trả giá;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

##### **6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/01/2020 đến hết ngày 31/01/2020 (giờ hành chính) .

- Địa điểm xem tài sản: KKT Nghi Sơn, Thôn Giảng Tín, Xã Trúc Lâm, Tỉnh Gia, Thanh Hóa

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin mời đến Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu nhận giấy giới thiệu.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản bán đấu giá, xem tài sản và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tĩnh Gia, nơi tổ chức buổi công bố giá, nơi trưng bày tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày **16/01/2020 đến hết ngày 31/01/2020 (giờ hành chính)** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu .

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào ngày **22/01/2020, 30/01/2020 và ngày 31/01/2020 (giờ hành chính)**;

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu**, Số tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

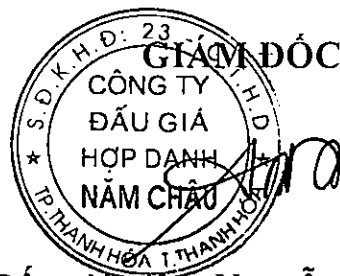
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [ Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là 02 xe ô tô mang tên Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: **14h ngày 03/02/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

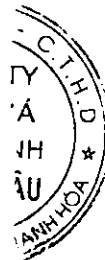
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Tĩnh Gia;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Công ty TNHH DV – TM – VT Hoàng Trang;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**



Số: 39/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2020

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 115,0m<sup>2</sup> đất (gồm 60,0m<sup>2</sup> đất ở, 55,0m<sup>2</sup> đất vườn) tại thửa đất số: 89, Tờ bản đồ số: 02, tại địa chỉ: Thôn 3, phường Quảng Hưng, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG502517, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: H0714QH QSDĐ/3545/QĐ-UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 17/11/2006 cấp cho ông Đỗ Xuân Long và bà Nguyễn Thị Mai, cụ thể:

\* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 115,0 m<sup>2</sup> (Một trăm mười lăm phẩy không mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Riêng 115,0 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 60 m<sup>2</sup>; Đất vườn 55,0 m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

- Phía Đông Bắc giáp đất nhà bà Tiêm 23m;

- Phía Tây Bắc Giáp đường xóm 3,5m, rộng 5m;

- Phía Tây Nam Giáp đường xóm 3,5m, rộng 23m;

- Phía Đông Nam Giáp nhà ông Huệ, rộng 5m.

\* Đất kê biên là đất trống, không có công trình xây dựng trên đất.

Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 12/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.2. Giá khởi điểm và giá trả hợp lệ**

1/. Giá khởi điểm: **158.000.000 đồng** (Một trăm năm mươi tám triệu đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.



**2/. Bước giá: 3.000.000 VNĐ (Ba triệu đồng chẵn).**

**3/. Giá trả hợp lệ:** Khách hàng trả giá theo phương thức sau là giá trả hợp lệ:  
Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + Bước giá x n (Trong đó: n = 0,1,2,3,...)

**3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba mươi triệu đồng trên một hồ sơ)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Phiếu trả giá
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

**5.1. Hình thức đấu giá:** Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

**5.2. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

**6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/01/2020 đến hết ngày 08/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 3, phường Quảng Hưng, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, tại UBND Phường Quảng Hưng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết ngày 08/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

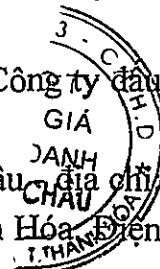
6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06, 07/02/2020 và ngày 10/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ nhà ông Đỗ Xuân Long và bà Nguyễn Thị Mai.

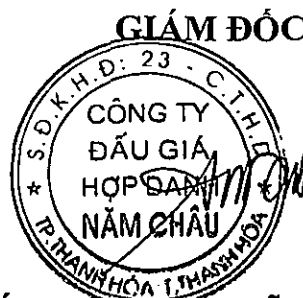
6.4. Thời gian buổi công bố giá: 14h00 ngày 11/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, địa chỉ 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa Điện thoại: 0373.711.456 hoặc 0904 235 586.



