

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NĂM CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *85*.../CV-NC

Thanh Hoá, ngày *07* tháng *01* năm *2020*

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: *894*

Ngày: *07/01/20*

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Trước hết, công ty đấu giá hợp danh Năm Châu Năm Châu xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng !

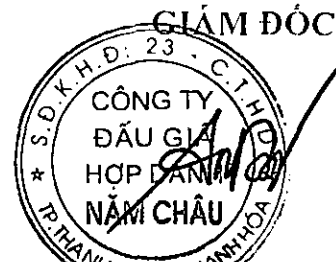
Thực hiện công văn số 6981/UBND-THKH ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động đấu thầu các dự án có sử dụng đất; dự án PPP và đấu giá tài sản;

Nay công ty đấu giá hợp danh Năm Châu kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa xem xét và đăng trên cổng thông tin điện tử Thanh Hóa các thông báo đấu giá tài sản do Công ty Năm Châu ban hành (*có nội dung các thông báo kèm theo*)

*Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!*

Nơi nhận:

- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu Vp cty.



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 04/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 01 năm 2020

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 287,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 877, tờ bản đồ số 13 có địa chỉ tại thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa được ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 419669, số vào sổ cấp GCN: CH000170 – Số 215/QĐ – UBND ngày 23/01/2013 mang tên ông Lê Kim Tụ và bà Lê Thị Bình, cụ thể:

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 287,5m<sup>2</sup>; Sử dụng chung không m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất.

\* Vị trí giáp ranh:

+ Phía Bắc giáp đường liên xã đi Xuân Du, có chiều rộng 11,9m;

+ Phía Tây giáp nhà ông Tụ dài 11,2m và giáp nhà bà Hào có kích thước các cạnh lần lượt 12,7m, 0,6m và 0,3m;

+ Phía Nam giáp hộ ông Lưu có các cạnh là 2m, 0,9m, 5,8m;

+ Phía Đông giáp đất hộ ông Hoàn có các cạnh là 21,2m và 7,7m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở:

- Cổng trước nhà

- Tầng 1 gồm 02 khu;

+ Khu 1 gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ có diện tích 9m x 4,4m = 39,6m

+ Khu 2 gồm: bếp + nhà vệ sinh + nhà tắm có diện tích 8,9m x 7,1m = 63,19 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng 01 là 4,4m; chiều cao tầng 02 là 3,9m;

+ Tổng diện tích tầng 1 là 102,79m<sup>2</sup>; tổng diện tích tầng 2 là 102,79m<sup>2</sup>; Nhà xây tường gạch đất nung đạt quy chuẩn dày 220 kết hợp với tường dày 110, khung cột kết cấu chịu lực, móng bê tông cốt thép kết hợp với tường xây, sơn, xi cát các màu;



+ Tầng 01+ tầng 02; Nhà vệ sinh ốp gạch men sứ và gạch chống trơn, cửa sổ nhôm 3;

- Cầu thang trong nhà lát đá, điện sinh hoạt, điện chống sét, cấp thoát nước đầy đủ;

\* Ngoài ra, công trình phụ phía sau nhà chính gồm:

+ Nhà tắm: 7m<sup>2</sup> cao 3,2m;

+ Chuồng lợn 1: 5,8m x 3,5m;

+ Chuồng lợn 2: 4,95m x 2,4m;

+ Nhà mái tôn 1: 3,5m x 2m;

+ Nhà mái tôn 2: 5,42m x 3,5m.

**3.2. Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 10/04/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

### **3.2. Giá khởi điểm:**

Giá khởi điểm: **1.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

### **3.3. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

## **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty bán đấu giá phát hành);

### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- d) Nộp đủ tiền theo quy định.

d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm quy định nêu trên.

### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/01/2019 đến hết ngày 04/02/2019

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 7, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và thông báo, quy chế về việc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá, Chi cục THADS huyện Triệu Sơn, Trụ sở UBND xã Vân Sơn (trong giờ hành chính).

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 09/01/2020 đến hết ngày 04/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/02/2020 đến hết ngày 06/02/2020 (giờ hành chính).

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thanh Hóa;*

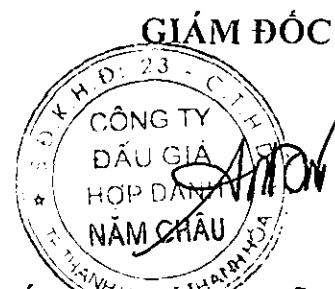
*Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]\_ nộp tiền đặt trước tài sản thi hành án Triệu Sơn mang tên ông Lê Kim Tụ.*

6.4. Thời gian buổi công bố giá: 14h00 ngày 07/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037.883.6613 hoặc 0904 235 586.

### **Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Triệu Sơn;
- UBND xã Vân Sơn;
- Quỹ tín dụng TT huyện Triệu Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 48,0m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 228553 do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 28/8/2014 mang tên ông Nguyễn Tất Tuấn và bà Quận Thị Tình, cụ thể:

- Thửa đất số: 74
- + Tờ bản đồ số: 88
- + Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 8,0m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng:
  - Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 48,0m<sup>2</sup>;
  - Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• Vị trí giáp ranh:

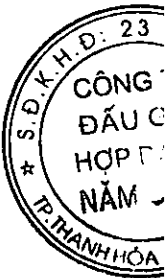
- + Phía Bắc rộng 3,45m giáp đường Bà Triệu;
- + Phía Nam rộng 3,45m giáp nhà Bà Cúc;
- + Phía Đông dài 11,5m giáp nhà Bà Cúc;
- + Phía Tây dài 11,5m giáp nhà Ông Chung;

• Tài sản gắn liền với đất;

❖ Nhà ở:

- Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp;
  - Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ và 01 khu sân phơi;
- Kích thước: Tầng 1 mái bằng dài 12,0m; Rộng 3,45m; cao 3,3m. Tầng 2 mái tôn PU dài 6,8m; rộng 3,45m; cao 4,5m; khu sân phơi dài 5,1m; rộng 3,45m; cao 3,7m;
- Diện tích mái bê tông cốt thép: 41,4m<sup>2</sup>;
  - Diện tích mái tôn PU: 23,46m<sup>2</sup>;
  - Diện tích sân phơi mái tôn PU: 17,94m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Móng, khung cột, dầm sân tầng 1 bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngoài phòng xây gạch chỉ dày 0,22+0,11m, bê phốt xây ngầm; Tầng 2 có tường xây gạch, xà gồ thép hộp mạ kẽm; mái tôn PU; Khu sân phơi có cốt thép ống mạ kẽm, vì kèo, xà gồ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn PU;



- Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm và trần trát phẳng, quét sơn, nền tầng 1 lát gạch Ceramic kích thước 0,5x0,5m, nền tầng 2 lát gạch Ceramic kích thước 0,4x0,4m, nền phòng vệ sinh lát gạch Ceramic kích thước 0,2x0,2m, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men.

- Phần cửa: Cửa đi, cửa sổ Panô gỗ kết hợp với cửa nhôm kính;

- Phần điện, nước, cầu thang: Hệ thống điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh, cầu thang sắt, tay vịn inox.

❖ **Bán bình tôn trước nhà:** Dài 3,8m, rộng 3,45m, cao 4,25m. Diện tích 13,11 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Cột thép ống mạ kẽm, kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tôn, nền bê tông.

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 10/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 649.800.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và trường hợp tài sản thuộc đối tượng phải chịu thuế giá trị gia tăng thì Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí nêu trên.

**3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ)

**4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

**4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;  
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;  
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)  
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

**4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.  
b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.  
c) Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.  
d) Nộp đủ tiền theo quy định.  
đ) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

**5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 207 (nay là số nhà 205A) đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Hàm Rồng.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 09/01/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/02/2020 đến hết ngày 07/02/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

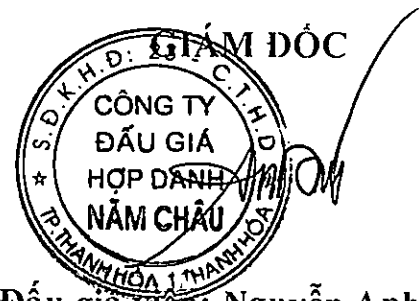
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên Nguyễn Tất Tuấn và bà Quán Thị Tình.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: Từ 8h30 ngày 10/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 037 883 6613/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức

Số: 06/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 02 tháng 01 năm 2020

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, Tp Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên tổ chức có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất có diện tích 74 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Số 50 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 917922, số vào sổ cấp GCN số: CH 01464/21709/QĐ - UBND do UBND thành phố Thanh Hoá cấp ngày 14/12/2016 mang tên ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh, cụ thể

• Thửa đất số: 178

+Tờ bản đồ số: 13

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: Sử dụng riêng: 74m<sup>2</sup>;

- Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí giáp ranh:

+ Phía Đông giáp đường Hạc Thành (tìm đường 12,5m);

+ Phía Tây giáp ngõ đi chung (rộng 1,2);

+ Phía Nam giáp nhà ông Hải;

+ Phía Bắc giáp ngõ đi chung (rộng 1,7-1,3-2,2m);

• Tài sản trên đất: Không

\* Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa kèm theo Biên bản ngày 28/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá về việc kê biên, xử lý tài sản.

**3.1. Giá khởi điểm của tài sản là: 4.736.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm ba mươi mưới sáu triệu đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí, phí công chứng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

**3.2. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:**





- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ)
- **Tiền đặt trước:** 800.000.000 đồng/01 hồ sơ (Tám trăm triệu đồng trên một bộ hồ sơ)

#### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

##### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

##### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá Năm Châu phát hành);

##### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định.
- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định.
- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định.
- Nộp đủ tiền theo quy định.
- Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể uỷ quyền, việc uỷ quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:**

5.1. Hình thức đấu giá: Theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá bỏ vào phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng, nộp tiền đặt trước. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ là giá trả tối thiểu bằng Giá khởi điểm quy định nêu trên.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/01/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 50 Hạc Thành, phường Tân Sơn, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản bán đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu, nơi tổ chức cuộc đấu giá và tại Chi cục THADS Tp Thanh Hóa, trụ sở UBND Phường Tân Sơn.

6.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 31/01/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/01/2020 và ngày 30, 31/01/2020 (giờ hành chính);

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Thanh Hóa;

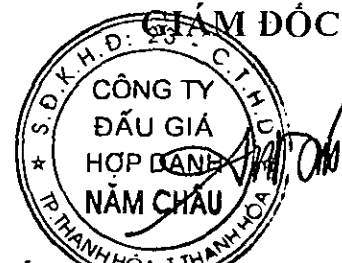
Nội dung nộp tiền đặt trước: [Họ tên]. nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án TP Thanh Hóa mang tên ông Đới Sỹ Tuấn và bà Nguyễn Thị Hạnh.

6.4. Thời gian buổi công bố giá: Bắt đầu 8h00 ngày 03/02/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu.

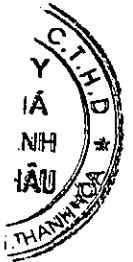
Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0378836613/0989.589.052

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS Tp Thanh Hóa;
- UBND phường Tân Sơn;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Bên được thi hành án;
- Bên thế chấp; Bên phải thi hành án;
- Lưu Vp Cty;



Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức



Số: 1752/TB – NC

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 12 năm 2019

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, số 76 Triệu Quốc Đạt, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hoá.

### **3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

**3.1. Tài sản 01:** Xe oto con nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 36B-0917 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số A 0009533 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 28/7/2000, cụ thể:

+ Số loại: ZACE GL + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2000 + Thông số kỹ thuật: Số máy: 7K-0313627; số khung: KF3-6900764 + Hiện trạng: Thân vỏ xe trầy xước, bong tróc sơn, gầm xe hoen rỉ, lốp bị mòn; Tại thời điểm thẩm định giá xe đang hoạt động bình thường + Chứng nhận đăng kiểm số KC 9450417 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 36.03d – Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung cấp ngày 10/6/2019 có hiệu lực đến hết ngày 09/12/2019.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **97.726.500 đồng** (Chín mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **15.000.000 đồng/hồ sơ** (Mười lăm triệu đồng trên một hồ sơ)

- Phí hồ sơ: **150.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)

**3.2. Tài sản 02:** Xe oto khách nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 36B-018.22 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 012435 do Phòng CSGT – Công an tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 23/6/2015, cụ thể:

+ Số loại: HIACE + Xuất xứ: Việt Nam + Năm sản xuất: 2002 + Niên hạn sử dụng: 2002 + Thông số kỹ thuật: Số máy: 1RZ2807292; số khung: RZH1145001901 + Hiện trạng: Thân vỏ xe trầy xước, bong tróc sơn, gầm xe hoen rỉ, lốp bị mòn; Tại thời điểm thẩm định giá xe đang hoạt động bình thường + Chứng nhận đăng kiểm số KC 4622775 do Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới – Chi nhánh Đăng kiểm xe cơ giới 3601S cấp ngày 04/11/2017 có hiệu lực đến hết ngày 03/02/2018.

- Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: **61.560.000 đồng** (Sáu mươi một triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **10.000.000 đồng/hồ sơ** (Mười triệu đồng trên một hồ sơ)

- Phí hồ sơ: **150.000 đồng/hồ sơ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng trên một hồ sơ)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, phí công chứng Khách hàng trúng phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên.

### **4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

#### **4.1. Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá.

#### **4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn cam kết về việc đã kiểm tra tình trạng của tài sản;
- CMND/CCCD/Hộ chiếu, sổ hộ khẩu (đối với cá nhân)
- Đăng ký kinh doanh; quyết định thành lập, CMND người đại diện (đối với tổ chức).

Khách hàng tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (theo mẫu ủy quyền của Công ty đấu giá phát hành);

#### **4.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:**

- a) Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo mục 4.1.
- b) Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá đảm bảo các nội dung theo quy định tại mục 4.2 và trong thời hạn quy định tại mục 6 dưới đây (Khách hàng có thể nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển phát thông qua đường bưu điện).
- c) Nộp đủ tiền phí hồ sơ, tiền đặt trước.
- d) Chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá. Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

#### **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp, khách hàng ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá, bọc kín phiếu trả giá, bỏ vào phong bì, ký niêm phong vào mép phong bì và nộp kèm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Tại buổi công bố giá, Đấu giá viên cho khách hàng kiểm tra tình trạng niêm phong của phong bì đựng phiếu trả giá, tiến hành bóc, kiểm phiếu và công bố kết quả đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Khách hàng phải trả từ giá khởi điểm trở lên mới là giá trả hợp lệ.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:**

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá.

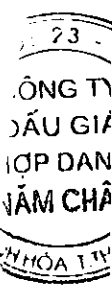
- Thời gian: từ ngày 13/01/2020 đến hết ngày 17/01/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Bãi gửi xe Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Thanh Hoá – Số 12 đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, Tp Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và thu phiếu trả giá: Từ ngày 06/01/2020 đến hết ngày 17/01/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/01/2020 đến hết ngày 17/01/2020 (giờ hành chính);

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu, Số tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa;*

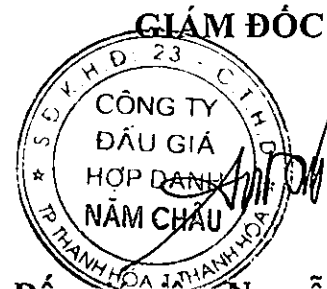


6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả mua tài sản: **Bắt đầu từ 15h00 ngày 20/01/2020** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu.

Quý khách có nhu cầu xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Năm Châu - địa chỉ: 76 Triệu Quốc Đạt, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0904.235.586.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng No&PTNT Việt Nam
- Chi nhánh Thanh Hoá;
- Cơ quan thông tin đại chúng;
- Lưu Vp Cty;



**Đấu giá viên: Nguyễn Anh Đức**