**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS TP. Thanh Hóa;
- UBND phường Quảng Hưng;
- Ngân hàng NNPTNT Việt Nam – chi nhánh Bắc Thanh Hóa – phòng giao dịch Quảng Châu;
- Bà Đỗ Thị Huyền;
- Ông Đỗ Xuân Long và bà Nguyễn Thị Mai;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 26/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 01 năm 2020

### **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Phòng giao dịch Đà - Chi nhánh huyện Triệu Sơn – tỉnh Thanh Hóa.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là Quyền sử dụng đất có diện tích 875,7m<sup>2</sup> (Tám trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông) thuộc thửa đất 853, tờ bản đồ số 16 có địa chỉ tại thôn 5, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 236482, số vào sổ cấp GCN: CH 004081- Số 8248/QĐ – UBND ngày 29/12/2017 mang tên ông Lê Thanh Quyết, cụ thể:

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 875,7m<sup>2</sup>; Sử dụng chung không m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 130,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 745,7m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại Nông thôn (ONT): Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CNL) đến 15/10/2043.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**- Vị trí giáp ranh:**

+ Phía Đông: giáp đất nhà bà Ty có kích thước bằng 13,70m.

+ Phía Tây: giáp đất nhà bà Thảo có kích thước bằng 27,26m.

+ Phía Nam: giáp đất nhà ông Khiên có kích thước bằng 40,21m.

+ Phía Bắc: giáp đường liên thôn gồm 3 diềm có kích thước cạnh lần lượt là: 5,57m + 10,23m + 30,40m. Tổng: 46,2m.

**- Tài sản gắn liền với đất gồm:**

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 50,0m<sup>2</sup>, diện tích sàn 50,0m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp hạng cấp 4 cụ thể như sau:

- Một nhà cấp 4, 3 gian gồm 2 cửa ra vào; mỗi cửa có 2 cánh được làm bằng gỗ tạp; hai cửa sổ, mỗi cửa sổ có 2 cánh làm bằng gỗ tạp, tường xây bằng gạch đã trát hồ và sơn màu. Mái lợp bằng tôn màu xanh, xà gỗ bằng gỗ tạp, hệ thống điện đầy đủ. Nền lát bằng gạch men. Chiều cao của nhà 3,3m, chiều dài xây dựng 6m, chiều rộng 8,3m.

- Mái tôn phía trước nhà: Làm bằng tôn xộp màu xanh chiều dài mái tôn 7,3m, chiều rộng 8,3m, phía dưới mái tôn lát gạch bát.

- Tường rào: Tường rào xây bao quanh nhà đất.

+ Tường rào phía sau: xây bằng gạch xi măng có chiều cao 1m50, chiều dài 18,30m.



+ Tường rào phía trước trục đường: gồm 2 đoạn, đoạn 1 có chiều dài 31m60, chiều cao 1m2; đoạn 2 có chiều dài 14m30, chiều cao 1m4, xây bằng gạch xi măng.

+ Cổng ngõ ra vào nhà làm bằng sắt và lưới B40 gồm 2 cánh cửa.

\* Các loại cây trồng:

+ Cây Vú Sữa: 01 cây;

+ Cây Khế: 01 cây;

+ Cây Xoài: 02 cây;

+ Cây Ổi: 02 cây;

+ Cây Xoan: 11 cây;

+ Cây Bưởi: 01 cây;

+ Cây Keo: 9 cây;

+ Cây Mít: 12 cây;

+ Cây Xà Cừ: 14 cây ;

+ Cây Trứng Gà: 01 cây;

+ Cây Đa: 01 cây;

+ Cây Xi: 01 cây.

Trong đó cây nhỏ nhất có kích thước phi 10, cây to nhất có kích thước phi 30.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đang được thế chấp tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Phòng giao dịch Đà - Chi nhánh huyện Triệu Sơn – tỉnh Thanh Hóa. Trường hợp khi bàn giao tài sản đấu giá, diện tích đất và tài sản trên đất có thay đổi thì thực hiện theo hiện trạng bàn giao thực tế.

### 3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 334.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tư triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### 3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng chẵn).

### 4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

#### 4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân);
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành).

#### 4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải đủ điều kiện theo quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### 5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp lại đơn vị tổ chức đấu giá cùng với

việc nộp hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian xem tài sản: từ ngày 14/01/2020 đến hết ngày 08/02/2020.

Địa điểm xem tài sản: tại thôn 5, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 14/01/2020 đến hết ngày 08/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06,07/02/2020 và ngày 10/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền: [Họ tên người đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản QSDĐ mang tên ông Lê Thanh Quyết.

6.4. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 11/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ 76 Triệu Quốc Đạt, TP.Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904 235 586/0989589052.

**Nơi nhận:**

- NH NN&PTNT – PGD Đà CN Triệu Sơn Thanh Hóa
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức